

תכנית מס' מ/מ/1556

"מועדון קהילתי"

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

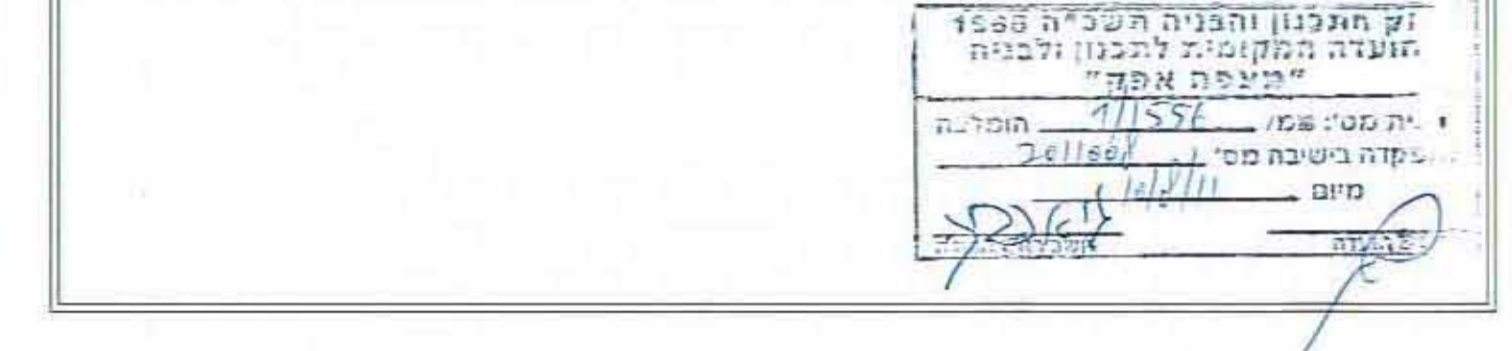
סוג התכנית	אחד וחלקה	סמכת ראשת	אפי התכנית
תכנית מפורטת	אחד וחלקה שלא בהסכמה	ועדה מחוזית	תכנית שמטחה מת לתפאית התיים או הראשת

מחוז : משרד הפנים - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי : מחוז המרכז
רשות מקומית : מועדון קהילתי
שטח התכנית : 8.227 דונם
קנה מידה : 1:1250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
3831	מוסדר		44.47.99
4244	מוסדר		11.12
4245	מוסדר		13

אישור/חתימות מוסדות התכנון :



שלב : מתן תוקף גריסה : 5 תאריך : 31/10/2012

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: מועצה מקומית באר יעקב כתובת: באר יעקב טלפון: 08-9785411 מקס: 08-9785455 דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: וועדה מקומית "מצפה אפק" כתובת: בן ציון גלס פ, אדית סמולה, פתח תקוה טלפון: 03-9302051 מקס: 03-9048569 דוא"ל:
בעל עניין בקרקע	שם: מועצה מקומית באר יעקב כתובת: באר יעקב טלפון: 08-9785411 מקס: 08-9785455 דוא"ל:
עורך התכנית	שם: יו צפרנס אדריכלות בע"מ אדריכל הישע צפרנס כתובת: האל גאון 7 ת"א-יפו 68132 טלפון: 03-5181030 מקס: 03-6836446 דוא"ל: yifrut@netvision.co.il
מודד	שם: שלמה סדיר כתובת: סדיר גן, רחוב ה-12, ראשון-תל אביב טלפון: 03-9523332 מקס: 03-9522628 דוא"ל: notan@mts.co.il

הרי"מ פטור בזאת כי מידות המפה המפורטת הוחזרו ונענו תוכנית זו, הנכחה על ידי בנות חיסום, וזאת הוכחה מיד הוראת משרד מבואל ובראשם נודעות הוחזרו המידים שבטבלה זוהי רשימת הכוללת המפורטת מידות כוללת (כולל חצי הכוחות מידות כוללת) בזה אגביהם מידות מפורטת, אשר (כולל חצי הכוחות) תוך שלשינגר 1234 חפשי רישון

מצב מאושר :

עוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	1,623	19.7%
דרך מאושרת	6,604	80.3%
סה"כ	8,227	100.0%

מצב מוצע :

עוד	מ"ר	אחוזים
מבנים מוסדות ציבורי	1,779	21.6%
שטח ציבורי פתוח	3,371	41.0%
דרך מאושרת	3,077	37.4%
סה"כ	8,227	100.0%

סכמת האי שטח מאושרים :

עוד	מ"ר	סה"כ
מבנים מוסדות ציבורי	1,779	1,779
שטח ציבורי פתוח	3,371	3,371
דרך מאושרת	3,077	3,077
סה"כ	8,227	8,227



- מקרא מצב מאושר :**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - גוש
 - ציר דרך
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קומת
 - תעשה
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

מצב מאושר 1:1250



תרשים הסביבה הקרובה - 1:5000

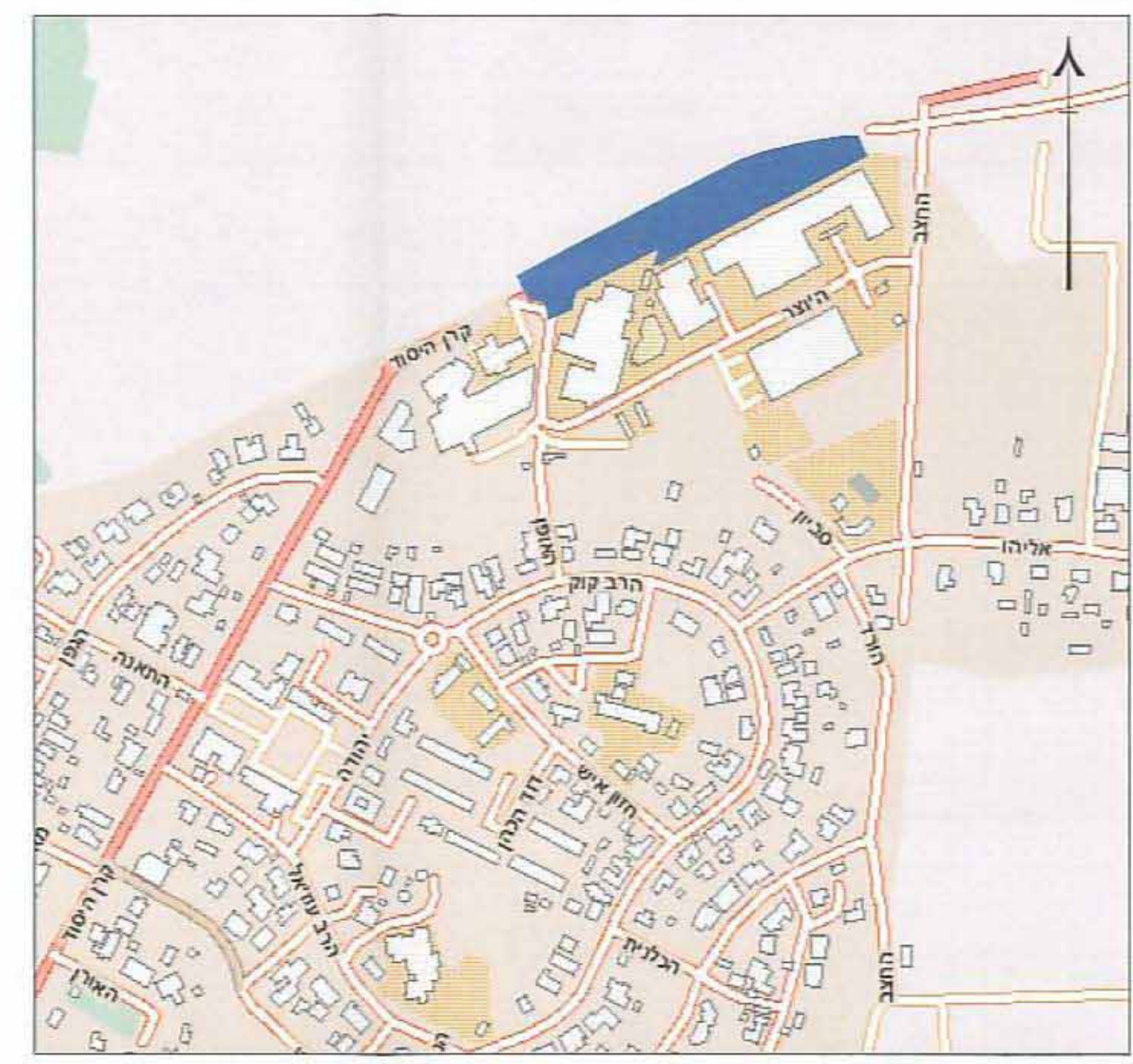


- מקרא מצב מוצע :**
- גבול התכנית
 - קו בנין
 - גוש
 - ציר דרך
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קומת
 - מבנים מוסדות ציבורי
 - מסי תא שטח
 - עשקבוצת עצים נשחרר
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

מצב מוצע 1:1250

טבלת שטחים

מס' מניין	מס' גוש	מס' חלקת	שטח	סה"כ שטח
1	3831	47	0.033	0.803
		99	0.876	
		11	0.291	
2	4244	12	0.291	2.810
		11	0.779	
		99	1.779	
3	3831	44	0.025	0.540
		47	0.515	
		12	0.244	
4	4245	13	0.244	2.741
		11	1.411	
		12	0.244	
סה"כ			8.227	8.227



תרשים סביבה כללי