

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מספר התכנית: **רצ/מק/35/114**

שם התכנית: **מבנה מגורים ברחי צבי פרנק, ראשל"צ**

תשריט

סוג התכנית : מפורטת
 סוג אייחוד והלוקח : בהסכמה
 סמכות ראשית : ועדה מקומית
 היתרים או הרשות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות

מחוז : מרכז
 נפה : ראשון לציון
 מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
 ישוב : ראשון לציון
 שטח התכנית : 0.894 דונם
 קני"מ : 1:10,000 1:2500 1:250

נושים וחלקות בתכנית:

נוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן בתכנית זו	חלקי חלקות בתכנית זו	חתימת מודד
3939	מוסדר	67, 68	-	-

כפיו"מ מס' 17 כפ"מ 04 הרישום המקומי

שלב : מתן תק"פ
 סמי החדורה : 5
 תאריך עידכון : 14/01/2013

אישרים:

חתימת הועדה המקומית:	חתימת הועדה המקומית:
חתימת הועדה המקומית:	חתימת הועדה המקומית:
חתימת הועדה המקומית:	חתימת הועדה המקומית:
חתימת הועדה המקומית:	חתימת הועדה המקומית:

שמות וחתימות:

מגיש התכנית:

בעלים:

יזם בפועל:

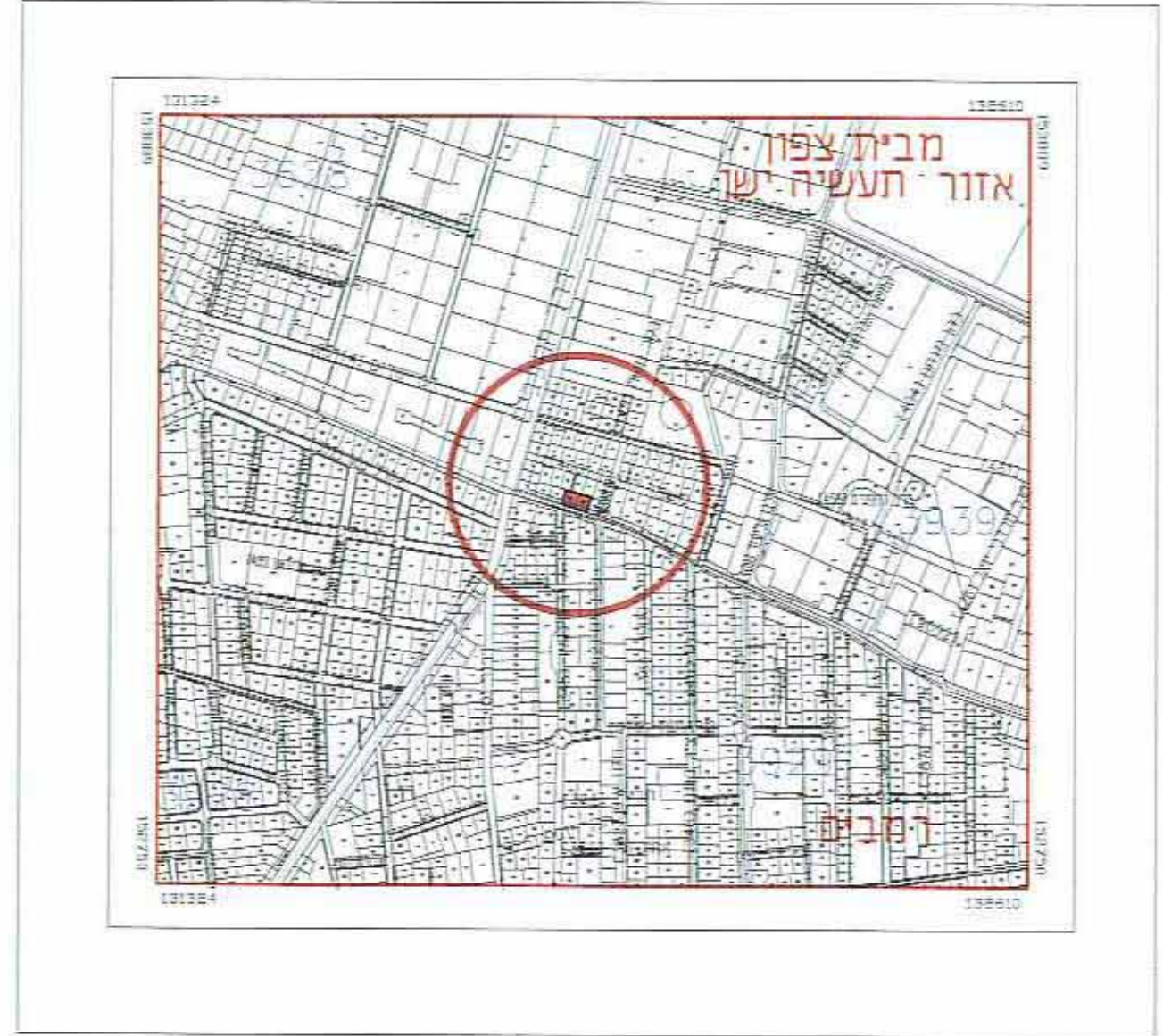
בעלי ענין בקרקע:

בעלים:

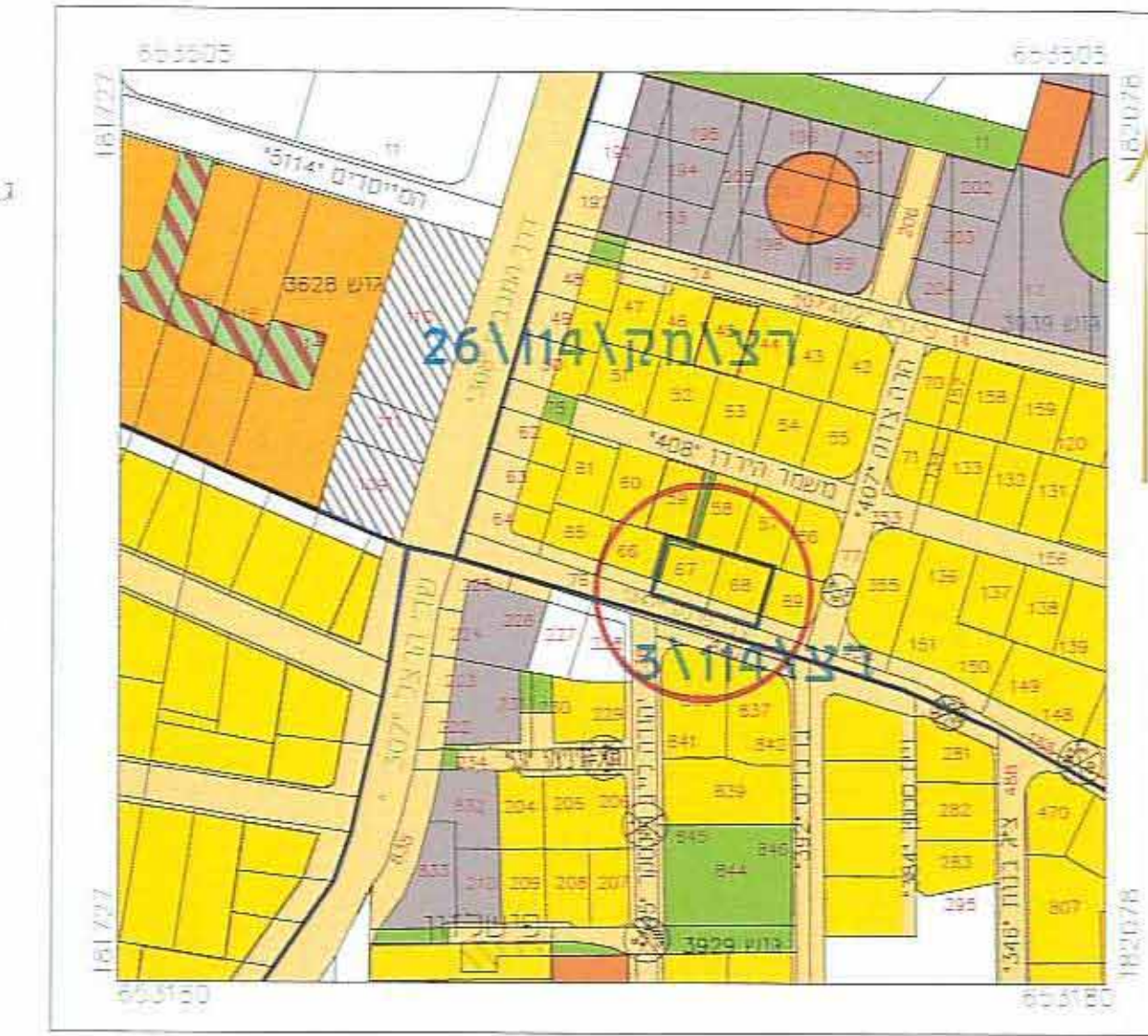
בעלים:

שורן התכנית:

מודד:



תרשים התמצאות קני"מ 1:10,000



תרשים הסביבה קני"מ 1:2,500

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- קו בניין
- דרך מאושרת
- איזור מגורים ג'
- איזור מגורים ג' מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- מספר חלקה 67, 68
- מספר תכנית מאושרת רצ/מק/31014
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- יישוד לא עפ"י מבא"ת

לוח יעילות

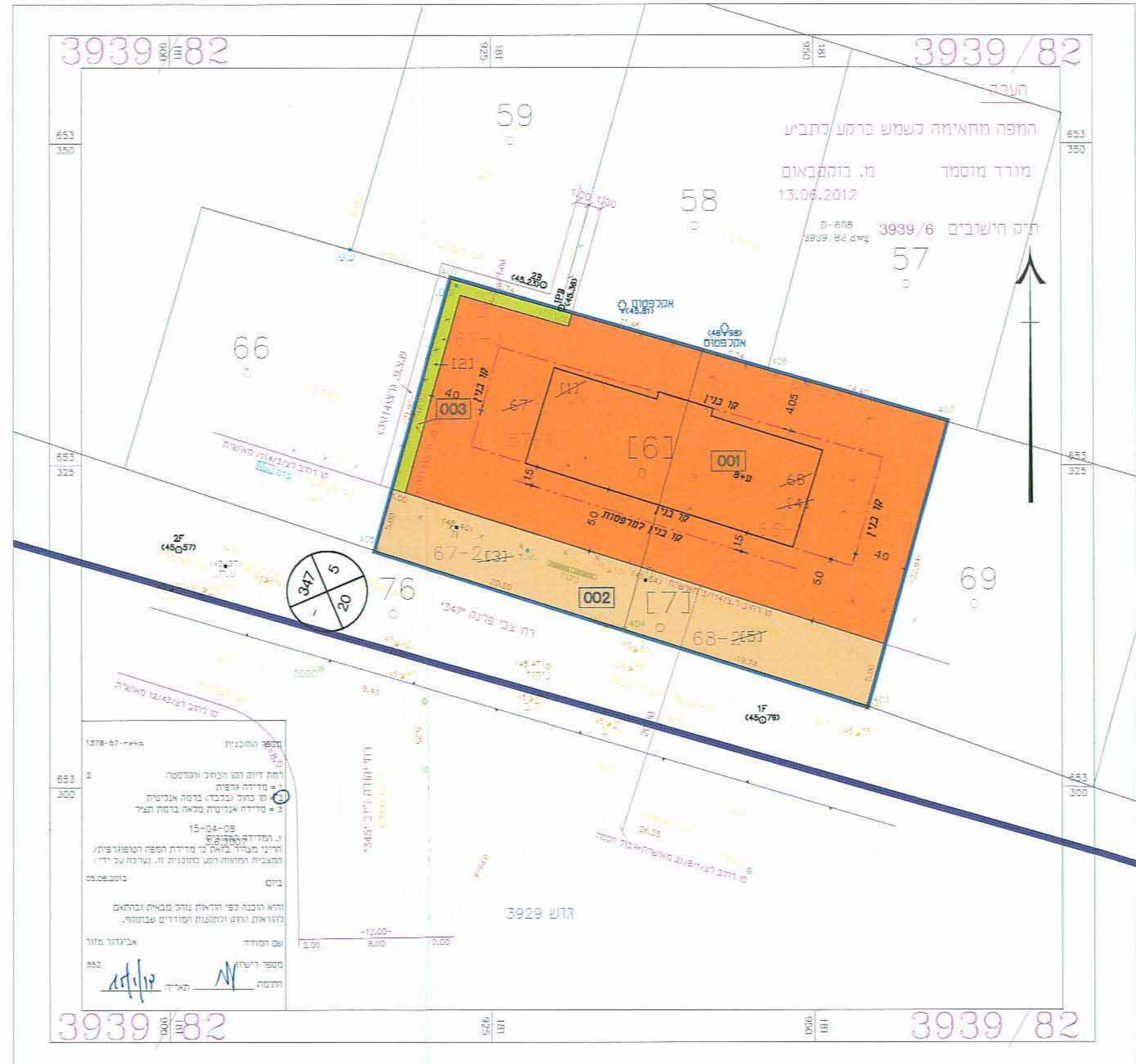
השטח המבוקש	השטח המותר	היעילות
0.001	0.001	100%
0.002	0.002	100%
0.003	0.003	100%
0.004	0.004	100%
0.005	0.005	100%
0.006	0.006	100%
0.007	0.007	100%
0.008	0.008	100%
0.009	0.009	100%
0.010	0.010	100%



מצב מאושר קני"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- גבול חלקה
- קו בניין
- קו בנין עקי
- דרך מאושרת
- איזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- להריסה
- מספר חלקה 67, 68
- מספר חא שטח 001
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קני"מ 1:250