

מספר תעודת
23-01-2013
ד"ר נכ"ש

4519483

תכנית מס' פת"מ/ק/1211/43

שם התכנית: בניין למגורים ברחי הצנזנים 6 פ"ת

תכנית מתאר מקומית
הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

ת ש ר י ט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכווזה להוציא חיתום

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
ישוב: פתח תקווה

שטח התכנית: 0.674 ד"א
ק.מ. 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מגרשים
6406	מוסדר	110	-	-

אשר/חתימות מוסדות התכנון:



שלב: מתן תוקף מחזור: 2 תאריך: 30/01/2013

שמות וחתימות:

שם: יהודה דפני	תחמה:
כתובת: רח' ארלובר 15, פתח-תקווה	מס': 050-5213875
מסלול: 050-5213875	מס': 050-5213875

שם: יהודה דפני	תחמה:
כתובת: רח' ארלובר 15, פתח-תקווה	מס': 050-5213875
מסלול: 050-5213875	מס': 050-5213875

שם: חיים נסים	תחמה:
עבר רבקה רצון מיל ארנון מיל ארז מרים יצחק ציונה דוד אילן יוקה רחל ערם שרה	מס': 050-5213875
כולם באמצעות כנסת הנכסים:	מס': 050-5213875
עו"ד בועז קראוס	מס': 050-5213875
כתובת: רח' ה' באיר 20, כפר המדנה ת"א	מס': 050-5213875
מסלול: 050-5213875	מס': 050-5213875

שם: עו"ד אלחנן ויצחק	תחמה:
כתובת: רח' ה' באיר 20, כפר המדנה ת"א	מס': 050-5213875
מסלול: 050-5213875	מס': 050-5213875

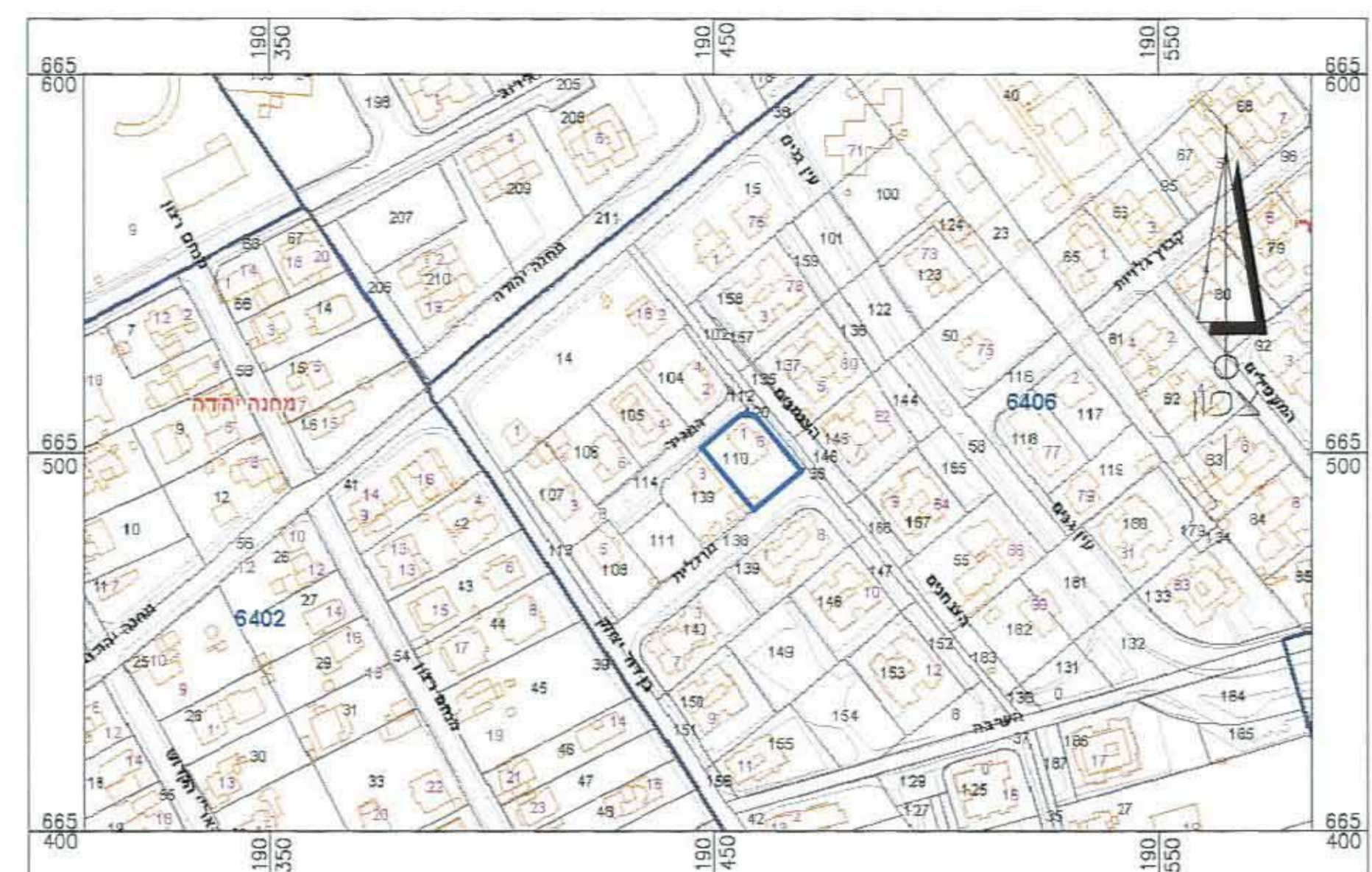
שם: לאוניד לייכמן	תחמה:
כתובת: ת.ד. 9312 פ"ת	מס': 077-4959820
מסלול: 03-9310021	מס': 077-4959820
תאריך עדכון מידת התשריט:	21.12.2011

טבלת תא' שטח מוצעים:			
יעוד	תא שטח	מ"ר	סה"כ:
מגורים ג'	101	564	564
דרך מוצעת	601	110	110
סה"כ:		674	674

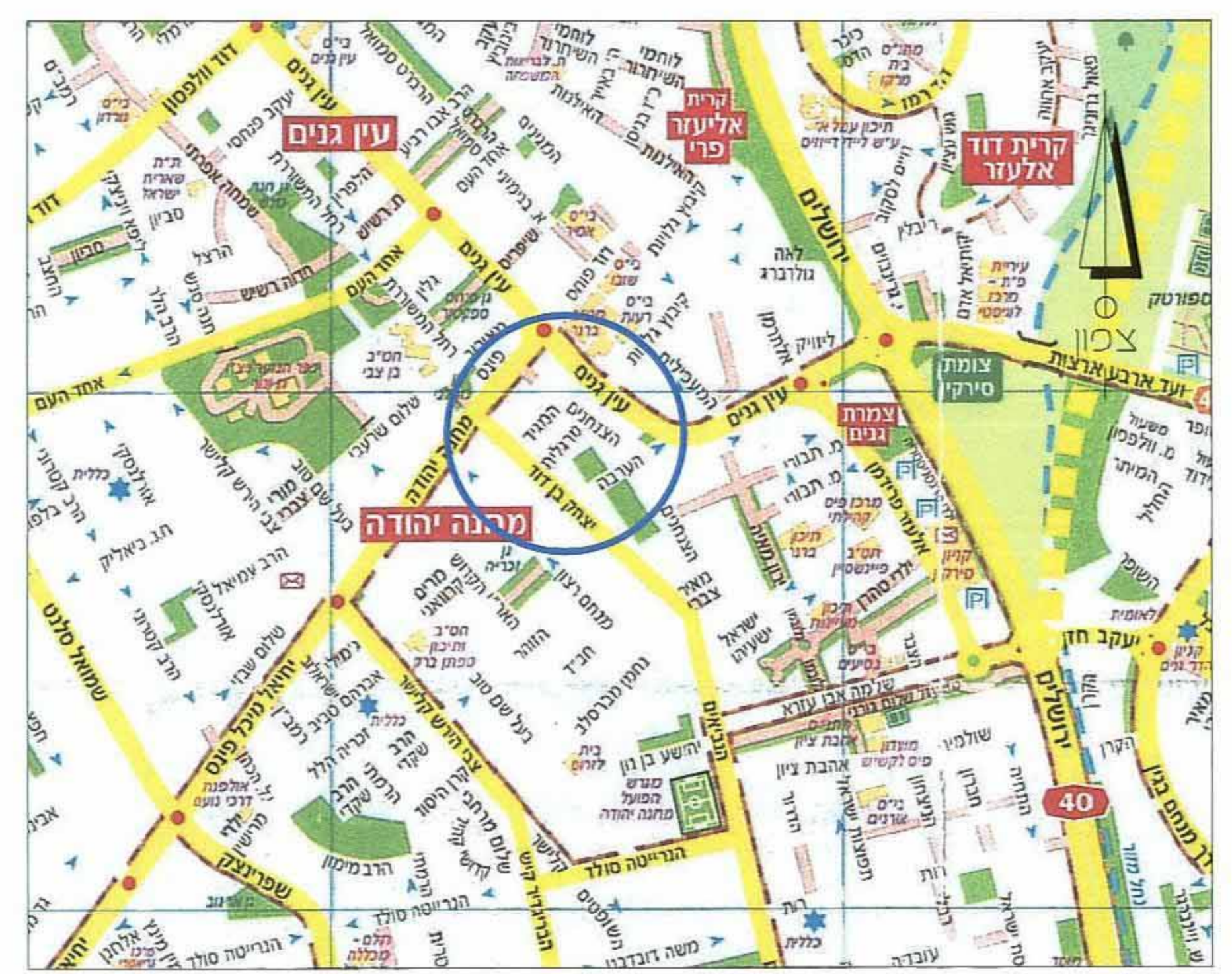
טבלת שטחים:

מצב מאושר:			מצב מוצע:		
יעוד (+)	מ"ר	אחוז	יעוד	מ"ר	אחוז
מגורים ב'	564	83.7%	מגורים ג'	564	83.7%
דרך מוצעת	110	16.3%	דרך מוצעת	110	16.3%
סה"כ	674	100.0%	סה"כ	674	100.0%

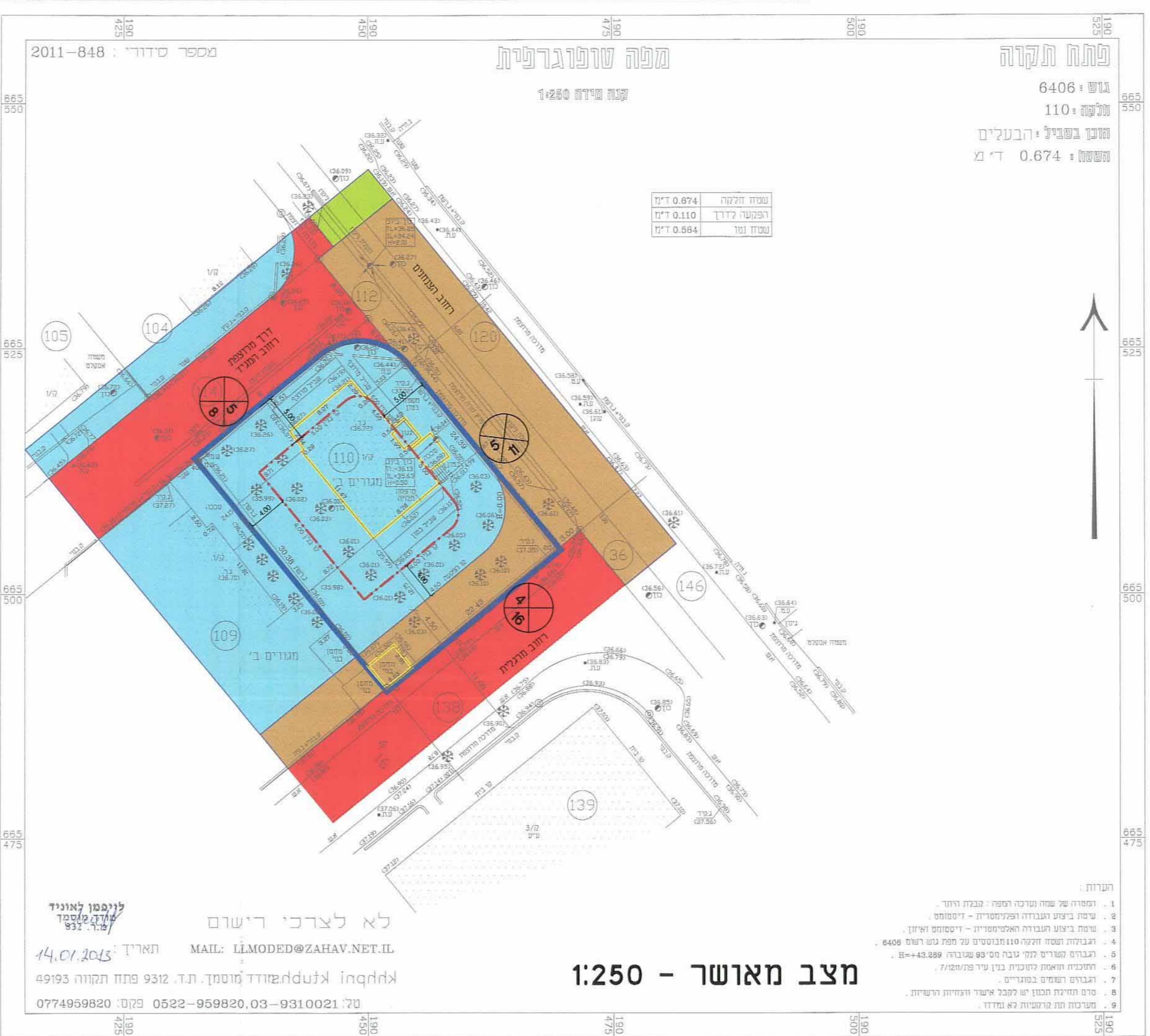
(+) יעד שאינו לפי מכירת



תרשים סביבה קרובה - 1:2,500

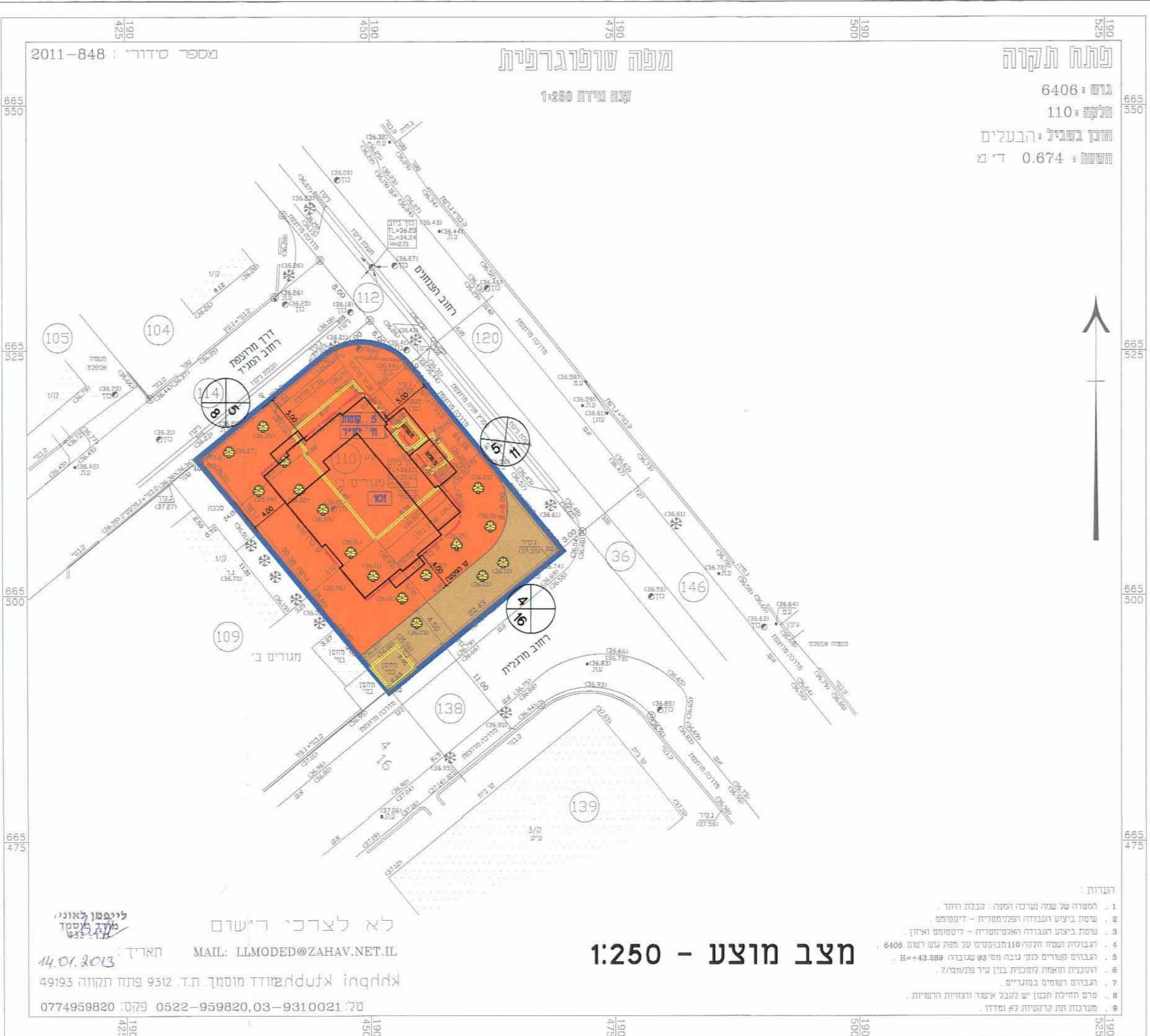


תרשים סביבה כללית - 1:5,000



מצב מאושר - 1:250

- קמרא מצב מאושר (+)
- גבול תכנית
- גבול גוש מספרו 9543
- גבול חלקה ומספרה 32
- גבול תא שטח
- מגורים ב' (+)
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי מחוץ
- מבנה לוריסה
- קו בנין
- מסלול הדרך
- קו בנין
- רחוב הדרך



מצב מוצע - 1:250

- קמרא מצב מוצע:
- גבול תכנית
- גבול גוש מספרו 9543
- גבול חלקה ומספרה 32
- גבול תא שטח מספרו 101
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- מבנה מוצע
- מבנה לוריסה
- קו בנין
- מסלול הדרך
- קו בנין
- רחוב הדרך
- ש' לעקרה