# תכנית מס' רצ/מק/1/7/67

רח' הבעל שם טוב 7 , ראשון לציון

תכנית מפורטת

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
28 01 2013
נתקבל
158

# תשריט

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מקומית | תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים |

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
ישוב : ראשון לציון

שטח התכנית : 0.501 דונם
קנה מידה: 1 : 250

## גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 3925 | מוסדר | 153 | |

## חותמות מוסד התכנון :

רצ/מק/1/7/67

**שלב:** מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 15/1/13

## שמות וחתימות :

| | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|---|---|
| מגיש התכנית | איזק פנחס | 001533280 | | | 27/1/13 |
| | איזק מיכאלה רינה | 004059176 | | | 27/1/13 |
| בעלי עניין בקרקע | איזק פנחס | 001533280 | | | 27/1/13 |
| | איזק מיכאלה רינה | 004059176 | | | 27/1/13 |
| | מ.מ.י | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך התכנית | שם: "מילי"-אדריכלות ובינוי ערים<br>מילי בן עזרא-אדריכלית - מ.ר. 74403 | | חותמת: מילי בן עזרא אדריכלות רשיון 74403 |
| | כתובת: פופל 16/31 ראשל"צ | | |
| | טלפון: 03-9581897 | פקס: 03-9581897 | דוא"ל: milly.be@bezeqint.net |
| מודד | שם: שוורץ את נתי מדידות | | חותמת: מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048 |
| | כתובת: רח' הפלמ"ח 12, ראשל"צ | | |
| | טלפון: 03-9475952 | פקס: 03-9475952 | דוא"ל: sn601@sn601.com |

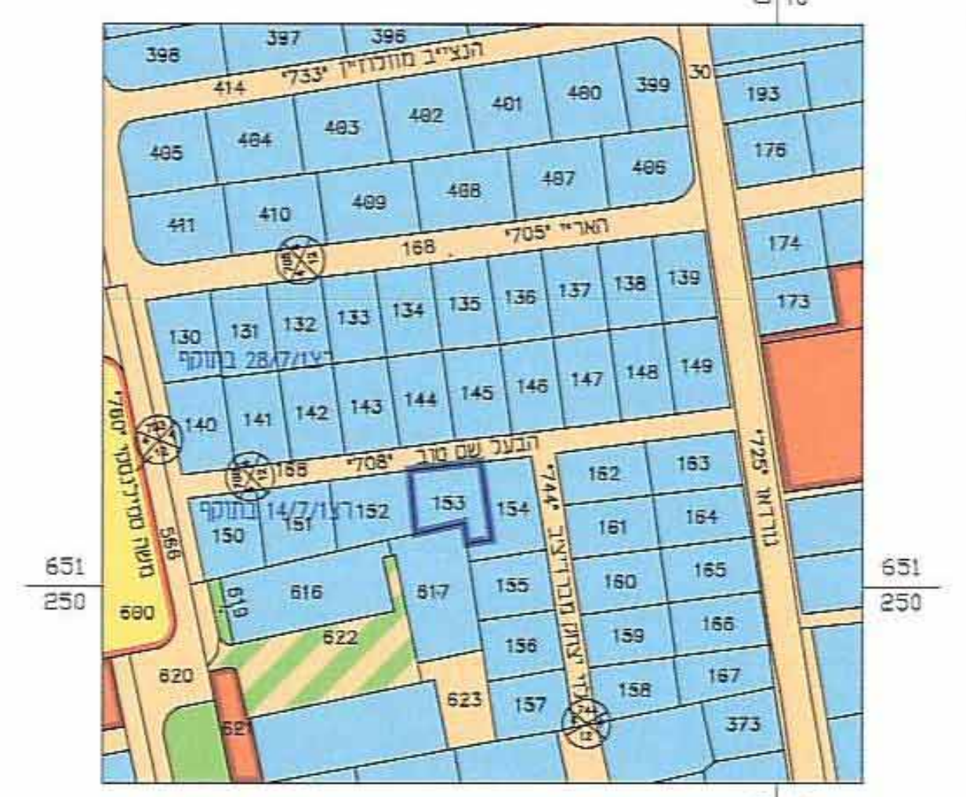
## הצהרת מודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידות המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זות נערכה על ידי ביום: 18/03/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

| שם המודד | מספר רישיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| מיכאל שורץ | 1048 | מיכאל שוורץ מודד מוסמך מ.ר. 1048 | 21/01/2013 |

## תרשים התמצאות

קנ"מ 1 : 5,000



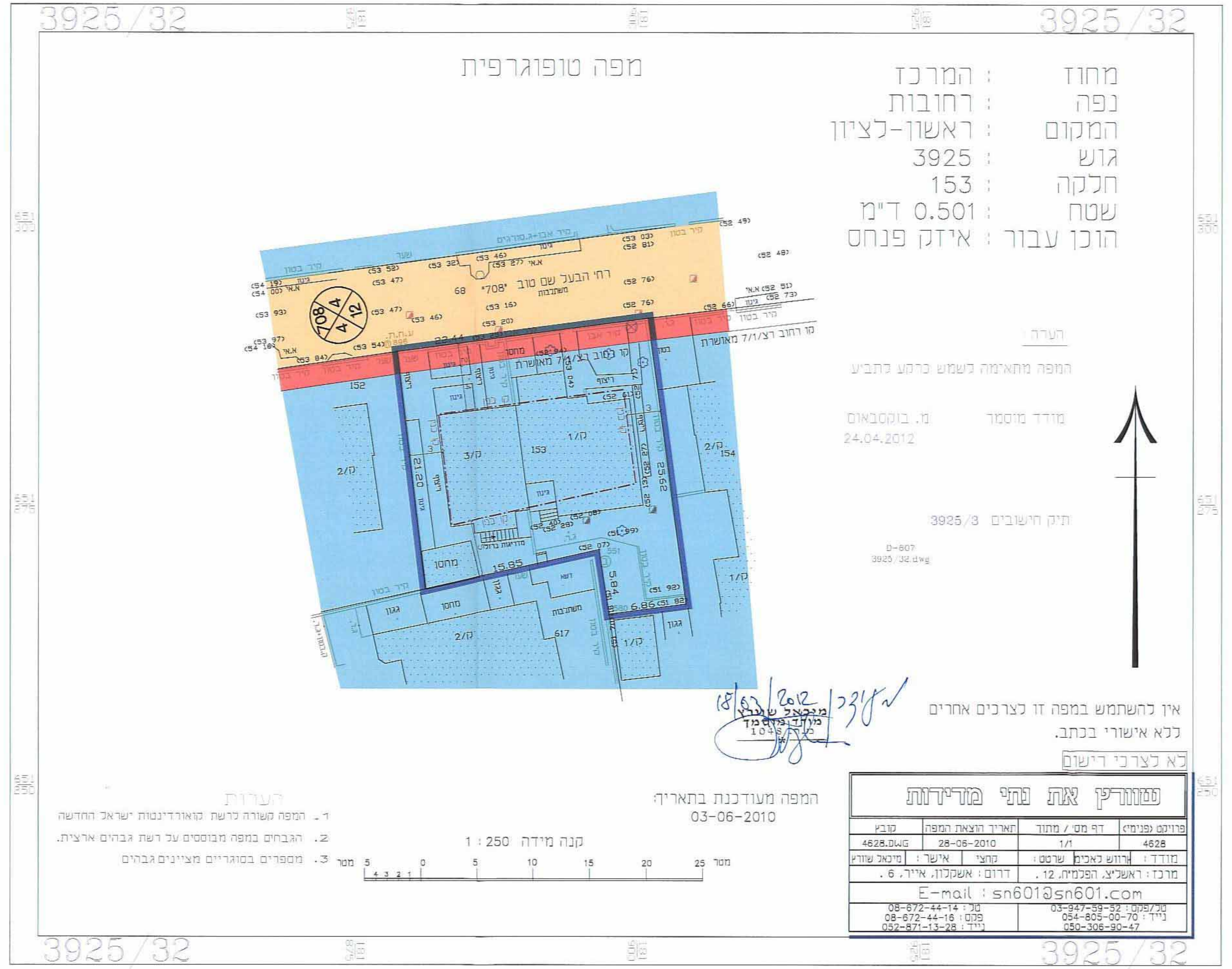
## תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2,500

## מקרא
## מצב מאושר

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| (*) איזור מגורים ב' | 🟦 |
| (*) דרך מאושרת | 🟧 |
| (*) דרך מוצעת | 🟥 |
| קו בנין | ☐ |
| מבנה קיים | ☐ |
| מספר חלקה | 153 |
| מספר הדרך<br>קו בניין<br>רוחב הדרך | 708<br>4 4<br>12 |

(*) יעוד שלא עפ"י נוהל מבא"ת

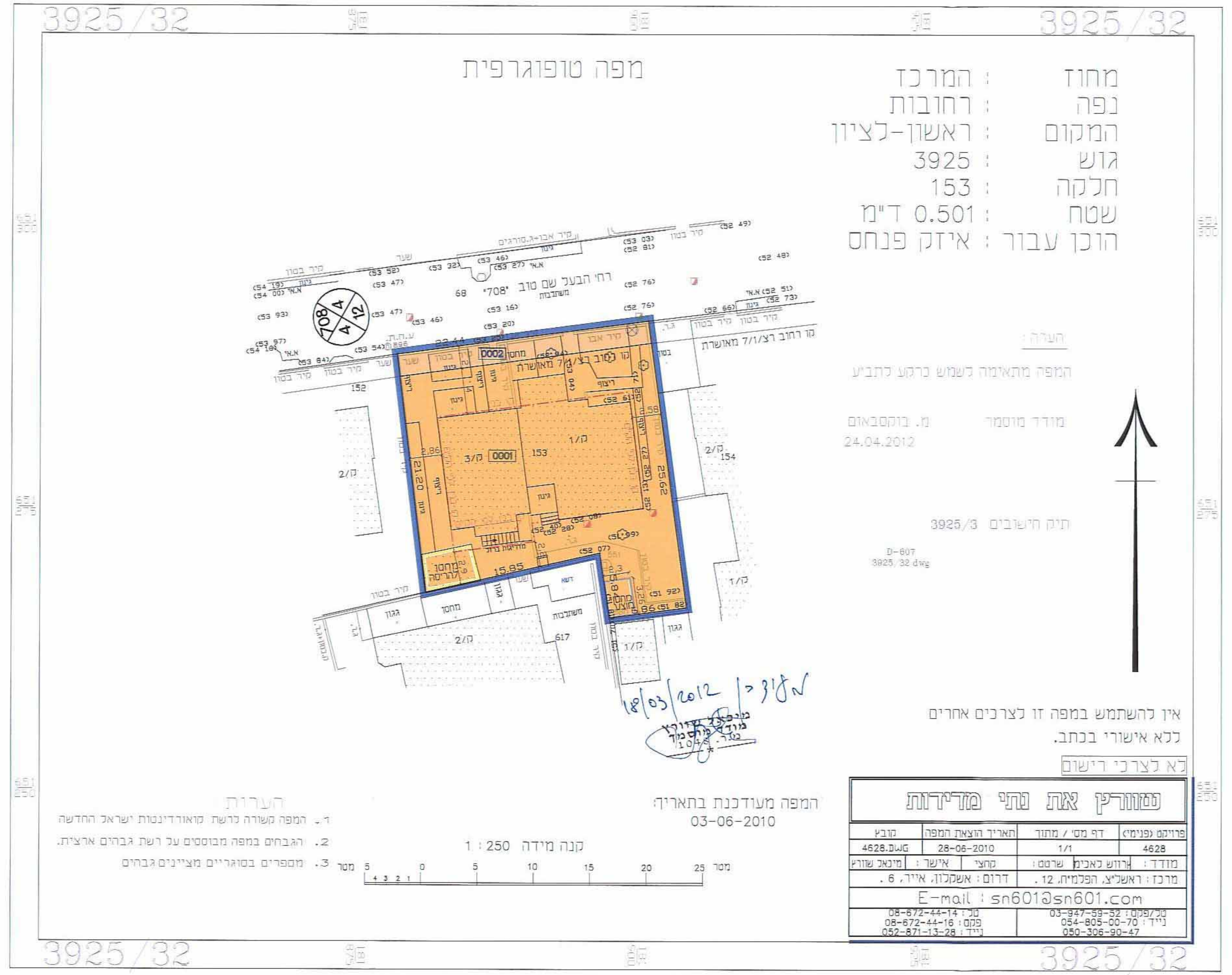

3925/32
מפה טופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
המקום : ראשון-לציון
גוש : 3925
חלקה : 153
שטח : 0.501 ד"מ
הוכן עבור : איזק פנחס
רח' הבעל שם טוב "708"
אין להשתמש במפה זו לצרכים אחרים ללא אישורי בכתב.
לא לצרכי רישום
שוורץ את נתי מדידות
המפה מעודכנת בתאריך: 03-06-2010
קנה מידה 1 : 250
הערות
1. המפה קשורה לרשת קואורדינטות ישראל החדשה
2. הגבהים במפה מבוססים על רשת גבהים ארצית.
3. מספרים בסוגריים מציינים גבהים
E-mail : sn601@sn601.com

## מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

## מקרא
## מצב מוצע

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| מגורים ב' | 🟧 |
| דרך מאושרת | 🟧 |
| קו בנין | ☐ |
| מבנה להריסה | ☐ |
| מבנה מוצע | ☐ |
| מספר חלקה | 153 |
| מספר תא שטח | 0001 |
| מספר הדרך<br>קו בניין<br>רוחב הדרך | 708<br>4 4<br>12 |


3925/32
מפה טופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : רחובות
המקום : ראשון-לציון
גוש : 3925
חלקה : 153
שטח : 0.501 ד"מ
הוכן עבור : איזק פנחס
רח' הבעל שם טוב "708"
0001
אין להשתמש במפה זו לצרכים אחרים ללא אישורי בכתב.
לא לצרכי רישום
שוורץ את נתי מדידות
פרויקט (פנימי) 4628
דף מס' / מתוך 1/1
תאריך הוצאת המפה 28-06-2010
קובץ 4628.DWG
מודד : ארווש לאכים שרטט : קחצי אישר : מיכאל שוורץ
מרכז : ראשל"צ, הפלמ"ח, 12 . דרום : אשקלון, אייר, 6 .
E-mail : sn601@sn601.com
טל/פקס: 03-947-59-52 נייד: 054-805-00-70 050-306-90-47
טל: 08-672-44-14 פקס: 08-672-44-16 נייד: 052-871-13-28
המפה מעודכנת בתאריך: 03-06-2010
קנה מידה 1 : 250
הערות
1. המפה קשורה לרשת קואורדינטות ישראל החדשה
2. הגבהים במפה מבוססים על רשת גבהים ארצית.
3. מספרים בסוגריים מציינים גבהים
18/03/2012

## מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250