

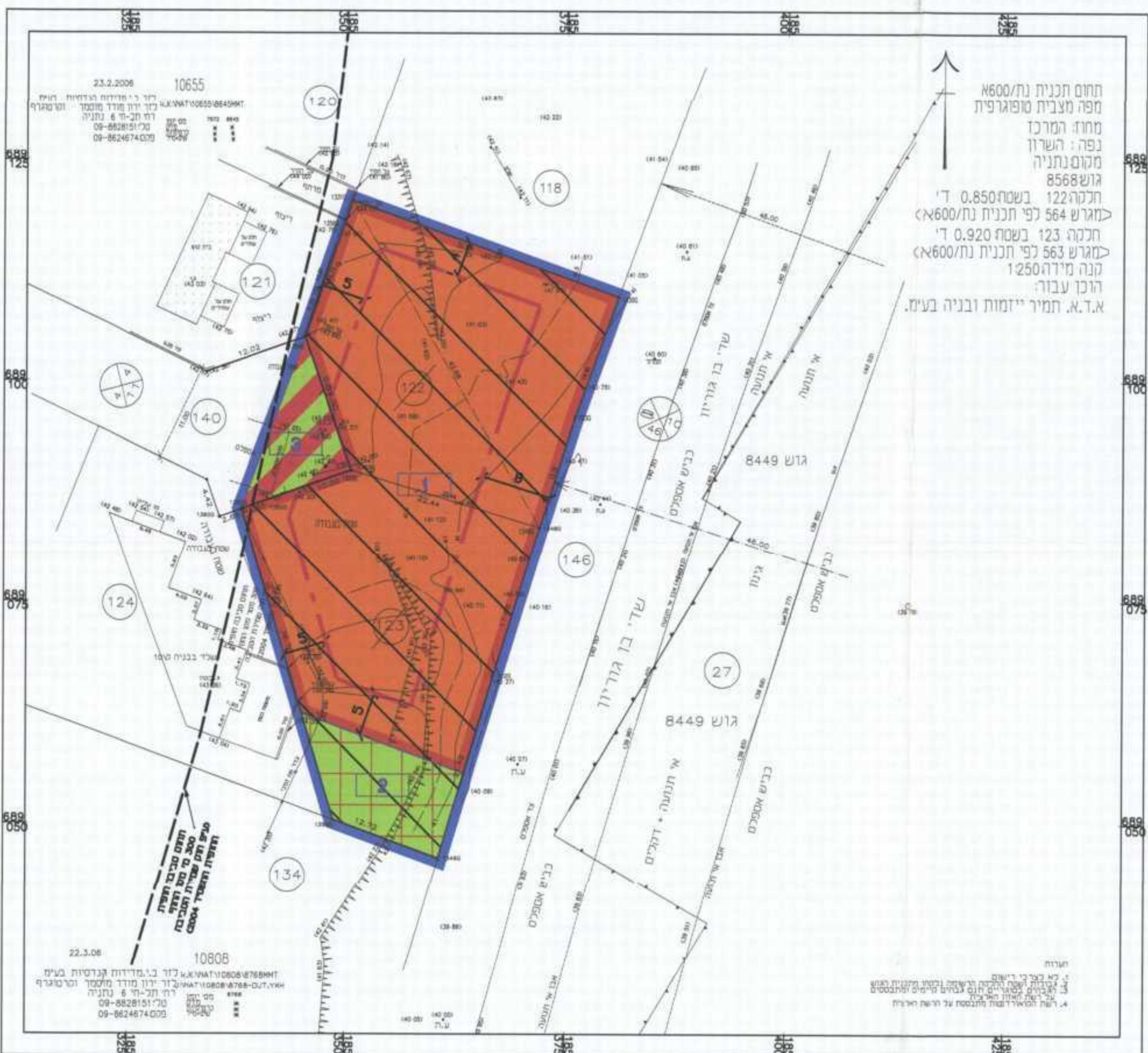
מצב מאושר קני"מ 1 : 500

מקרא מצב מאושר יעודים גובלים

- גבול התכנית
- תכנית מאושרת גובלת
- דרך קיימת מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שביד להולכי רגל
- חוף רחצה
- קו בנין
- שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור
- גבול גוש
- מס' גוש 8449
- מס' חלקה 27
- מס' מגרש ע"פ נת\600א
- מס' דרך 006
- קו בנין 5
- רוחב דרך 00



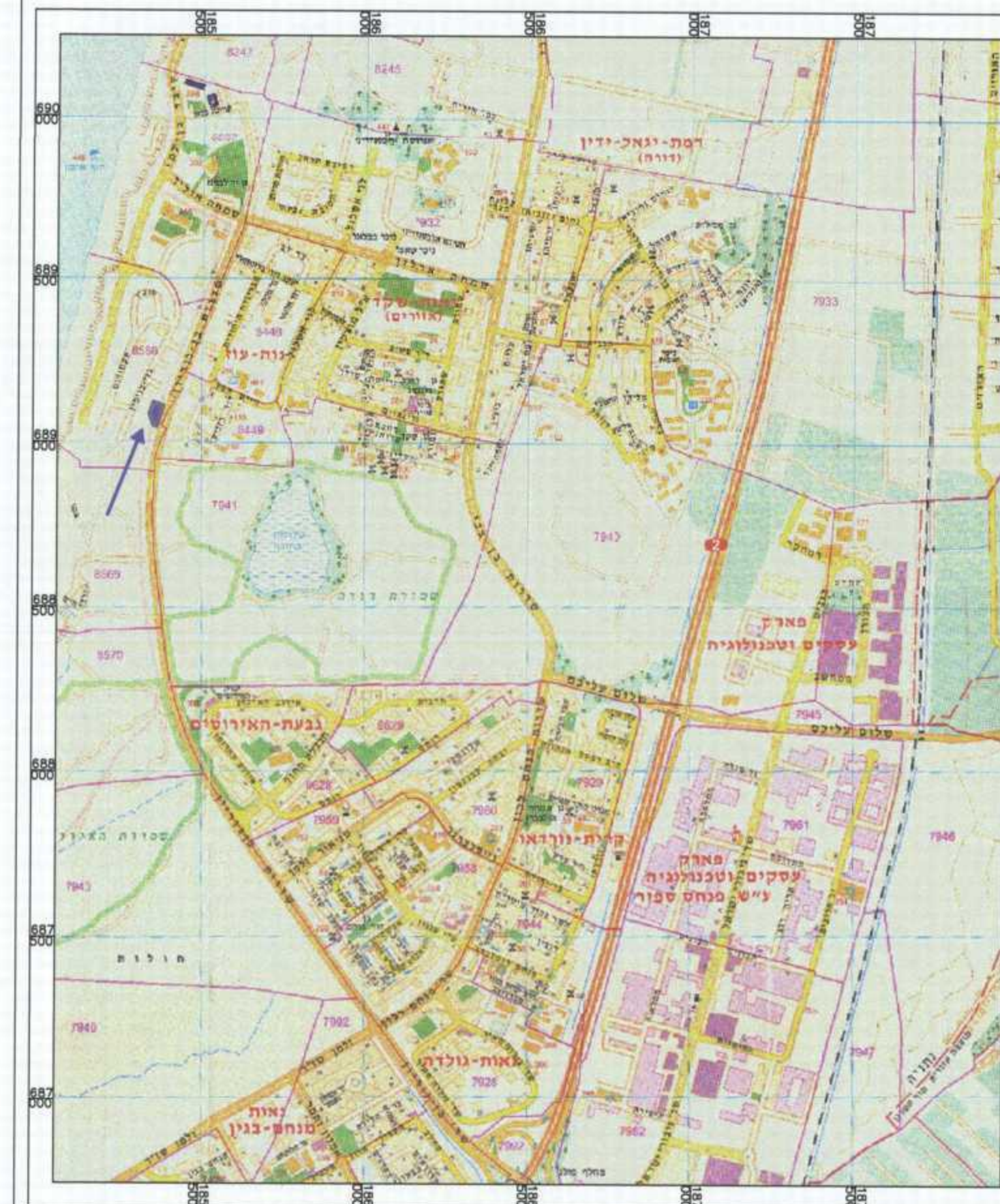
תרשים סביבה קני"מ 1250 : 1



מצב מוצע קני"מ 1 : 500

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים ד'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- קו בנין
- אזור לאיחוד חלוקה
- זיקת הנאה
- גבול תא שטח ומספרו
- מס' חלקת מקור 267
- מס' חלקת לבטול 006
- מספר הדרך 5
- רוחב הדרך 00



תרשים התמצאות קני"מ מקורב 15000 : 1

נדבך נתיב לתפקיד אשר
 4097/137-2
 תאריך: 12.12.2012
 חלוקת חומה הפתוחה (שטח מוסד) 22.12.2012
 תאריך: 12.12.2012
 מתכנת: מרדכי מרכי
 מתכנתת: מרדכי מרכי

תכנית מס' נת\600/א/35

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים - בניה חדשה - דרום מערב נתניה - מגדל נעמן

משרד הפנים
 מחוז מרכז
 12.12.2012
 נתקבל
 זיק מס'

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שיתון מכוונה לרציף אדמתים
מחוז:	מרכז	משרד הפנים מחוז מרכז 24.01.2013
מרחב תכנון מקומי:	נתניה	נתקבל זיק מס'
רשות מקומית:	נתניה	
שטח התכנית:	1.876 ד'	
קנה מידה:	1 : 500	

גוש	סוג הגוש	חלוקת בשלמותו	חלקי חלוקה
8568	מוסדר	123-122	140
		מגרשים 563-564/נת\600/א	

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה והתקנות תשס"ו - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
 אד"א
 משרד הפנים
 מחוז מרכז
 תאריך: 13.05.12

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף
 מהדורה: 2
 תאריך: 13.05.12

שמות וזמתימות:

שם	מס' ת.ד.	מס' טל.	מס' פקס	כתובת
יזום ומגיש התכנית	09-8851286	09-8859641		א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ רח' המלאכה 45 אחוזת פולג, נתניה
בעלי חזכויות בקרקע	09-8851286	09-8859641		א.ד.א. תמיר יזמות ובניה בע"מ רח' המלאכה 45 אחוזת פולג, נתניה
עורך התכנית	09-7486195	09-7432947		דודן אריה אדריכל ומתכנן ערים רח' זנגרין 40 רעננה
מודד	09-8826151	09-8826151		לור ב.בי.מדידות ונדסאות בע"מ רח' ירון פזו פוסט רעננה
תנועה וחנייה	09-8350355	09-8350355		רזי תל חי 6 נתניה מדידות ונדסאות בע"מ רח' תל חי 6 נתניה

מבלת שמחים:

מצב מאושר	יעוד	בדונג	% - ב	יח"ד
מגורים מיוחד	מגורים ד'	1.770	94.4	23
דרך משולבת	דרך משולבת	0.106	5.8	5.7
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	0.161	8.8	8.8
סה"כ	סה"כ	1.876	100	100