4019544

תכנית מס' רצ\מק\1\5\80

שינוי בקו בניין מרחוב עולי הגרדום

תכנית מפורטת

תשריט

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
19 02 2013
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 642.8 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3926	מוסדר	497	1165

חותמות מוסד התכנון :

את התוכנית
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 31/12/12

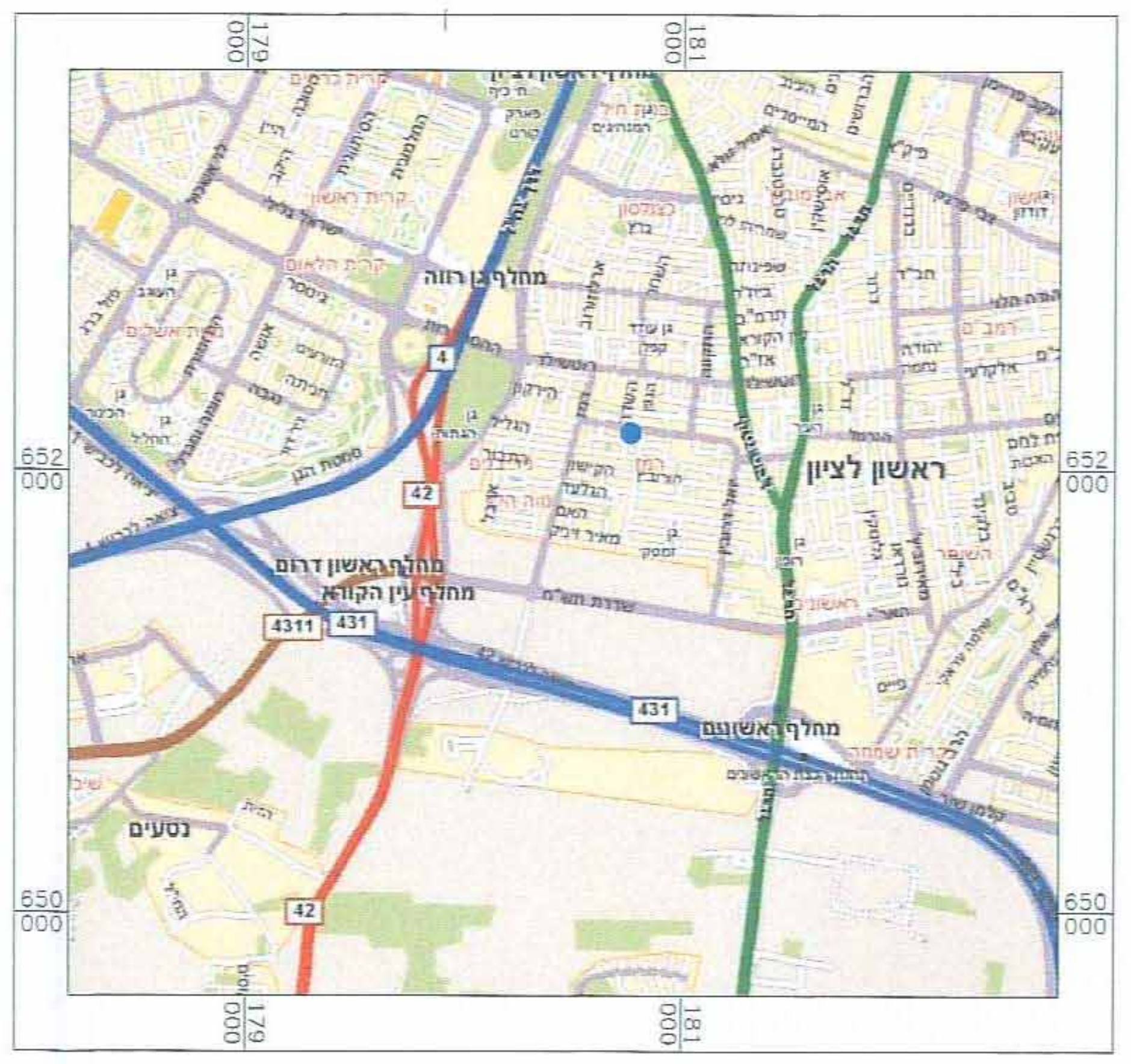
שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	חתימה	דוא"ל
מגיש התכנית	תמ.א שיקום מבנים בע"מ	רח' בית הדפוס 30, ירושלים	054-2307771	077-93001510	ת.מ.א. שיקום מבנים בע"מ ח.פ. 514485994	d_shadows@walla.com
היזם בפועל	תמ.א שיקום מבנים בע"מ	רח' בית הדפוס 30, ירושלים	054-2307771	077-93001510	ת.מ.א. שיקום מבנים בע"מ ח.פ. 514485994	d_shadows@walla.com
בעל עניין בקרקע	עירית ראשון לציון	הכרמל 20 ראשון לציון	03-7547619	03-9547573		MiriG@rishonlezion.muni.il
בעל עניין בקרקע	עו"ד רפאל מוזס - בשם הדיירים	אבן גבירול 52 ת"א	03-6095656	03-6952790	רפאל מוזס, עו"ד מ.ר. 6375 אבן גבירול 52 ת"א טל. 03-6095656	mozes@mozesadv.co.il
עורך התכנית	אדריכל גרינטל אבישי א. גרינטל אדריכלים עיצוב-אדריכלות-תכנון ערים	רח' פייר קניג 28 נתניה	09-8845452	09-7725050	אדריכל גרינטל אבישי מ.ר. 39684	Avishay @ grintal.com
מודד	מסארוה חוסם מודד מוסמך מ.ר. 894	טייבה משולש 40400	09-7990140	09-7996748	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ ח.פ. 51476	mhmed@bezeqint.net

הצהרת המודד

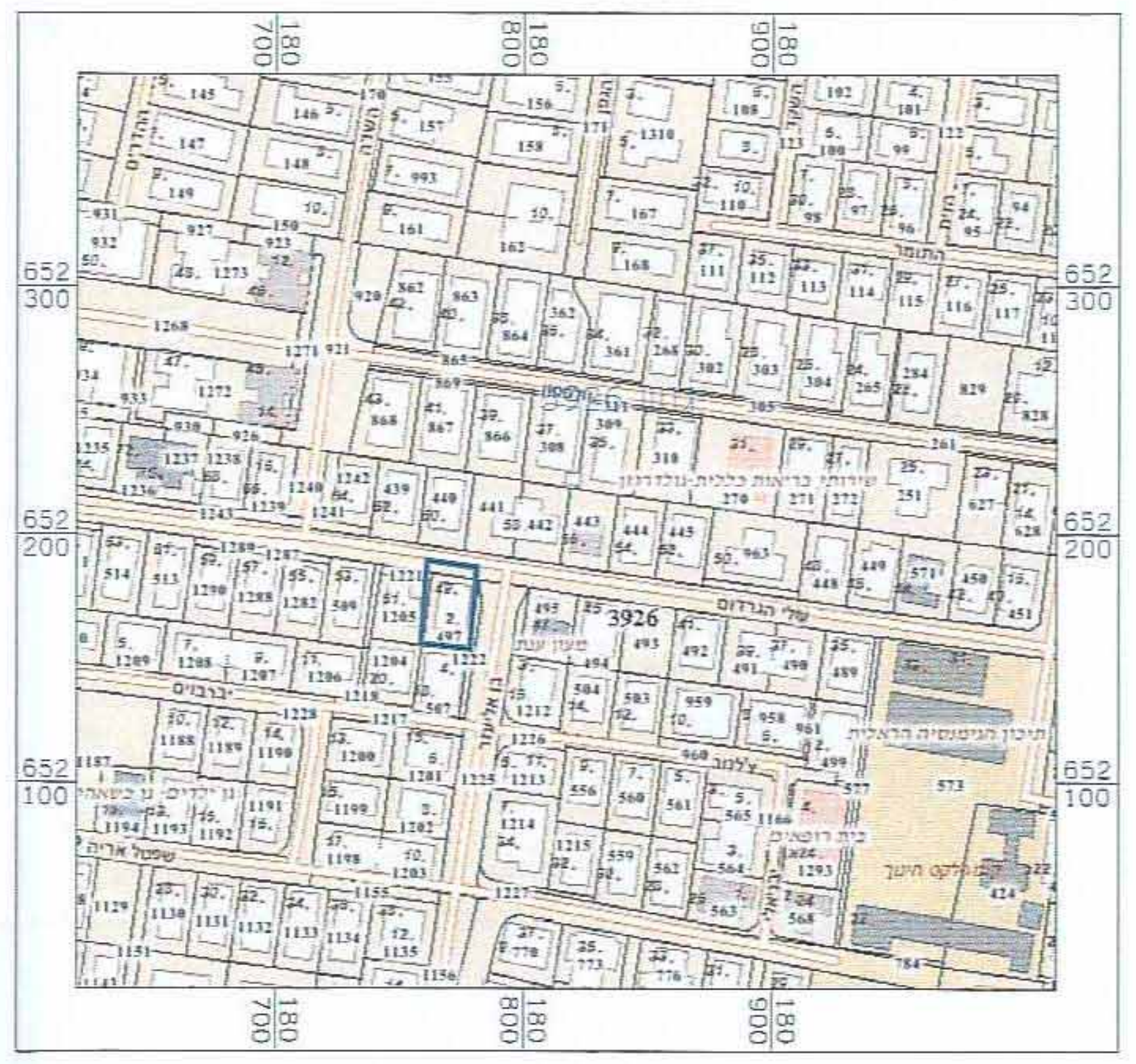
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו,
נערכה ע"י ביום :________ והיא הוכנה לפי נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות
החוק ולתקנות המודדים שבתוקף, דיוק הקו הכחול והקדסטאר : מדידה גרפית
/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רשיון	חותמת	תאריך
	894	מ.ח הנדסת מדידות (מסארוה חוסאם) בע"מ ח.פ. 51	17.2.13



ראשון לציון
מחלף ראשון דרום
מחלף ראשונים
נטעים
42
431
4311
4
652 000
650 000
179 000
181 000

תרשים סביבה קרובה ק.מ. 1:20,000



3926
652 300
652 200
652 100
700
800
900

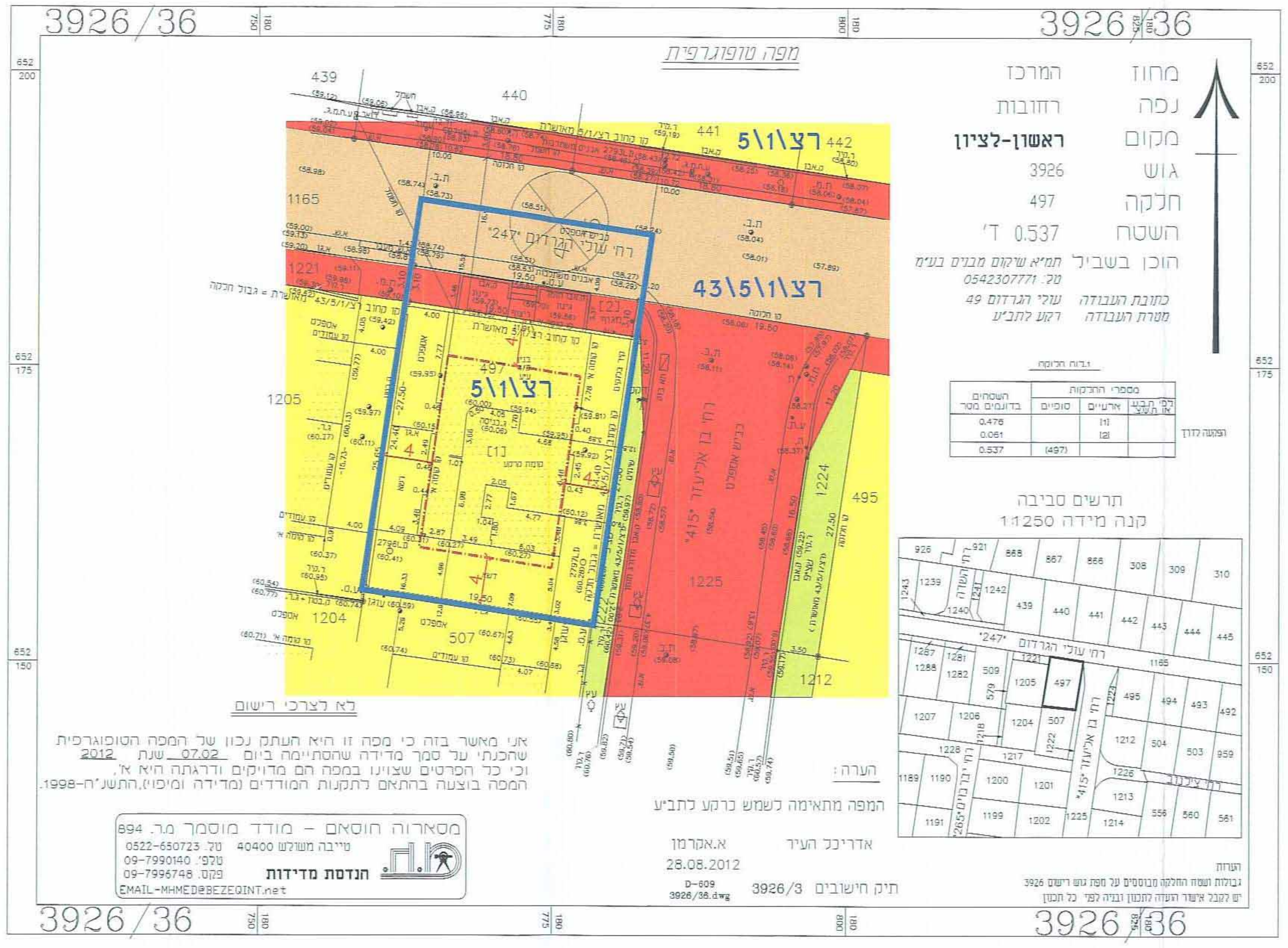
תרשים התמצאות ק.מ. 1:2500

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	▬
דרך מתוכננת	🟥
דרך מאושרת	▨
אזור מגורים ג	🟨
שטח ציבורי פתוח	🟩
מספר חלקה	○
גבול חלקה	─
קו בניין	-·-·-

מצב מאושר

קנ"מ 1:250



3926/36
מפה טופוגרפית
מחוז המרכז
נפה רחובות
מקום ראשון-לציון
גוש 3926
חלקה 497
השטח 0.537 ד'
הוכן בשביל תמ"א שיקום מבנים בע"מ טל: 0542307771
כתובת העבודה עולי הגרדום 49
מטרת העבודה רקע לתב"ע
רצ\1\5
רצ\43\5\1
רח' עולי הגרדום "247"
רח' בן אליעזר "415"
439
440
441
442
1165
1221
1205
1204
507
497
1225
1224
1212
495
הפקעה לדרך
תרשים סביבה
קנה מידה 1:1250
652 200
652 175
652 150

לפי תב"ע או תשצ"ר	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטר
	[1]		0.476
	[2]		0.061
		(497)	0.537

לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 07.02 שנת 2012 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

מסארוה חוסאם – מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ' 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

אדריכל העיר א.אקרמן
28.08.2012
D-609
3926/36.dwg
תיק חישובים 3926/3

הערה
גבולות ושטח החלקה מבוססים על מפת גוש רישום 3926
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון

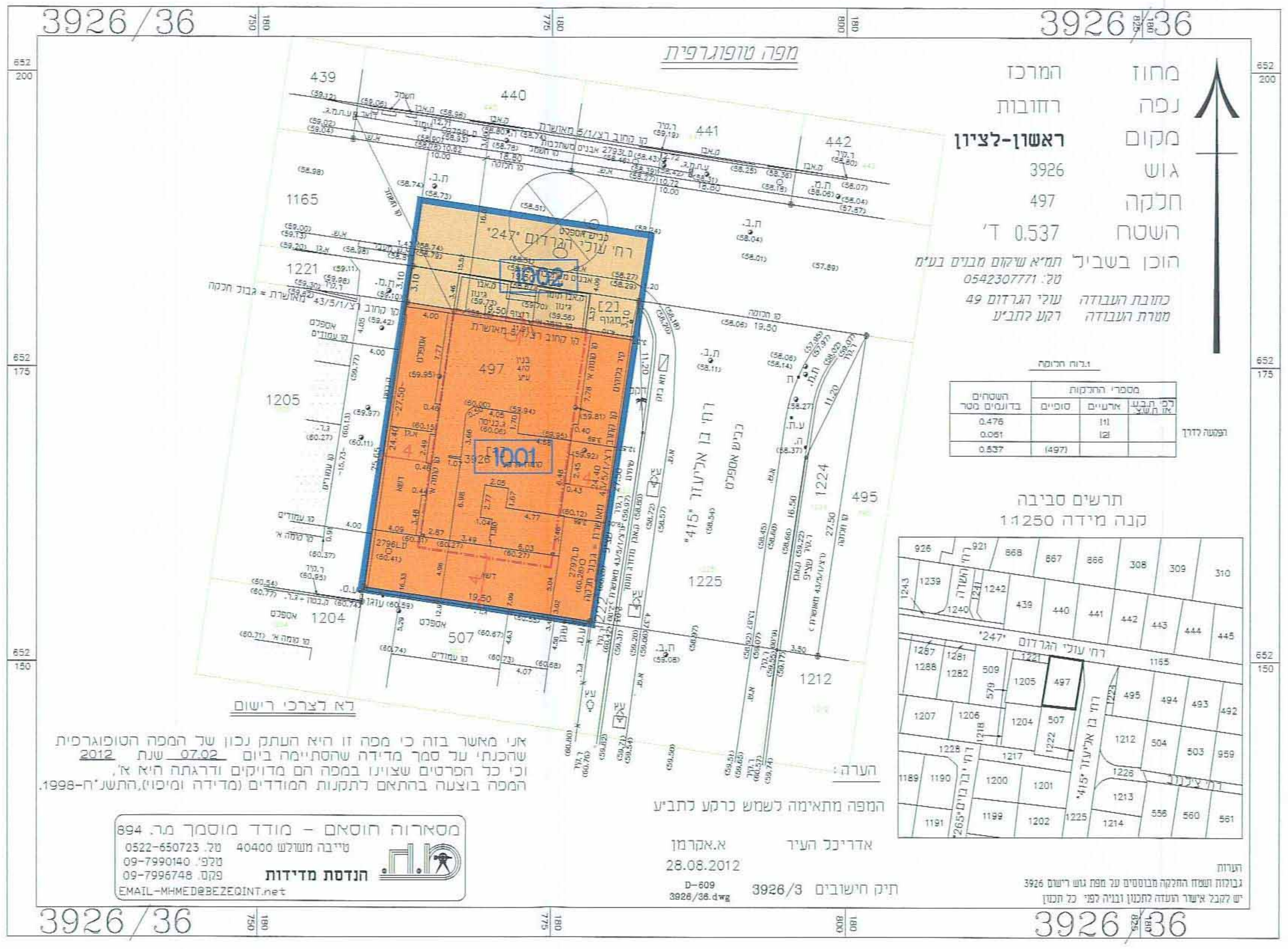
קנה מידה 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▬
גבול תא שטח ומספרו	2002
דרך מאושרת	▨
אזור מגורים ג	🟧
קו בניין	-·-·-
מספר חלקה	○
גבול חלקה	─

מצב מוצע

קנ"מ 1:250



3926/36
מפה טופוגרפית
מחוז המרכז
נפה רחובות
מקום ראשון-לציון
גוש 3926
חלקה 497
השטח 0.537 ד'
הוכן בשביל תמ"א שיקום מבנים בע"מ טל: 0542307771
כתובת העבודה עולי הגרדום 49
מטרת העבודה רקע לתב"ע
1001
1002
רח' עולי הגרדום "247"
רח' בן אליעזר "415"
439
440
441
442
1165
1221
1205
1204
507
497
1225
1224
1212
495
הפקעה לדרך
תרשים סביבה
קנה מידה 1:1250
652 200
652 175
652 150

לפי תב"ע או תשצ"ר	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטר
	[1]		0.476
	[2]		0.061
		(497)	0.537

לא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 07.02 שנת 2012 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א'. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

מסארוה חוסאם – מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ' 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

אדריכל העיר א.אקרמן
28.08.2012
D-609
3926/36.dwg
תיק חישובים 3926/3

הערה
גבולות ושטח החלקה מבוססים על מפת גוש רישום 3926
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון

קנה מידה 1 : 250