

תכנית מתאר מס' רצ\187\2\14

רזי דרוו 17- ראשון לציון
תכנית מפורטת
תשריט

תאריך תכנון: 15.01.2013
 תאריך אישור: 05.02.2013

מס' תכנית: 3933/14
 מס' חלקה: 134

מחוז: ראשון לציון
 גוש: 3933
 חלקה: 134

מחוז: ראשון לציון
 מחוז: ראשון לציון
 שטח התכנית: 1,051 מ"ר
 קנה מידה: 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשמורתן	חלקי חלקות
3933	מוסדר	134	

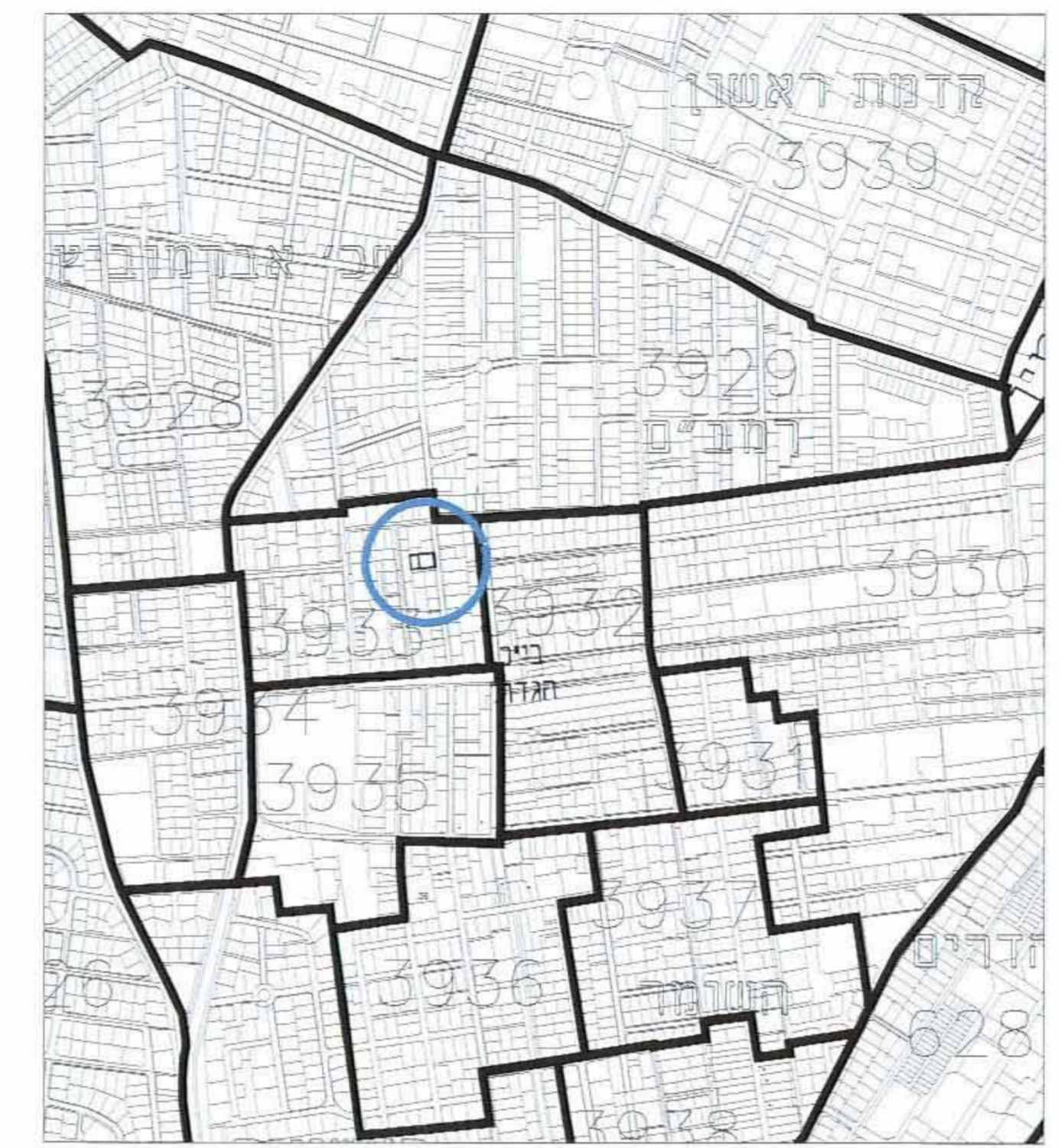
חוק התכנון והבניה, התשס"ה - 1965
 פקודת המבנים - מחוז המרכז
 תעודת פיקוח על הבניה - 5.12.12
 תאריך: 17.01.13

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 07/01/13

שמות וזהויות:	יזם התכנית	מגיש התכנית	בעל הזכויות בקרקע
חאל גרין דולין בע"מ	רזי משה לוי 11 ראשון לציון	רזי משה לוי 11 ראשון לציון	רזי משה לוי 11 ראשון לציון
שילמי סאשה סלכה	רזי אוישקין 19 ירושלים	רזי אוישקין 19 ירושלים	רזי אוישקין 19 ירושלים

שמות וזהויות:	עורך התכנית	מודד
אדריכל עזרן בן עמי	רזי הרצל 63 ראשון לציון	אביגדור מזור
רזי הרצל 63 ראשון לציון	רזי רוטשילד 102 ראשון לציון	רזי רוטשילד 102 ראשון לציון

הצהרת המודד
 הר"י מצהיר בזאת כי המפה הסופגרתית/המצבת המחיה נכונה ונכונה, וזו נערכה על ידי ב"מ: א.מ.ל.
 הוא הכנה לפי הרשות מול סמכות ובתאם לחוק ולתקנות המודדים שבחוק דיוק המודד והקדמתי: מודדה רבס/מ"מ כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מודדה אנליטית/ מלאה ברמה תצאיר (כולל חוק החול).
 אביגדור מזור
 מס' תעודת: 592
 מס' רישום: 03-9654095



תרשים התמצאות כללית
 קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה 1:2500

מקרא תרשים סביבה

- גבול תכנית
- מגרם ר'
- דרך מאושרת
- בניין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- קו בנין
- מגרם ר' (ל- מגרם ר')
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- (*) עוד שטחי לפי מבא"ת

מצב מאושר 1:250

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250

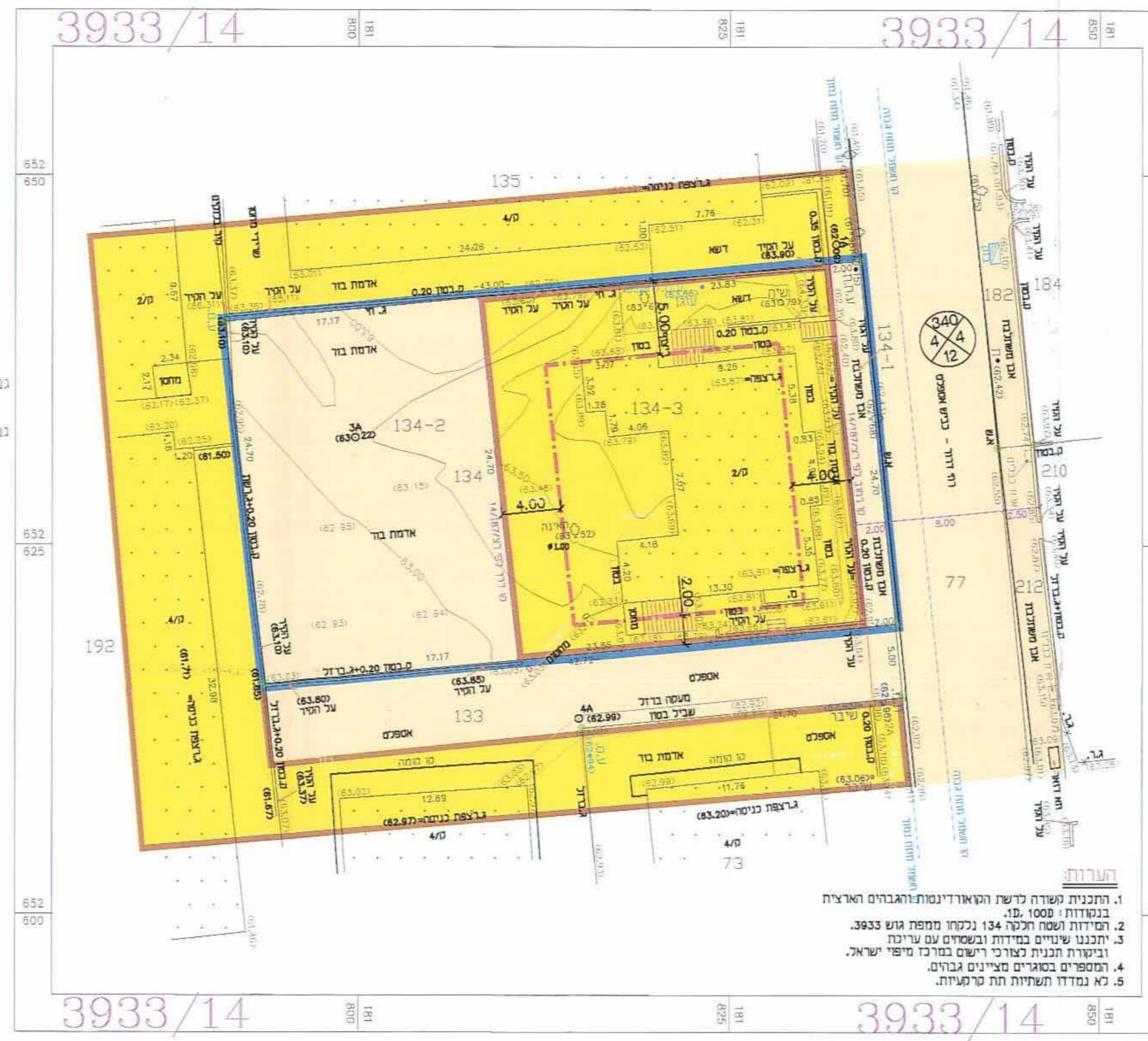
מקום: ראשון לציון
 גוש: 3933
 חלקה: 134
 שטח: 1,051 מ"ר
 מטרות התכנית: רקע לתביעה

מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
134/1	134/2	134/3
0.049	0.421	0.581
1,051	134	

תאריך: 01.01.2012
 עידכון: 24.01.2011
 עידכון: 28.12.2009

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביעה מודד מוסמך: מ. בוקסבאום
 תוק חישובים: 3933/4
 תאריך: 24.5.2009

מזור מדידות בע"מ
 רח רוטשילד 102 ראשון לציון
 טל: 03-9673507
 E-MAIL: MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL



מצב מאושר 1:250

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250

מקום: ראשון לציון
 גוש: 3933
 חלקה: 134
 שטח: 1,051 מ"ר
 מטרות התכנית: רקע לתביעה

מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
134/1	134/2	134/3
0.049	0.421	0.581
1,051	134	

תאריך: 01.01.2012
 עידכון: 24.01.2011
 עידכון: 28.12.2009

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביעה מודד מוסמך: מ. בוקסבאום
 תוק חישובים: 3933/4
 תאריך: 24.5.2009

מזור מדידות בע"מ
 רח רוטשילד 102 ראשון לציון
 טל: 03-9673507
 E-MAIL: MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- קו בנין
- מגרם לשימור
- מגרם לשימור
- לרשימה
- מגרם ר'
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח מספר
- גבול חלקה מספר
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע 1:250

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250

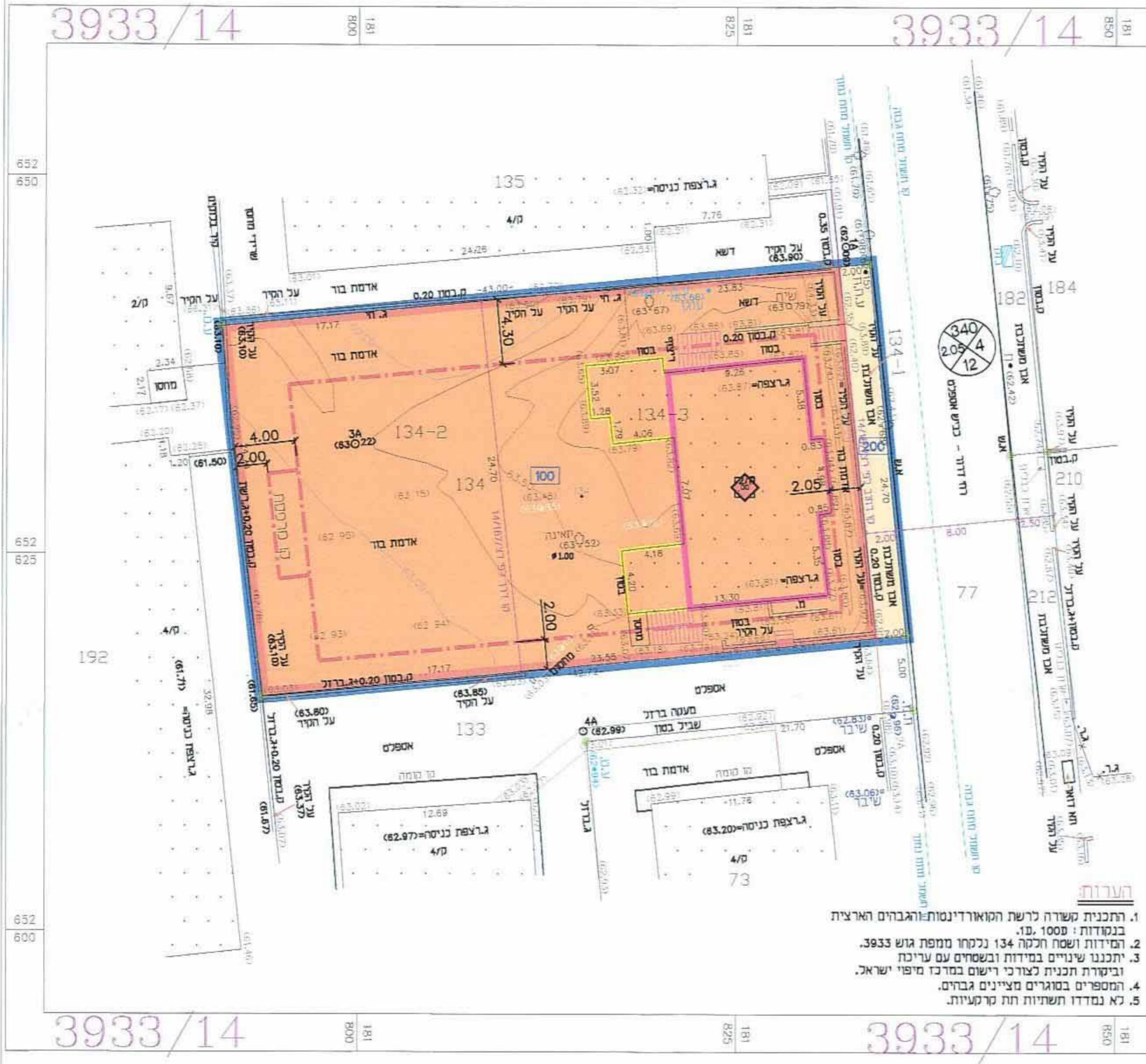
מקום: ראשון לציון
 גוש: 3933
 חלקה: 134
 שטח: 1,051 מ"ר
 מטרות התכנית: רקע לתביעה

מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
134/1	134/2	134/3
0.049	0.421	0.581
1,051	134	

תאריך: 01.01.2012
 עידכון: 24.01.2011
 עידכון: 28.12.2009

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביעה מודד מוסמך: מ. בוקסבאום
 תוק חישובים: 3933/4
 תאריך: 24.5.2009

מזור מדידות בע"מ
 רח רוטשילד 102 ראשון לציון
 טל: 03-9673507
 E-MAIL: MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL



מצב מוצע 1:250

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250

מקום: ראשון לציון
 גוש: 3933
 חלקה: 134
 שטח: 1,051 מ"ר
 מטרות התכנית: רקע לתביעה

מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
134/1	134/2	134/3
0.049	0.421	0.581
1,051	134	

תאריך: 01.01.2012
 עידכון: 24.01.2011
 עידכון: 28.12.2009

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביעה מודד מוסמך: מ. בוקסבאום
 תוק חישובים: 3933/4
 תאריך: 24.5.2009

מזור מדידות בע"מ
 רח רוטשילד 102 ראשון לציון
 טל: 03-9673507
 E-MAIL: MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL