4019585

משרד הפנים
מחוז מרכז
30. 12. 2012
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
משרד הפנים מחוז ...
הוועדה המחוזית ...
בישיבה 8/12/12
2108
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה ...
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

14-03-2013

מרחב תכנון מקומי אל-טירה
תוכנית מס' טר / 2383
שינוי לתוכנית מס' טר/במ/3004

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל-טירה
תכנית מס' טר/2383 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/04
מיום 30/3/04
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

מאמון עבד אלחי
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה טירה

מחוז	:	המרכז
נפה	:	השרון
ישוב	:	טירה
גוש	:	7760
חלקות	:	16 (חלק) 40 (חלק) 39 (חלק) 20 (חלק)
היזם	:	עיריית טירה 44915 טירה
בעלים	:	שונים 44915 טירה
המחבר	:	ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים טירה 44915 פל 055-588444
שטח התוכנית	:	6.240 ד
קנ"מ	:	1:500

ד"ר פהמי בשארה
אדריכל ומתכנן ערים
09-7936637/8

מקרא:

גבול תוכנית	▬
גבול גוש	▲▼
אזור מגורים ג	🟨
דרך קיימת	▭
דרך משולבת	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל גישה	🟩
דרך מבוטלת	▨
בליטה בבניה בקומה עליונה או פרגולה	- - - -
מספר חלקה	(40)
מספר מגרש	22/16

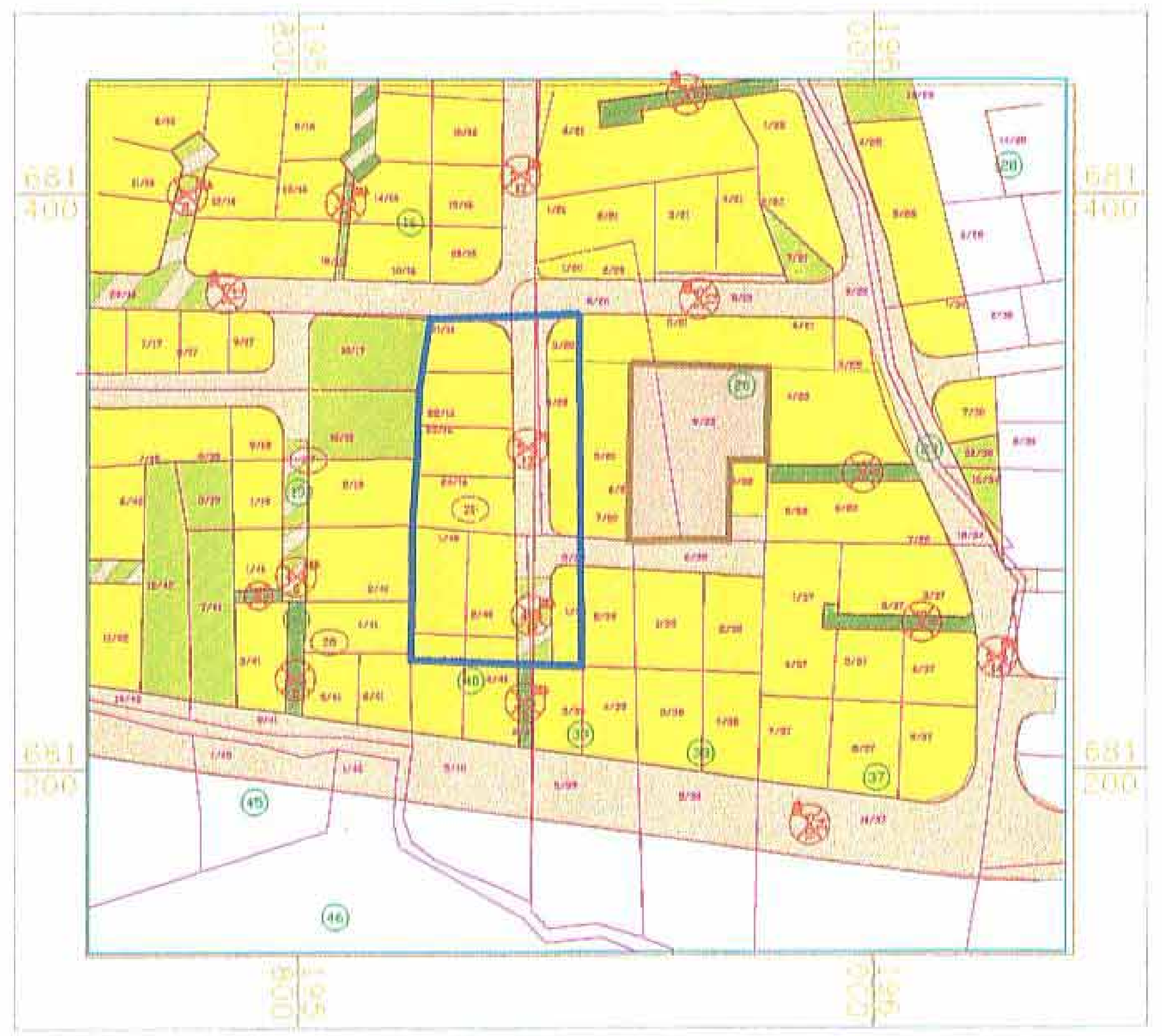
טבלת שטחים - מצב קיים

מס'	יעוד	שטח ד'	%
	מגורים ג	4.730	76
	דרך + דרך משולבת	1.510	24
		–	–
סה"כ		6.240	100

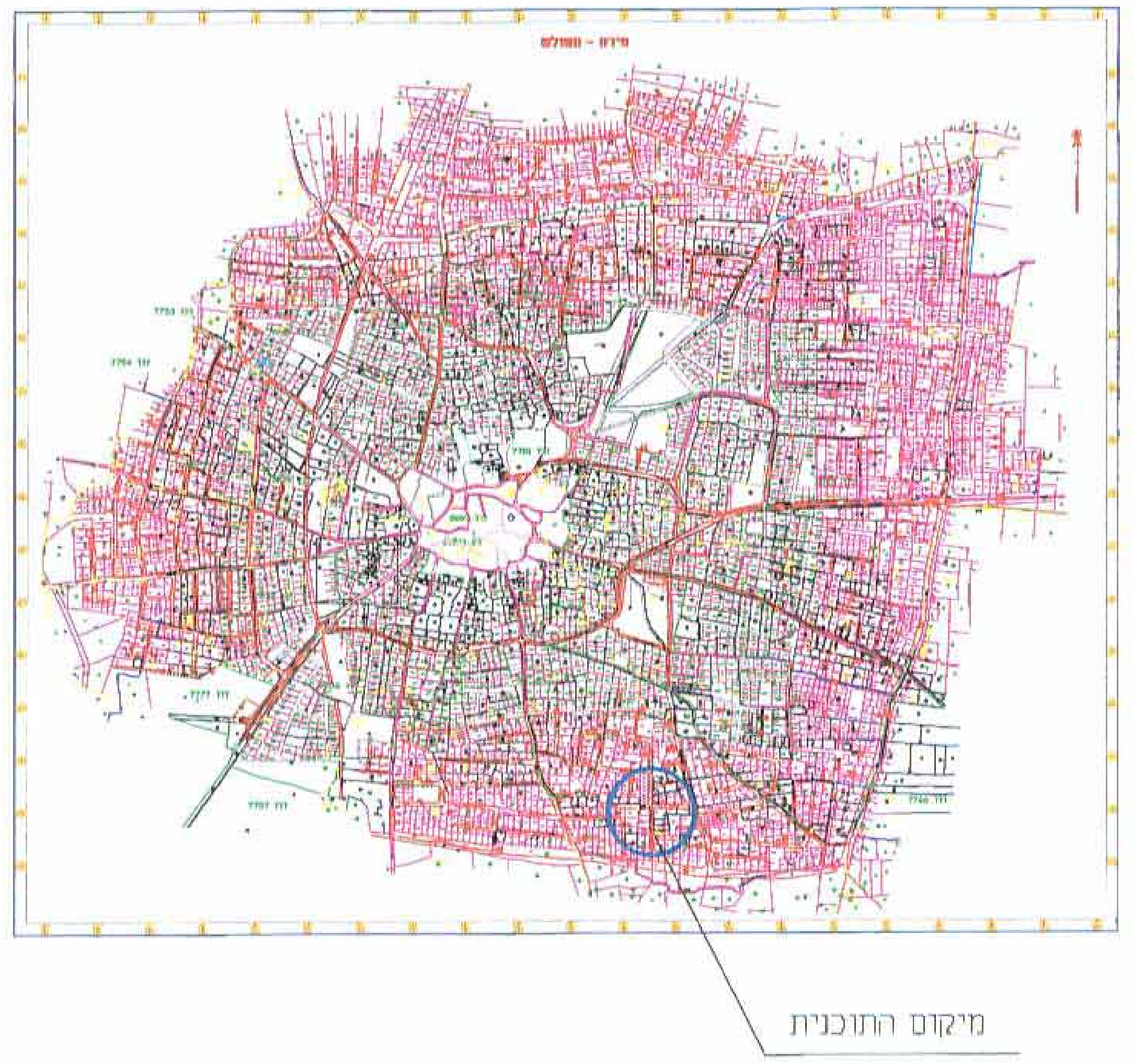
טבלת שטחים - מצב מוצע

מס'	יעוד	שטח ד'	%
	מגורים ג	5.065	81
	דרך + דרך משולבת	1.175	19
		–	–
סה"כ		6.240	100

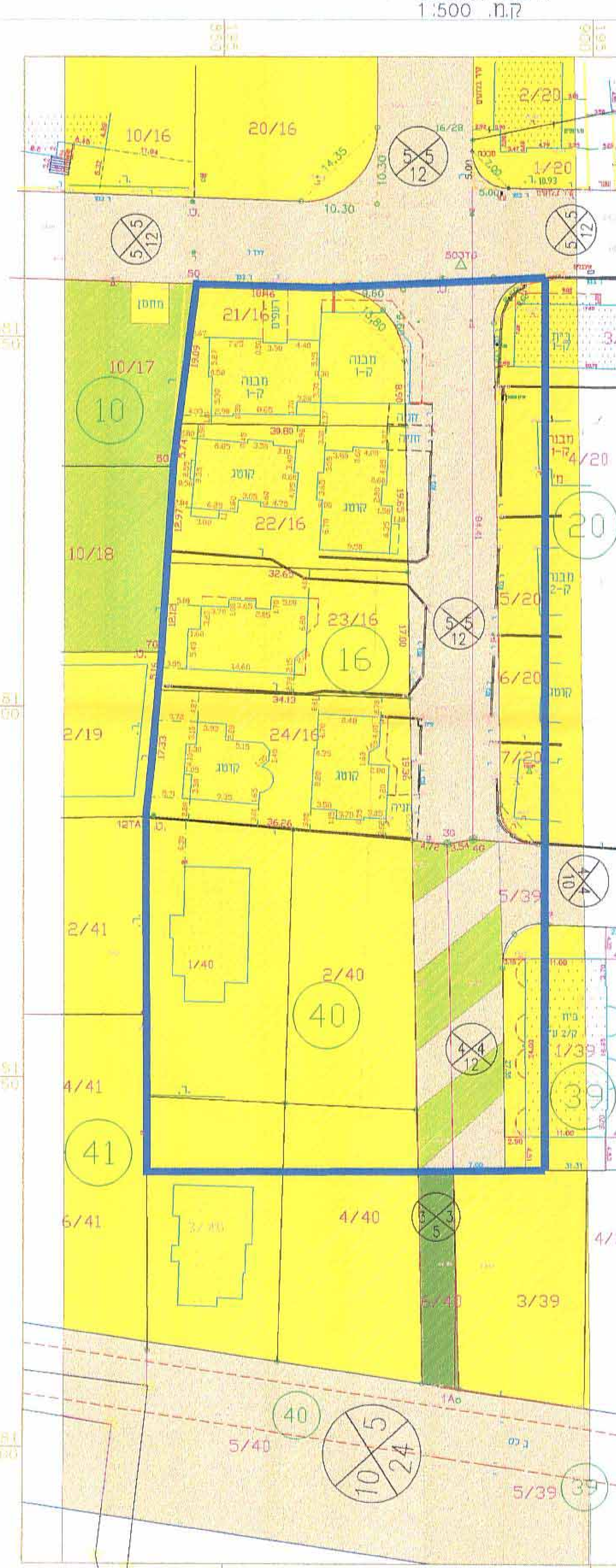
תרשים הסביבה 1:2500
לפי תכנית מפורטת טר/במ/3004



מפת התמצאות קנ"מ 1:20000


טירה - 20000
מיקום התכנית

מצב מאושר
קנ.מ. 1:500


10/16
20/16
2/20
1/20
8/20
3/20
4/20
5/20
6/20
7/20
10/17
10/18
2/19
21/16
22/16
23/16
24/16
2/41
4/41
6/41
1/40
2/40
4/40
5/40
3/39
4/39
5/39
1/39
10
16
20
39
40
41
מבנה
קומי

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500
לפי תכנית מפורטת טר/במ/3004

מחוז	:	המרכז
נפה	:	השרון
המקום	:	טירה
גוש	:	7760

הערות:
התכנית מבוססת על מפת גוש רשום 7760
התכנית מבוססת על תכנית מפורטת טר/במ/3004

מודד מוסמך
רשיון מס' 730

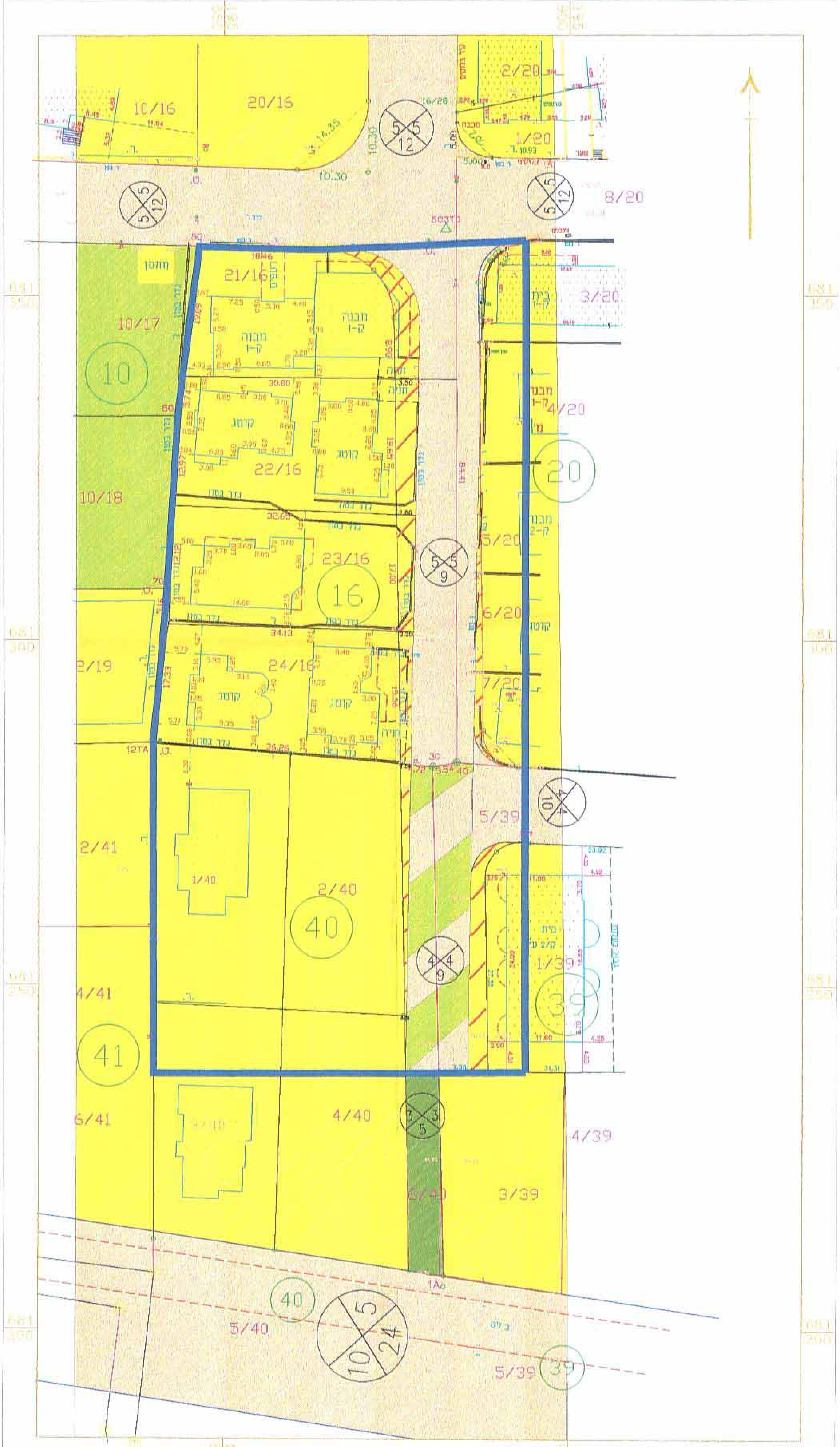
טייבה
15.~~4.07~~ 15.10.12
Magy

אגי' חאתם מוהדס עאזם
רשיון מס' 730
טייבה

אגי' חעאזם מהנדס גאודזיה ומודד מוסמך טייבה 40400 טל-09-7993452

1 : 500 קנ"מ

מצב מוצע
קנ.מ. 1:500


10/16
20/16
2/20
1/20
8/20
3/20
4/20
5/20
6/20
7/20
10/17
10/18
2/19
21/16
22/16
23/16
24/16
2/41
4/41
6/41
1/40
2/40
4/40
5/40
3/39
4/39
5/39
1/39
10
16
20
39
40
41
מבנה
קומי