מס 19589

תכנית מסי רח\550\ד\47

נורדאו 11
תכנית שינוי מתאר ומפורטת

תשריט

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
18-12-2012
נתקבל
תכנון בנין ערים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

משרד הפנים
מחוז מרכז
8. 01. 2013
נתקבל
תיק מסי

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות

שטח התכנית : 754 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3704	מוסדר	483	

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/550/ד/47
בישיבה מס' 28/4/10 מיום 20/10 הוחלט
להעביר הבנית א לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה
יו"ר הועדה
המהנדס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום 23/11/12
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית
14-03-2013

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 9/12/12

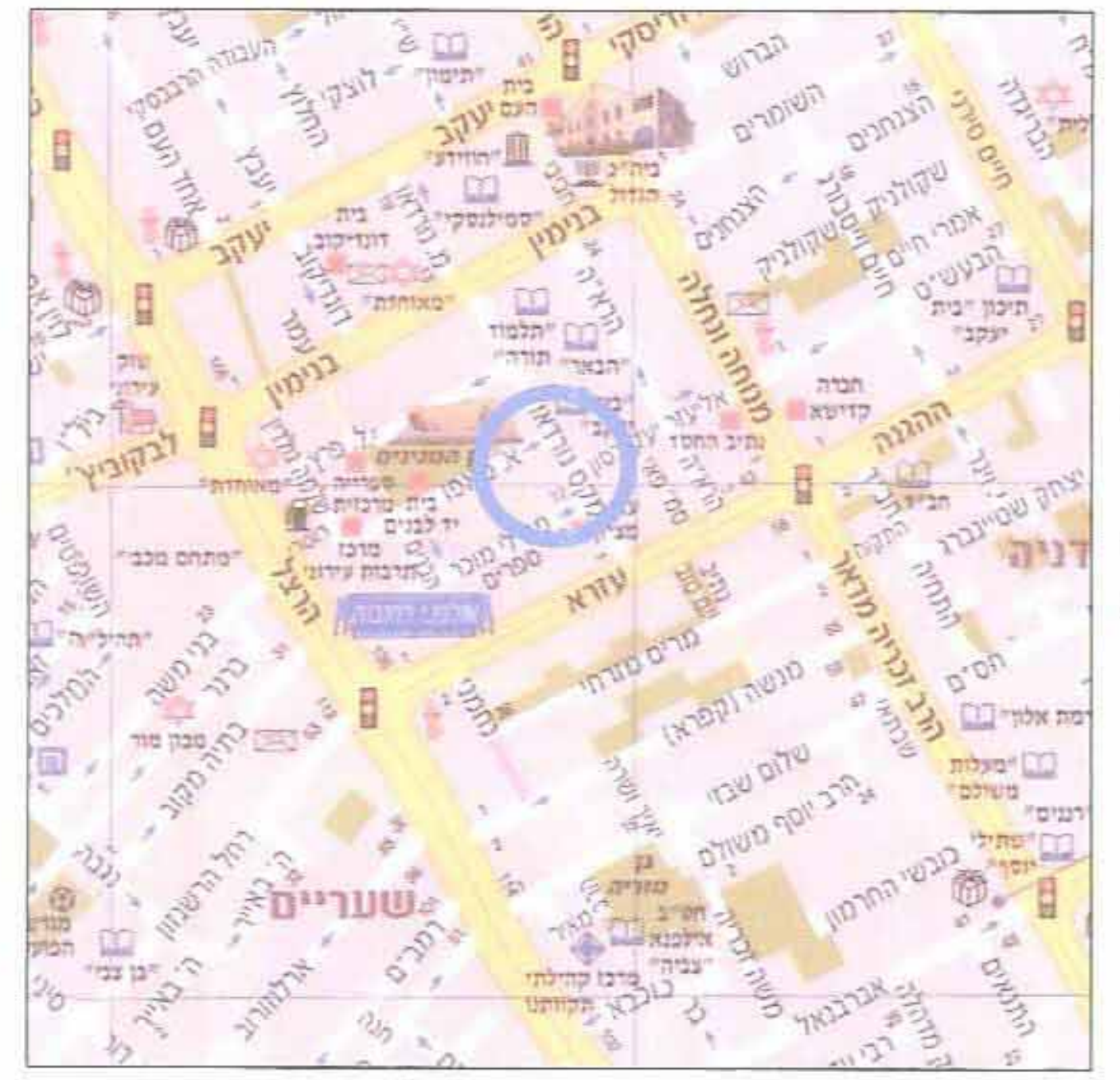
שמות וחתימות :

	שם	מספר זהות	שם ומסי תאגיד\ שם רשות מקומית	כתובת	חתימה	תאריך
יזם התכנית	ישי כהן	033354150		נורדאו 11 רחובות.	ישי	13-12-12
מגיש התכנית	ישי כהן	033354150		נורדאו 11 רחובות.	ישי	13-12-12
בעל הזכויות בקרקע	ישי כהן	033354150		נורדאו 11 רחובות.	ישי	13-12-12
עורך התכנית	מ.ד. אשכנזי אדריכלים אדר' אשכנזי דוד אדר' אשכנזי כפיר	51679306 017118357		בנימין 35, רחובות. טל 08-9465764	מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות 08-9465764	18-12-12
מודד	ראל מרקוביץ	053507836		יהודה הלוי 34 רחובות. טל 08-9350648	מרקוביץ ראול-מודד מוסמך רשיון מס' 441 רח' יהודה הלוי 34, רחובות טל. 08-9350649 9350648	13-12-2012

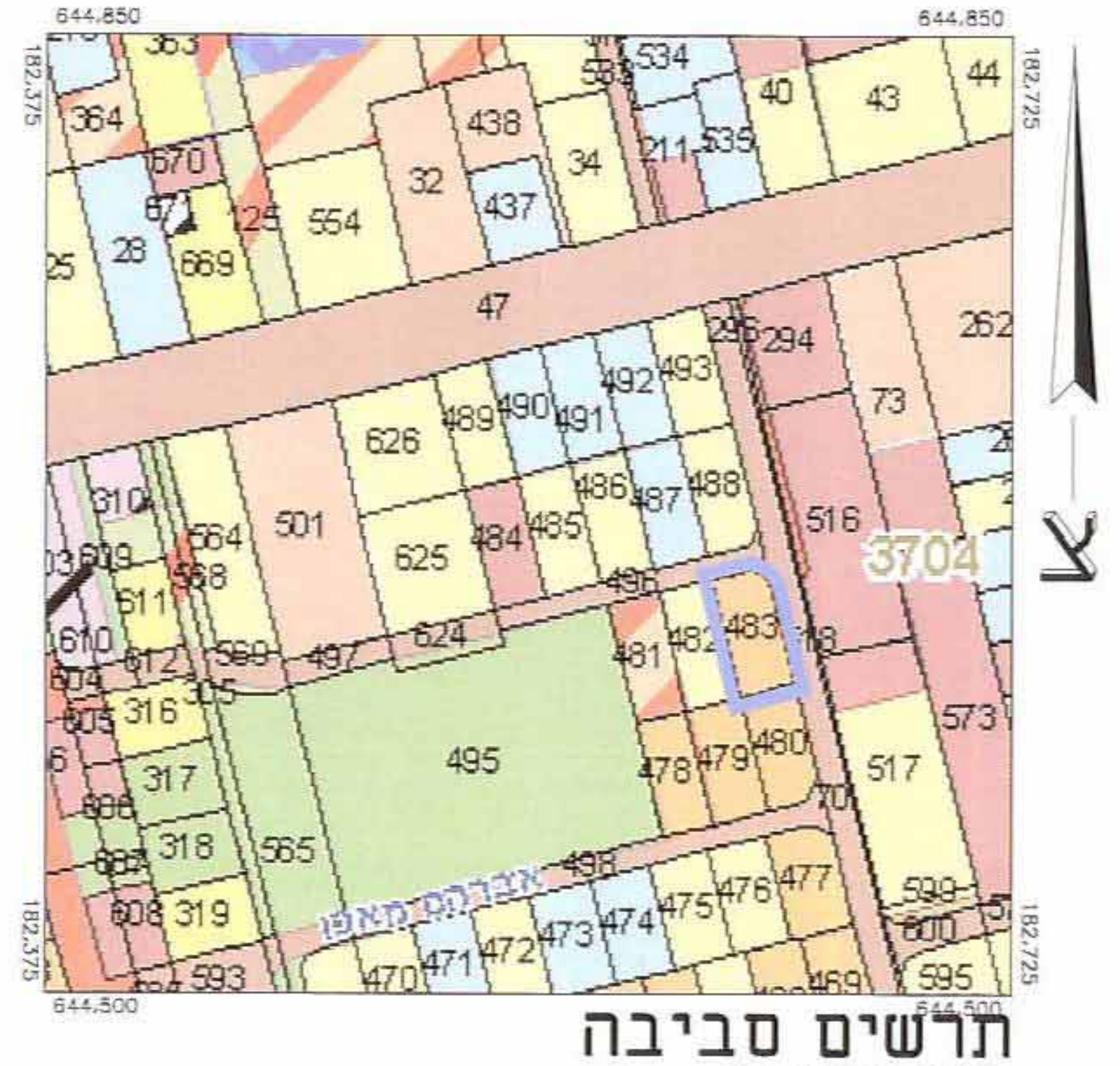
הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22-12-2009
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ראל מרקוביץ	441		13.12.2012
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך



מפת העיר



תרשים סביבה

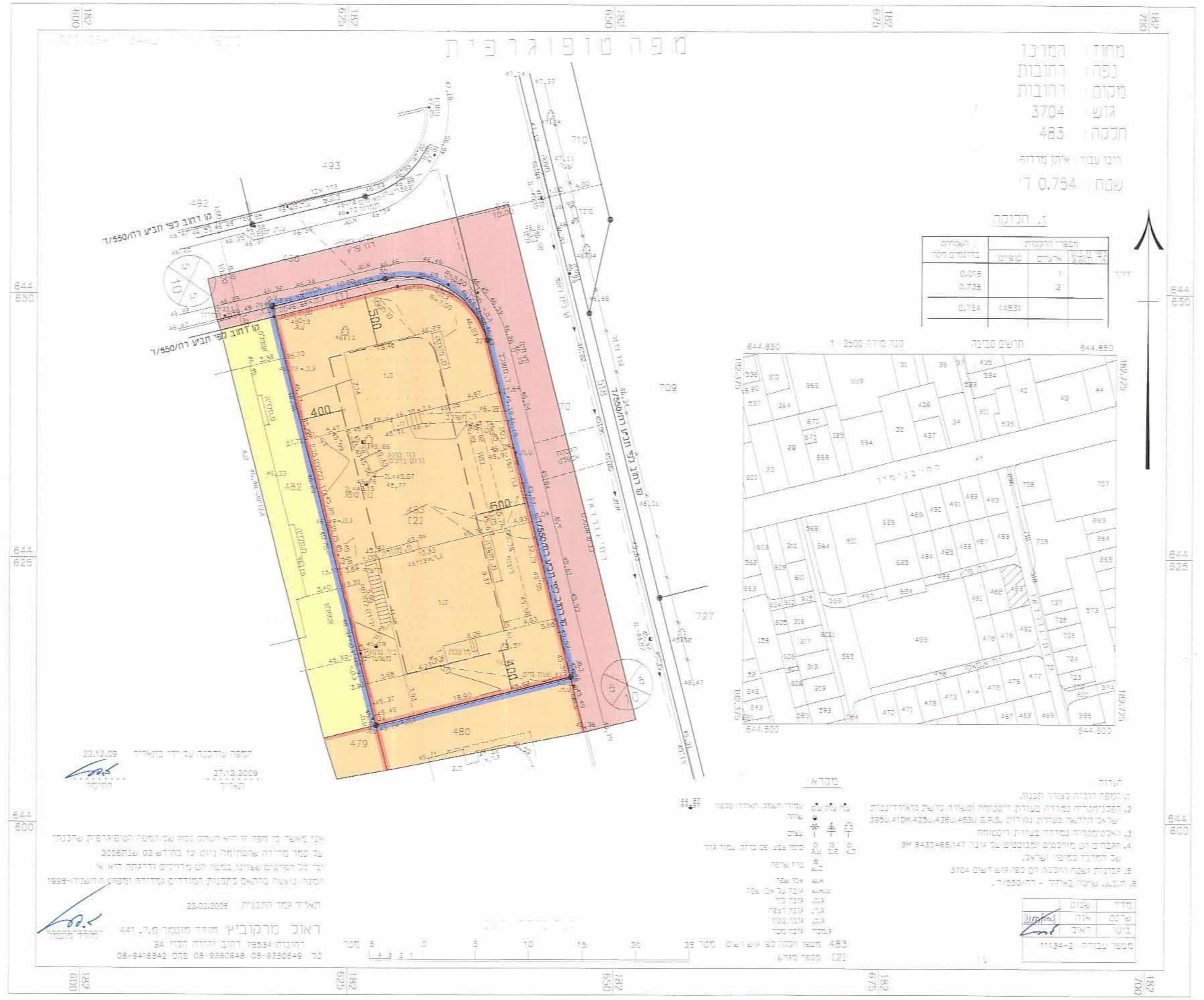
קנ"מ 1 : 2500

תרשים התמצאות כללי

מקרא
מצב מאושר

━	גבול התכנית
🟫	ש.ב.צ
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	שטח פרטי פתוח
🟥	דרך קיימת
🟥	דרך מוצעת
🟧	מגורים א'
🟧	מגורים א' מיוחד
🟦	מגורים ב
🟨	מגורים ג
▨	מדרחוב
▨	מגורים מרכזי מוצע

000 — מספר הדרך
5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך



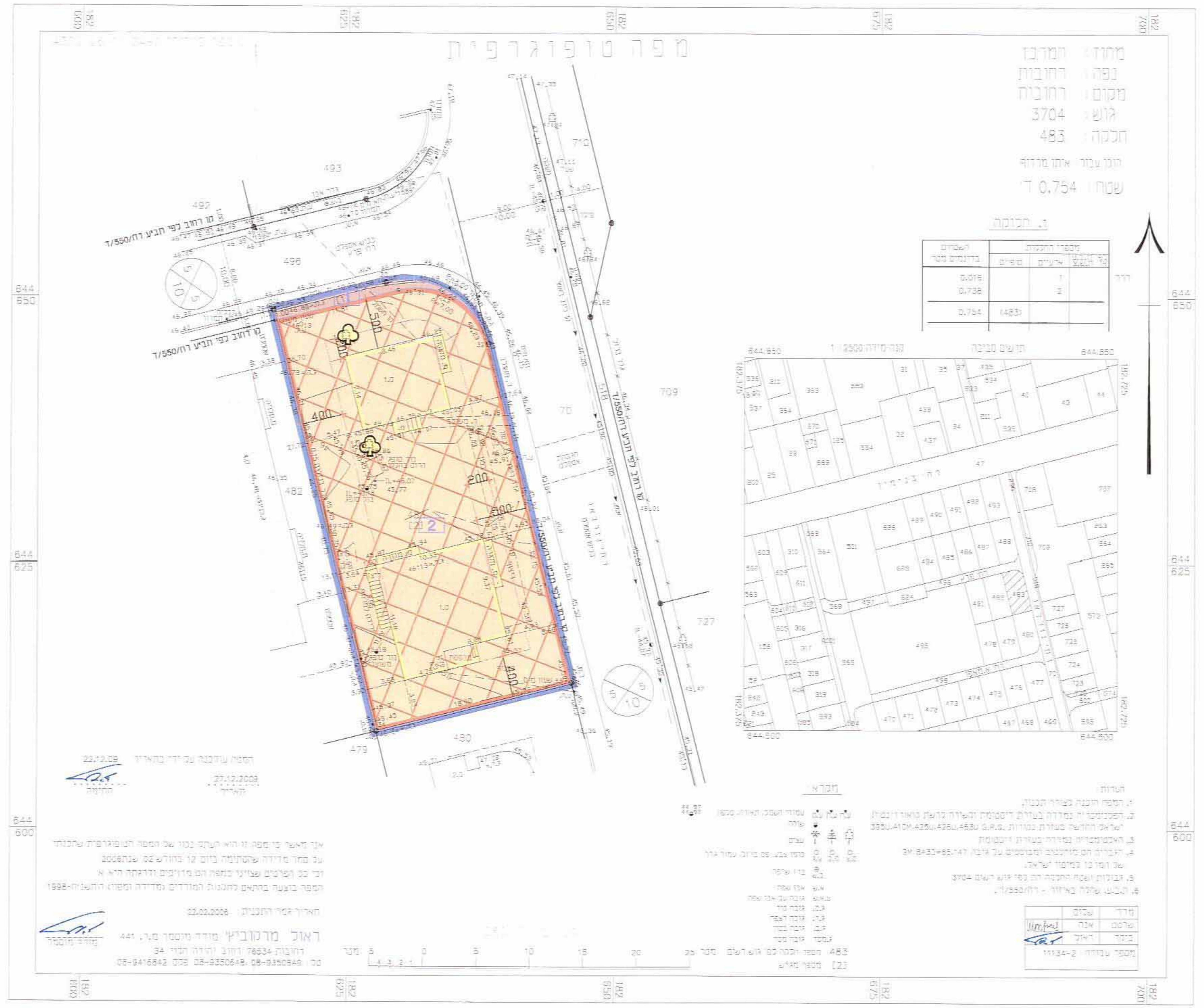
מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

▭	גבול התכנית
▭	מבנה להריסה
🟥	דרך מאושרת
▨	מגורים ודיור מיוחד
─·─·─	קו בנין
─·─·─	קו בנין עילי
000	תא שטח
♣	עץ לעקירה

000 — מספר הדרך
5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך



מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250