

# תכנית מס' עח/מק/10/70

## שינוי פריסת יעודי הקרקע בקיבוץ בחן

מס' תכנון: עח/מק/10/70, עמ' 200 על תיקוניה, עח/מק/10/70  
מחוז מרכז  
03.04.2013

### תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה לוציא היתרים

מחוז : מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי : עמק חפר  
 רשות מקומית : עמק חפר  
 שטח התכנית : 908 דונם  
 קנה מידה : 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8631		17,176,10,13 5,14,12,15,3,8,18	9,11,4,16,38
8632		20,25,17,24	38,37,26,13
8642			30
8630			2,3
8643			36

חותמות מוסד התכנון :

נעדה מקומית עמק חפר  
 אישור תכנית מס' עח/מק/10/70  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 10%  
 אילון שלם  
 מיינס קיבוצי ועדת משלה

שלב: מתן חוקף מהדורה: 4 תאריך: 24.12.2012

שמות וזהימות :

יזום התכנית: קיבוץ בחן - אגודה פורטית הקמה בע"מ  
 מ"מ: 010013359  
 מפרק קיבוץ בחן  
 מס' תכנון: 38827  
 מס' זיהוי: 09-8763749

מינהל התכנית: קיבוץ בחן - אגודה פורטית הקמה בע"מ  
 מ"מ: 010013359  
 מפרק קיבוץ בחן  
 מס' תכנון: 38827  
 מס' זיהוי: 09-8763750

בעל חזקיות בקרקע: מינהל מטרשני ישראל  
 מס' תכנון: 03-7632279

עורך התכנית: אורי בני גרון  
 מס' תכנון: 03-6233777  
 מס' זיהוי: 03-6233700

מודד: דוד רצורה 14 רמת - גן  
 מס' תכנון: 03-7516356  
 מס' זיהוי: 03-7516356

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	ד'	%	יעוד	ד'	%
אזור מגורים	318.41	35.05	מגורים	318.41	35.05
אזור תעשייה	62.32	6.84	תעשייה	62.32	6.84
מתקנים הנדסיים	18.55	2.04	מתקנים הנדסיים	18.55	2.04
אזור מבני משק	292.64	32.2	מבני משק	292.64	32.2
אזור חקלאי	13.90	1.42	אזור חקלאי	13.90	1.42
שטח פרטי פתוח	108.12	11.8	פרטי פתוח	108.12	11.8
תעלה, נחל	10.06	1.11	תעלה, נחל	10.06	1.11
דרך קיימת/מאושרת	55.2	6.05	דרך קיימת / מאושרת	36.2	3.96
דרך פטרוכים	29.2	3.21	דרך מוצעת	19	2.09
			דרך פטרוכים	29.2	3.21
סך"כ	908	100	סך"כ	908	100

מס' מגורים	שטח בדונם
0.500	200
0.500	201
0.500	202
0.500	203
0.500	204
0.500	205
0.500	206
0.500	207
0.500	208
0.500	209
0.500	210
0.500	211
0.500	212
0.500	213
0.500	214
0.500	215
0.500	216
0.500	217
0.500	218
0.500	219
0.500	220
0.500	221
0.500	222
0.500	223
0.500	224
0.500	225
0.500	226
0.493	227
0.500	228
0.500	229
0.500	230
0.500	231
0.500	232
0.500	233
0.500	234
0.500	235
0.500	236
0.500	237
0.500	238
0.500	239
0.500	240
0.500	241
0.500	242
0.500	243
0.500	244
0.500	245
0.500	246
0.500	247
0.500	248
0.500	249
0.500	250
0.500	251
0.500	252
0.500	253
0.500	254
0.500	255
0.500	256
0.500	257
0.500	258
0.500	259
0.500	260
0.500	261
0.500	262
0.500	263
0.500	264
0.500	265
0.500	266
0.500	267
0.500	268
0.500	269
0.500	270
0.500	271
0.500	272
0.500	273
0.500	274
0.500	275
0.500	276
0.500	277
0.500	278
0.500	279
0.500	280
0.500	281
0.500	282
0.500	283
0.500	284
0.500	285
0.500	286
0.500	287
0.500	288
0.500	289
0.500	290
0.500	291
0.500	292
0.500	293
0.500	294
0.500	295
0.500	296
0.500	297
0.500	298
0.500	299
0.500	300
0.500	301
0.500	302
0.500	303
0.500	304
0.500	305
0.500	306
0.500	307
0.500	308
0.500	309
0.500	310
0.500	311
0.500	312
0.500	313
0.500	314
0.500	315
0.500	316
0.500	317
0.500	318
0.500	319
0.500	320
0.500	321
0.500	322
0.500	323
0.500	324
0.500	325
0.500	326
0.500	327
0.500	328
0.500	329
0.500	330
0.500	331
0.500	332
0.500	333
0.500	334
0.500	335

מס' מגורים	שטח בדונם
0.500	336
0.500	337
0.500	338
0.500	339
0.500	340
0.500	341
0.500	342
0.500	343
0.500	344
0.500	345
0.500	346
0.500	347
0.500	348
0.500	349
0.500	350
0.500	351
0.500	352
0.500	353
0.500	354
0.500	355
0.500	356
0.500	357
0.500	358
0.500	359
0.500	360
0.500	361
0.500	362
0.500	363
0.500	364
0.500	365
0.500	366
0.500	367
0.500	368
0.500	369
0.500	370
0.500	371
0.500	372
0.500	373
79.500	
0.500	318
0.500	319
0.500	320
0.500	321
0.500	322
0.500	323
0.500	324
0.500	325
0.500	326
0.500	327
0.500	328
0.500	329
0.500	330
0.500	331
0.500	332
0.500	333
0.500	334
0.500	335
0.500	336
0.500	337
0.500	338
0.500	339
0.500	340
0.500	341
0.500	342
0.500	343
0.500	344
0.500	345
0.500	346
0.500	347
0.500	348
0.500	349
0.500	350
0.500	351
0.500	352
0.500	353
0.500	354
0.500	355
0.500	356
0.500	357
0.500	358
0.500	359
0.500	360
0.500	361
0.500	362
0.500	363
0.500	364
0.500	365
0.500	366
0.500	367
0.500	368
0.500	369
0.500	370
0.500	371
0.500	372
0.500	373
0.500	374
0.500	375
0.500	376
0.500	377
0.500	378
0.500	379
0.500	380
0.500	381
0.500	382
0.500	383
0.500	384
0.500	385
0.500	386
0.500	387
0.500	388
0.500	389
0.500	390
0.500	391
0.500	392
0.500	393
0.500	394
0.500	395
0.500	396
0.500	397
0.500	398
0.500	399
0.500	400
0.500	401
0.500	402
0.500	403
0.500	404
0.500	405
0.500	406
0.500	407
0.500	408
0.500	409
0.500	410
0.500	411
0.500	412
0.500	413
0.500	414
0.500	415
0.500	416
0.500	417
0.500	418
0.500	419
0.500	420
0.500	421
0.500	422
0.500	423
0.500	424
0.500	425
0.500	426
0.500	427
0.500	428
0.500	429
0.500	430
0.500	431
0.500	432
0.500	433
0.500	434
0.500	435
0.500	436
0.500	437
0.500	438
0.500	439
0.500	440
0.500	441
0.500	442
0.500	443
0.500	444
0.500	445
0.500	446
0.500	447
0.500	448
0.500	449
0.500	450
0.500	451
0.500	452
0.500	453
0.500	454
0.500	455
0.500	456
0.500	457
0.500	458

מס' מגורים	שטח בדונם
0.350	459
0.350	460
0.350	461
0.350	462
0.350	463
0.350	464
0.350	465
0.350	466
0.350	467
0.350	468
0.350	469
0.350	470
0.350	471
0.350	472
0.350	473
0.350	474
0.350	475
0.350	476
0.350	477
0.350	478
31.50	
0.500	310
0.500	311
0.500	312
0.500	313
0.500	314
0.500	315
0.500	316
0.500	317
4.000	
0.350	376
0.350	377
0.350	378
0.350	379
1.400	
0.424	101
0.473	102
0.431	103
0.418	104
0.420	105
0.431	106
0.420	107
0.431	108
0.423	109
0.440	110
0.432	111
0.436	112
0.444	113
0.446	114
0.444	115
0.426	116
0.415	117
0.406	118
0.433	119
0.416	120
0.403	121
0.409	122
0.430	123
0.376	124
0.405	125
0.389	126
0.424	127
0.379	128
0.436	129
0.376	130
0.425	131
0.401	132
0.429	133
0.404	134
0.417	135
0.410	136
0.409	137
0.418	138
0.406	139
0.414	140
0.405	141
0.404	142
0.426	143
0.395	144
0.417	145
0.403	146
0.382	147
0.386	148
0.425	149
0.404	150
0.433	151
0.403	152
0.426	153
0.430	154
0.427	155
0.426	156
0.427	157
0.406	158
0.398	159
0.394	160
0.384	161
0.419	163
0.420	164
0.382	165
0.380	