4019607

משרד הפנים
מחוז מרכז
18. 04. 2013
נתקבל
תיק מס'

מינהל ההנדסה
אגף התכנון עיר
17 -03- 2013
באר נכנס

תכנית מסי פת\מק\1152\20

פתח-תקווה , זכריה הילל פינת הרמתי

תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
עם הסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח-תקווה
רשות מקומית : פתח-תקווה

שטח התכנית : 1.026 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6388	מוסדר	107 108	

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית פתח תקוה
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' פת/מק/20/1152
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

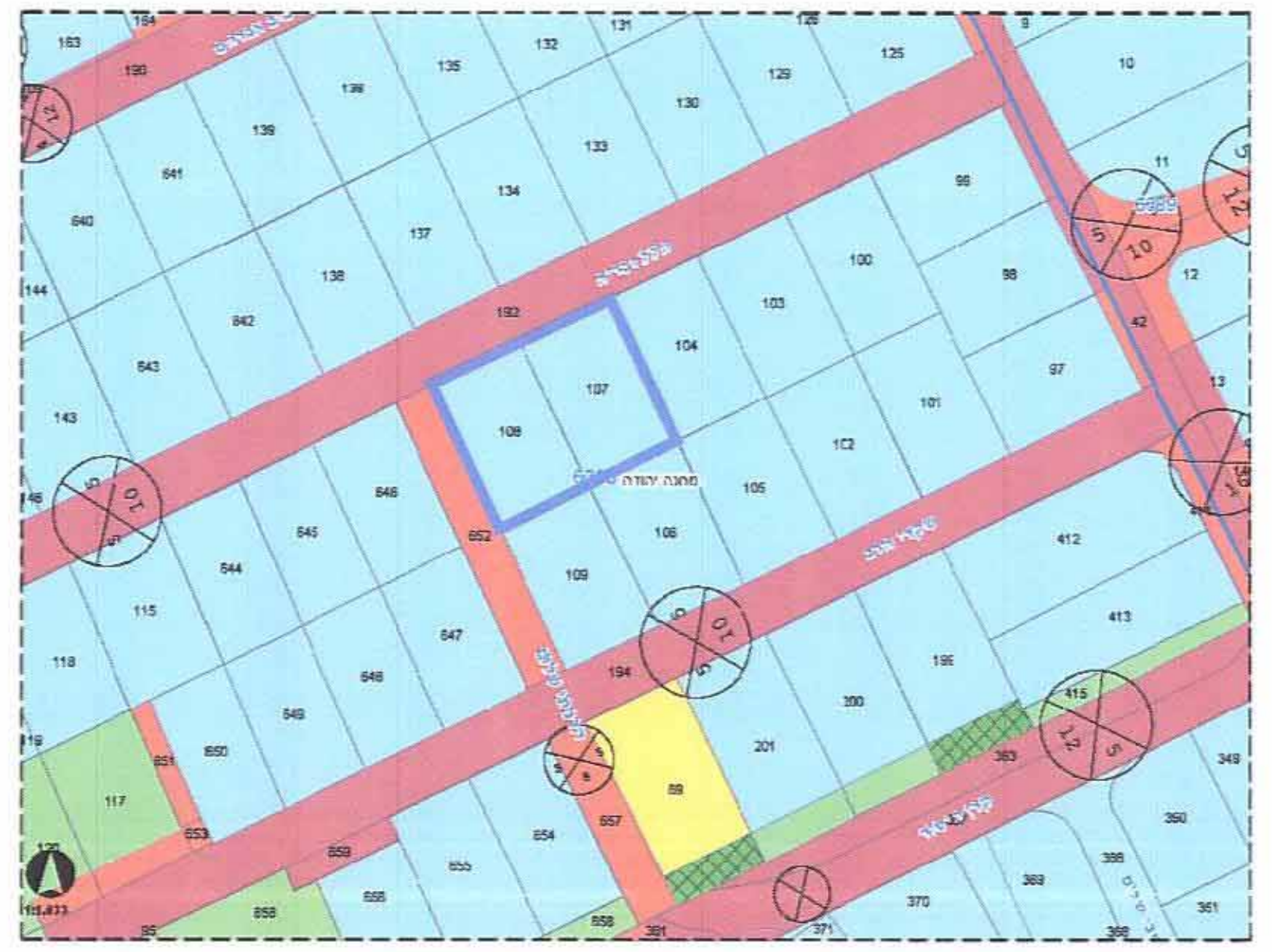
שלב: תוקף   מהדורה : 2   תאריך : 29.08.2011

שמות וחתימות :

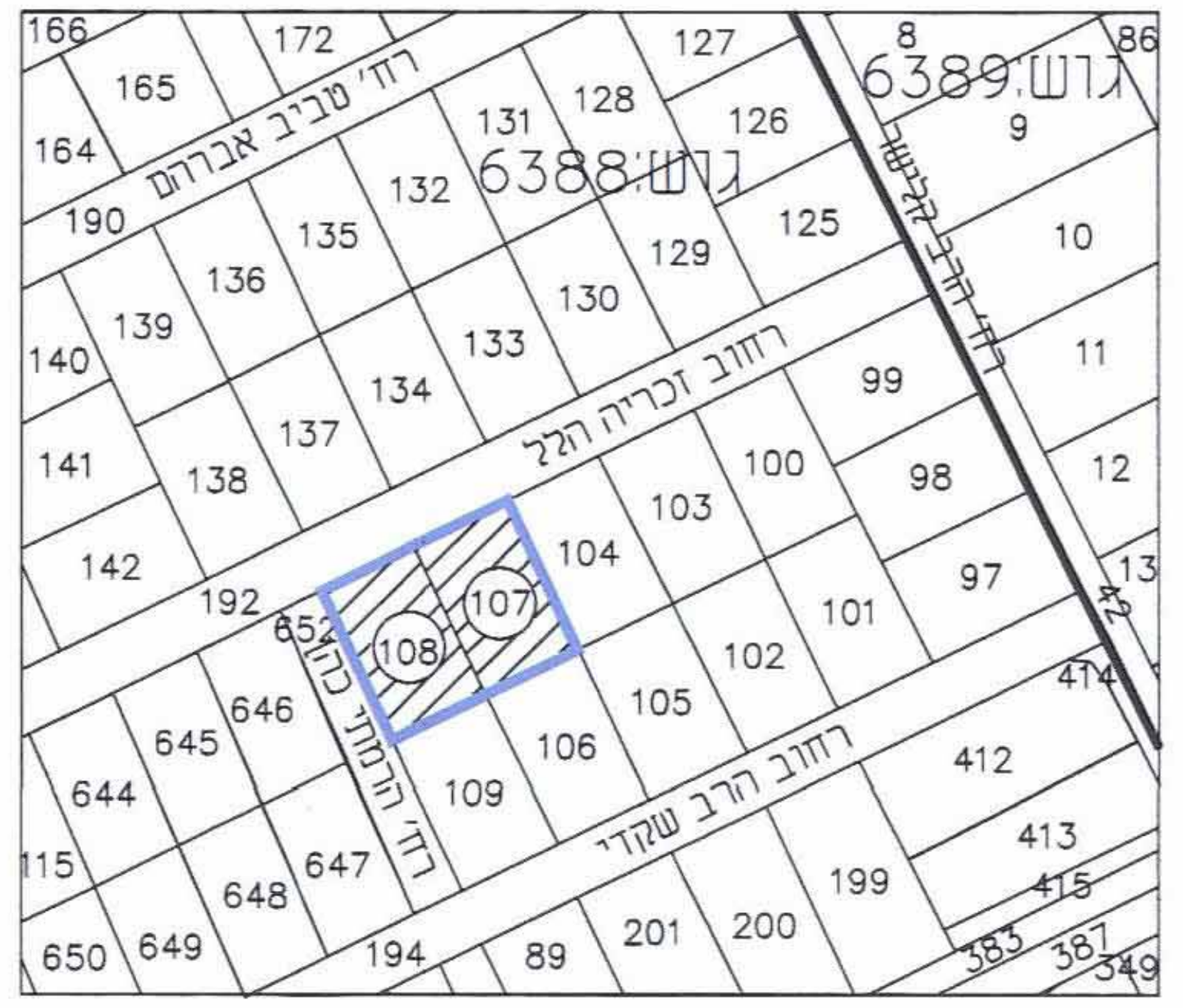
	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
יזום התכנית	נ. אביטל בניה והשקעות בע"מ	רח' רוטשילד 42 פ"ת	03-9300513			נ. אביטל בניה והשקעות בע"מ ח.פ.513585786
מגיש התכנית	נ. אביטל בניה והשקעות בע"מ	רח' רוטשילד 42 פ"ת	03-9300513			נ. אביטל בניה והשקעות בע"מ ח.פ.513585786
בעל הזכויות בקרקע	נ. אביטל בניה והשקעות בע"מ שרעבי זהב שרה, שרעבי שמואל	רח' רוטשילד 42 פ"ת	03-9300513			נ. אביטל בניה והשקעות בע"מ ח.פ.513585786
עורך התכנית	מטקוביץ-אדריכלים	ויצמן 130, כפר-סבא	09-7678374	09-7662532	m.j@matcovitch.com	מטקוביץ יוסף אדריכל מ.ר. 35317 ויצמן 130, כפר-סבא
מודד	לייפמן לאוניד	ת.ד.9312 פ"ת, 39194	03-9310021			לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832 05.02.2012

טבלת שטחים :

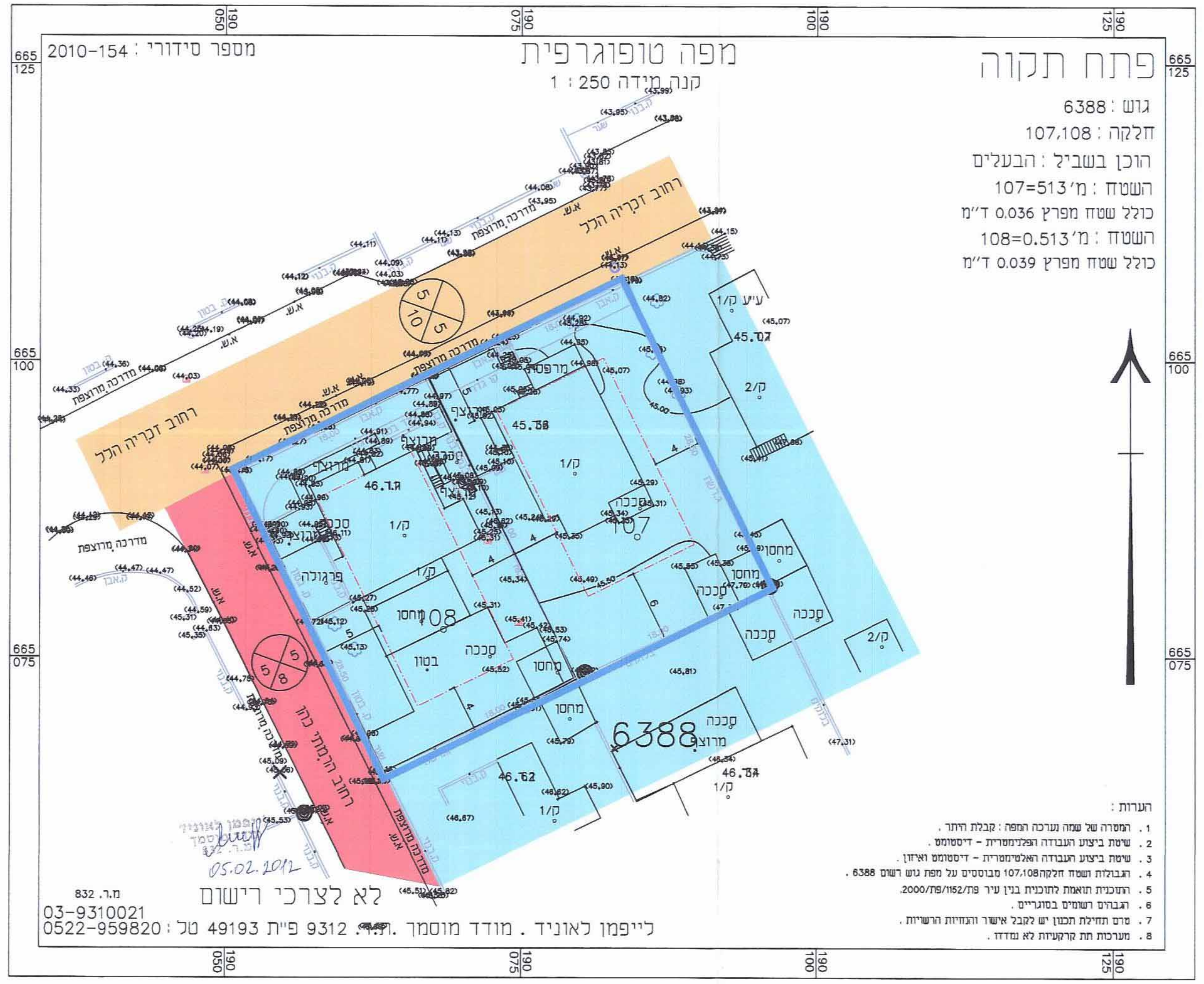
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים ב	1026	100	מגורים ג-2	926	90.3
			דרך חדשה	100	9.7
סה"כ	1026	100	סה"כ	1026	100



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250



פתח תקוה
גוש : 6388
חלקה : 107,108
הוכן בשביל : הבעלים
השטח : מ' 107=513
כולל שטח מפרץ 0.036 ד"מ
השטח : מ' 108=0.513
כולל שטח מפרץ 0.039 ד"מ

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250
2010-154 : מספר סידורי

הערות :
1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר .
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט .
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט ואיזון .
4. הגבולות ושטח חלקה107,108 מבוססים על מפת גוש רשום 6388 .
5. התוכנית תואמת לתוכנית בנין עיר פת/1152/פ9/2000.
6. הגבהים רשומים בסוגריים .
7. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחיות הרשויות .
8. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו .

לא לצרכי רישום
מ.ר. 832
03-9310021
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך .ת.ד. 9312 פ"ת 49193 טל : 0522-959820

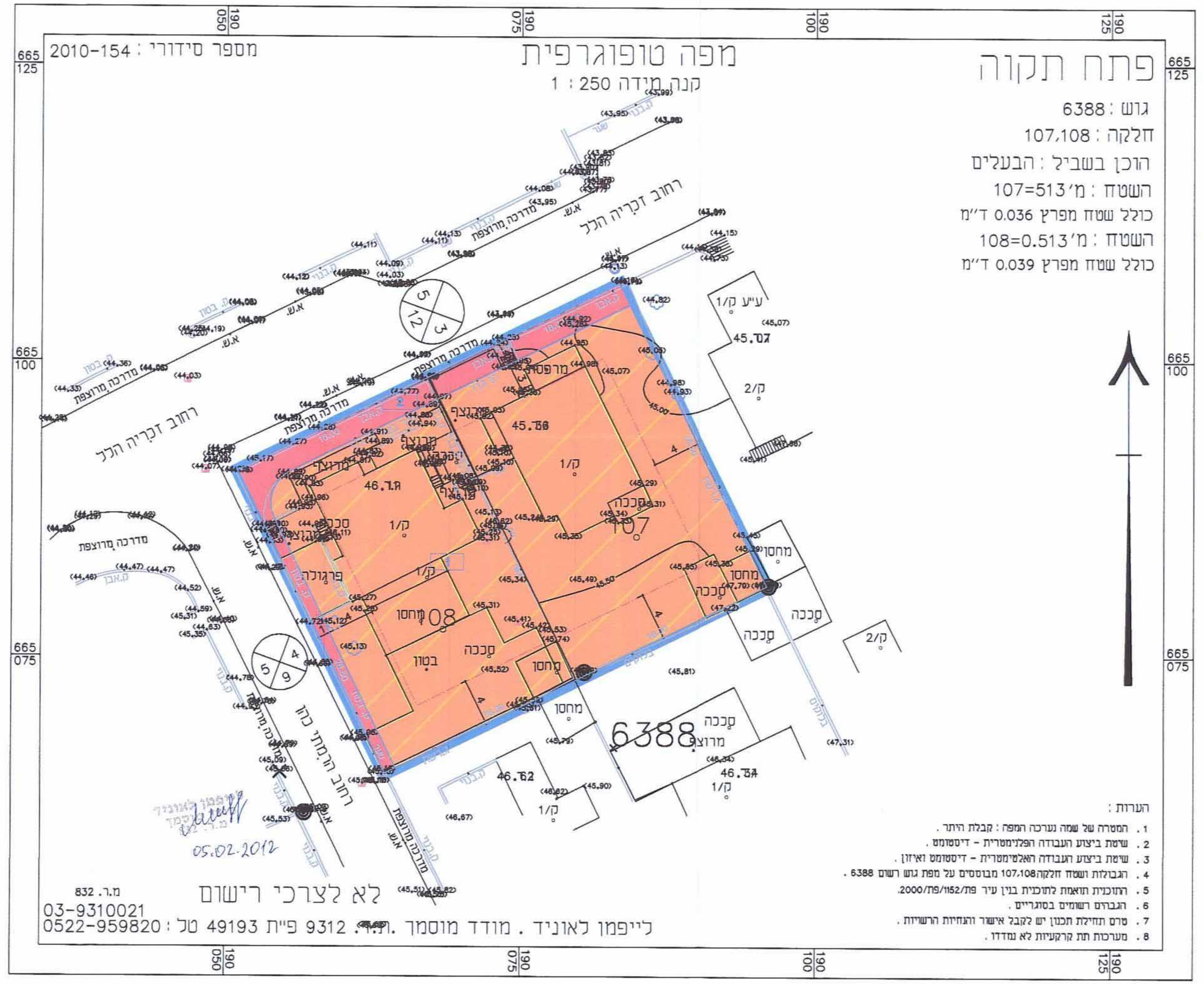
לייפמן לאוניד
מודד מוסמך
מ.ר. 832
05.02.2012

מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

מקרא למצב קיים

- ▬ גבול התכנית
- — · — קו בנין
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟦 מגורים ב
- 🟧 דרך מאושרת
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך



פתח תקוה
גוש : 6388
חלקה : 107,108
הוכן בשביל : הבעלים
השטח : מ' 107=513
כולל שטח מפרץ 0.036 ד"מ
השטח : מ' 108=0.513
כולל שטח מפרץ 0.039 ד"מ

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250
2010-154 : מספר סידורי

הערות :
1. המטרה של שמה נערכה המפה : קבלת היתר .
2. שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית - דיסטומט .
3. שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית - דיסטומט ואיזון .
4. הגבולות ושטח חלקה107,108 מבוססים על מפת גוש רשום 6388 .
5. התוכנית תואמת לתוכנית בנין עיר פת/1152/פ9/2000.
6. הגבהים רשומים בסוגריים .
7. טרם תחילת תכנון יש לקבל אישור והנחיות הרשויות .
8. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו .

לא לצרכי רישום
מ.ר. 832
03-9310021
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך .ת.ד. 9312 פ"ת 49193 טל : 0522-959820

לייפמן לאוניד
מודד מוסמך
מ.ר. 832
05.02.2012

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250

מקרא למצב מוצע

- ▬ גבול התכנית
- — · — קו בנין
- ▬ מבנה להריסה
- ∽ ביטול
- ▨ מגורים ג-2
- 🟥 דרך מוצעת
- 267 גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך