

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית, מחוז מרכז, תמ"מ 21/3
שינוי מס' 16 - הרחבת הישוב ג'לג'וליה

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : קסם, דרום השרון
רשות מקומית : מ.מ. ג'לג'וליה, מ.א. דרום השרון
מגיש התכנית : ועדה מחוזית לתכנון ובניה
עורך התכנית: משרד הפנים
בעלי קרקע: מדינה ואחרים

שטח התכנית : כ - 2,450 דונם

גושים שלמים:
7507, שטח בנוי (לא מוסדר) בתחום הישוב ג'לג'וליה
חלקי גושים:
7510, 7508, 7506, 7505
7586, 7584, 7522, 7512
8895, 8551, 8549, 7637, 7636

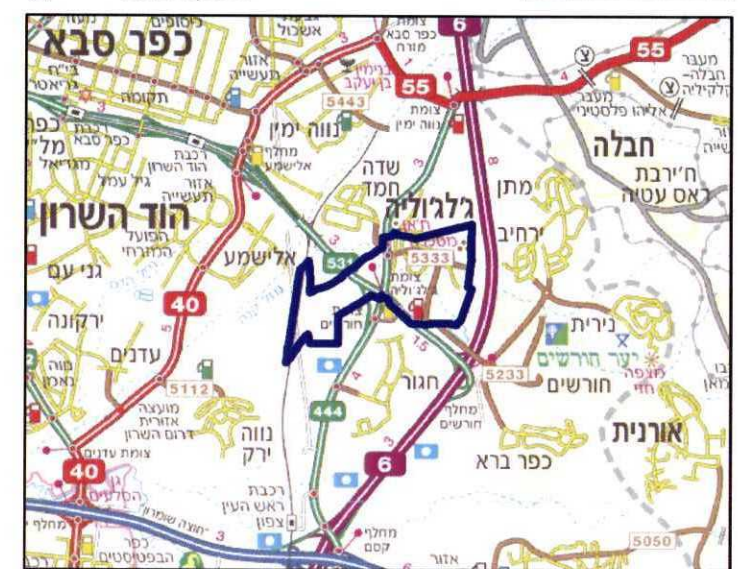
חתימות

אושר למתן תוקף

מ"מ מנכ"ל משרד הפנים
ד"ר רחמיאל המועצה הארצית לתכנון ובניה

משרד הפנים
מס' 555
ת"ד: 52.8

תרשים סביבה

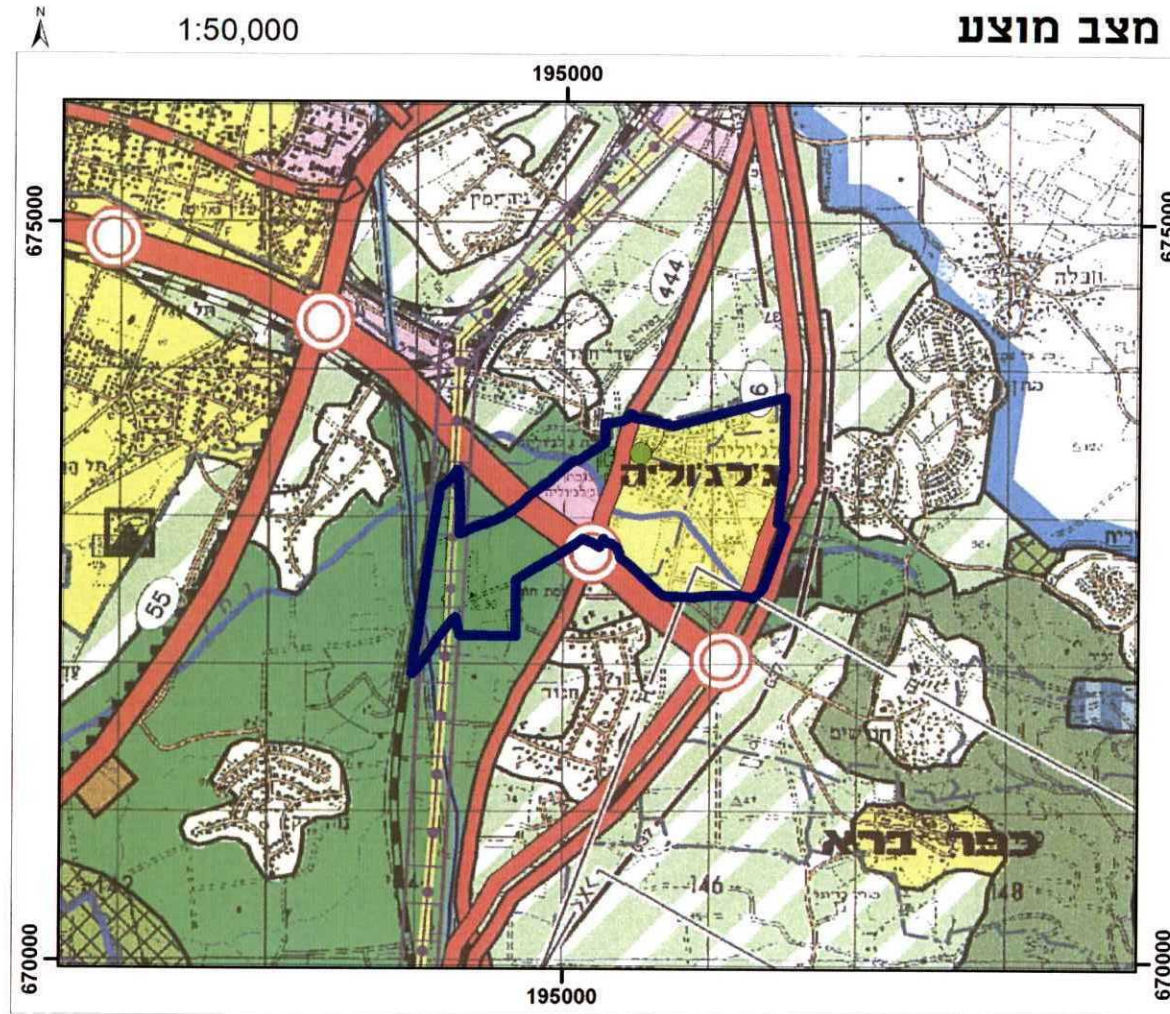


רקע מפת חברת "מפה"

תאריך הפקת המפה: 22/05/2013



מצב מוצע



מקרא ייעודי קרקע - מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור פיתוח עירוני
- אזור תעשייה, מלאכה ותעסוקה
- אזור נחל וסביבותיו
- אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח
- שמורת נוף

מקרא תמ"מ 21/3

- אזור ביעוט עירוני
- אזור ביעוט כפרי
- אזור עתודה לתכנון
- אזור עמק, מאי ותיירות
- אזור תעסוקה מטרופוליטני משני
- אזור תעשייה, מלאכה ותעסוקה
- אזור חציבה, כריה ושיקום
- מוסד
- בית עלמין
- שדה תעופה
- אזור מתקנים הדסיים
- שטח לאיגום, החדרה ויצול מים עליים
- שמורת טבע
- גן לאומי
- שמורת טף
- שמורה לאומית של טבע הארץ
- יער
- אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח
- אזור עמק מטרופוליטני
- אזור נחל וסביבותיו
- שמורת חוף
- חוף רחצה
- שמורה ימית
- אזור הנצחה ואזור לאומי
- שטח ערכי
- דרך מוארה
- דרך מרבית מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך עורקית עירונית
- דרך נופית
- מסילת ברזל
- מחלף / מחלפון
- מספר דרך
- מרכז תחבורה

ראויה למעבר קווי חשמל, מתח על ועליון
קו מתח על / קו מתח ע"פ תמ"מ 31
תחנת כח / תחנת כח משולבת עם תחנת או תחנת
תחנת מיתוג / תחנת מיתוג תמ"מ 31
קו מתקני תשתית - גב"מ

- גז טבעי
- מים
- אזור אשפה
- טיהור שפכים
- רעש
- גובה
- ציפורים
- השקט"א

גבול שטח אש

גבול התכנית

גבול מתייצפולי

מצב מאושר

