מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית : נת/ 545 /1/3

שינוי להכנית מתאר נת/ 400/7 ,נת/ 500/ש/3
ולתכנית מתאר מקומית נת/ 545
ולתכנית מפורטת נת/ 545/1

מחוז : המרכז
נפה : השרון
רחובות : נ.עשיון, דרור, כפון נתניה
מקום : נתניה
חלקות לרה-פרצלציה: 43,70,97-114,119-122,164
חלקות : 8230
גוש : 8228
חלקות : 101-102,391
חלקות ללא רה-פרצלציה: 8228
חלקות : 159-163
חלקי חלקות : 145,147,158
גוש : 8230
חלקי חלקות : 309,282

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
עיריית נתניה
ואחרים
היזם ומבנאי : הגדרה הקמות בע"מ
עורך התכנית: מ"מ שנידר - אדריכל
שטח התכנית: 37.641 מ"ד
קנ"מ: 1:500 1:5000

מפת התמצאות ללא קנה מידה

תרשים הסביבה 1:5000

מקרא

מצב תכנון
גבול תב"ע בתוקף
מבנה דו יעודי
אזור מגורים ג'
אזור מגורים ג' עבור מת.94
אזור מגורים ג' עבור נת/545
אזור מגורים ג' נתניה
אזור מגורים ד' עבור נת/545
אזור מגורים ד' עבור נת/545
שטח ציבורי פתוח
שטח ציבורי פתוח
דרך משרתת
שטח לדרכים ומבנים
שטח לשרות ציבור, ציבור מסחרי
דרך מאגר
דרך מקומית
אזור עם יסוד ראשי לחצבות דיור יבבוים
אזור עם יסוד ראשי לחצבות דיבבוים ומלונאות
תחום דו"רבודית
מסגר דרום
מסגר דרום
רוחב מדרך
מסגר חזיתי רצפה
מסגר חזיתי רבבות
מסגר מרום - דלת תב"ע
מסגר מרום עליון (אור מרבי)

מספר מבצע טופוגרפית
תחום נת/545/1-ו - מערב מזרח
מספר הגוש
מספר המגרש
מעגלים - נתניה

גוש 8228
חלקות 164-159' 122-119'114-97'70-43
חלקות חלקות 158'147'145
גוש 8230
חלקות 391'383-101
חלקות חלקות 389'292
קנה מידה : 1:500
תאריך עדכון : עדכון מתוכנית

גוש 8228
1.בטבלה

מספר מגרש	שטח מגרש	אחוזי בנייה	מספר יחידות דיור	הערות
101	1,498	100+40	30	מגורים ג'
102	1,498	100+40	30	מגורים ג'
103	1,498	100+40	30	מגורים ג'
104	1,498	100+40	30	מגורים ג'
105	1,498	100+40	30	מגורים ג'
106	1,498	100+40	30	מגורים ג'
107	1,498	100+40	30	מגורים ג'
108	1,498	100+40	30	מגורים ג'
109	1,498	100+40	30	מגורים ג'
110	1,498	100+40	30	מגורים ג'
111	1,498	100+40	30	מגורים ג'
112	1,498	100+40	30	מגורים ג'
113	1,498	100+40	30	מגורים ג'
114	1,498	100+40	30	מגורים ג'
119	1,498	100+40	30	מגורים ג'
120	1,498	100+40	30	מגורים ג'
121	1,498	100+40	30	מגורים ג'
122	1,498	100+40	30	מגורים ג'
164	1,498	100+40	30	מגורים ג'

2.בטבלה

מספר מגרש	שטח מגרש	אחוזי בנייה	מספר יחידות דיור	הערות
43	2,430	100+40	40	מגורים ד'
70	2,430	100+40	40	מגורים ד'
97	2,430	100+40	40	מגורים ד'
98	2,430	100+40	40	מגורים ד'
99	2,430	100+40	40	מגורים ד'
100	2,430	100+40	40	מגורים ד'
159	2,430	100+40	40	מגורים ד'
160	2,430	100+40	40	מגורים ד'
161	2,430	100+40	40	מגורים ד'
162	2,430	100+40	40	מגורים ד'
163	2,430	100+40	40	מגורים ד'

3.בטבלה

מספר מגרש	שטח מגרש	אחוזי בנייה	מספר יחידות דיור	הערות
115	2,149	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא
116	2,147	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא
117	2,007	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא
118	1,818	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא
145	2,470	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא
147	2,279	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא
158	2,340	100+40	50	מגורים ג' בתחום מבוא

4.בטבלה

מספר מגרש	שטח מגרש	אחוזי בנייה	מספר יחידות דיור	הערות
1	1,462	100+40	30	מגורים ג'
2	1,462	100+40	30	מגורים ג'
3	1,462	100+40	30	מגורים ג'
4	1,462	100+40	30	מגורים ג'
5	1,462	100+40	30	מגורים ג'
6	1,462	100+40	30	מגורים ג'
7	1,462	100+40	30	מגורים ג'
8	1,462	100+40	30	מגורים ג'
9	1,462	100+40	30	מגורים ג'
10	1,462	100+40	30	מגורים ג'
11	1,462	100+40	30	מגורים ג'
12	1,462	100+40	30	מגורים ג'
13	1,462	100+40	30	מגורים ג'
14	1,462	100+40	30	מגורים ג'
15	1,462	100+40	30	מגורים ג'
16	1,462	100+40	30	מגורים ג'
17	1,462	100+40	30	מגורים ג'
18	1,462	100+40	30	מגורים ג'
19	1,462	100+40	30	מגורים ג'
20	1,462	100+40	30	מגורים ג'
21	1,462	100+40	30	מגורים ג'
22	1,462	100+40	30	מגורים ג'
23	1,462	100+40	30	מגורים ג'
24	1,462	100+40	30	מגורים ג'
25	1,462	100+40	30	מגורים ג'
26	1,462	100+40	30	מגורים ג'
27	1,462	100+40	30	מגורים ג'
28	1,462	100+40	30	מגורים ג'
29	1,462	100+40	30	מגורים ג'
30	1,462	100+40	30	מגורים ג'
31	1,462	100+40	30	מגורים ג'
32	1,462	100+40	30	מגורים ג'
33	1,462	100+40	30	מגורים ג'
34	1,462	100+40	30	מגורים ג'
35	1,462	100+40	30	מגורים ג'
36	1,462	100+40	30	מגורים ג'
37	1,462	100+40	30	מגורים ג'
38	1,462	100+40	30	מגורים ג'
39	1,462	100+40	30	מגורים ג'
40	1,462	100+40	30	מגורים ג'
41	1,462	100+40	30	מגורים ג'
42	1,462	100+40	30	מגורים ג'
44	1,462	100+40	30	מגורים ג'
45	1,462	100+40	30	מגורים ג'
46	1,462	100+40	30	מגורים ג'
47	1,462	100+40	30	מגורים ג'
48	1,462	100+40	30	מגורים ג'
49	1,462	100+40	30	מגורים ג'
50	1,462	100+40	30	מגורים ג'
51	1,462	100+40	30	מגורים ג'
52	1,462	100+40	30	מגורים ג'
53	1,462	100+40	30	מגורים ג'
54	1,462	100+40	30	מגורים ג'
55	1,462	100+40	30	מגורים ג'
56	1,462	100+40	30	מגורים ג'
57	1,462	100+40	30	מגורים ג'
58	1,462	100+40	30	מגורים ג'
59	1,462	100+40	30	מגורים ג'
60	1,462	100+40	30	מגורים ג'
61	1,462	100+40	30	מגורים ג'
62	1,462	100+40	30	מגורים ג'
63	1,462	100+40	30	מגורים ג'
64	1,462	100+40	30	מגורים ג'
65	1,462	100+40	30	מגורים ג'
66	1,462	100+40	30	מגורים ג'
67	1,462	100+40	30	מגורים ג'
68	1,462	100+40	30	מגורים ג'
69	1,462	100+40	30	מגורים ג'
71	1,462	100+40	30	מגורים ג'
72	1,462	100+40	30	מגורים ג'
73	1,462	100+40	30	מגורים ג'
74	1,462	100+40	30	מגורים ג'
75	1,462	100+40	30	מגורים ג'
76	1,462	100+40	30	מגורים ג'
77	1,462	100+40	30	מגורים ג'
78	1,462	100+40	30	מגורים ג'
79	1,462	100+40	30	מגורים ג'
80	1,462	100+40	30	מגורים ג'
81	1,462	100+40	30	מגורים ג'
82	1,462	100+40	30	מגורים ג'
83	1,462	100+40	30	מגורים ג'
84	1,462	100+40	30	מגורים ג'
85	1,462	100+40	30	מגורים ג'
86	1,462	100+40	30	מגורים ג'
87	1,462	100+40	30	מגורים ג'
88	1,462	100+40	30	מגורים ג'
89	1,462	100+40	30	מגורים ג'
90	1,462	100+40	30	מגורים ג'
91	1,462	100+40	30	מגורים ג'
92	1,462	100+40	30	מגורים ג'
93	1,462	100+40	30	מגורים ג'
94	1,462	100+40	30	מגורים ג'
95	1,462	100+40	30	מגורים ג'
96	1,462	100+40	30	מגורים ג'
103	1,462	100+40	30	מגורים ג'
104	1,462	100+40	30	מגורים ג'
105	1,462	100+40	30	מגורים ג'
106	1,462	100+40	30	מגורים ג'
107	1,462	100+40	30	מגורים ג'
108	1,462	100+40	30	מגורים ג'
109	1,462	100+40	30	מגורים ג'
110	1,462	100+40	30	מגורים ג'
111	1,462	100+40	30	מגורים ג'
112	1,462	100+40	30	מגורים ג'
113	1,462	100+40	30	מגורים ג'
114	1,462	100+40	30	מגורים ג'
119	1,462	100+40	30	מגורים ג'
120	1,462	100+40	30	מגורים ג'
121	1,462	100+40	30	מגורים ג'
122	1,462	100+40	30	מגורים ג'
164	1,462	100+40	30	מגורים ג'

גוש 8230
1.בטבלה

מספר מגרש	שטח מגרש	אחוזי בנייה	מספר יחידות דיור	הערות
101	2,012	100+40	30	מגורים ג'
102	2,012	100+40	30	מגורים ג'
103	2,012	100+40	30	מגורים ג'