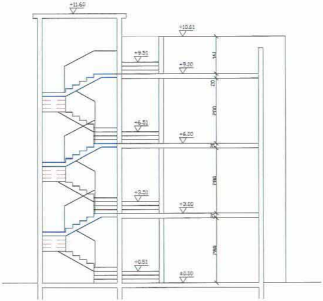
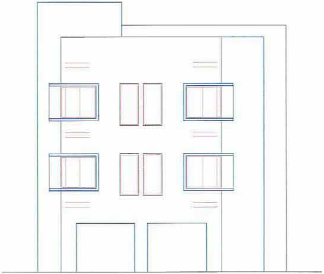
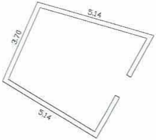

+11.60
+10.61
+9.51
+9.00
+6.51
+6.00
+3.51
+3.00
+0.51
±0.00
161
20
280
20
280
20
280

חתך א–א
קנ"מ 1:100

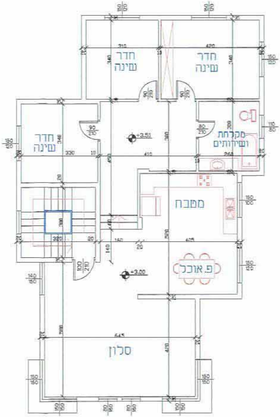


חזית קדמית (דרומית)
קנ"מ 1:100

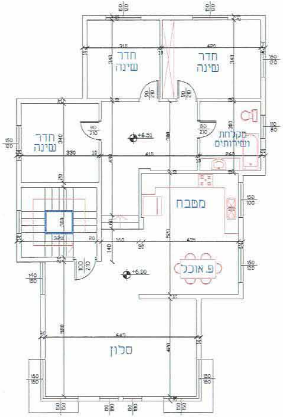


תכנית מחסן
קנ"מ 1:100

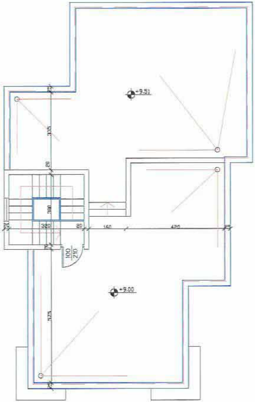
תכנית בינוי
1:100


חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
מקלחת ושירותים
מטבח
פ. אוכל
סלון
+3.51
+3.00
310
420
330
410
260
405
645
320

תכנית קומה א
קנ"מ 1:100

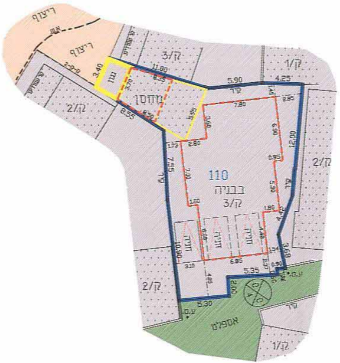

חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
מקלחת ושירותים
מטבח
פ. אוכל
סלון
+6.51
+6.00
310
420
330
410
260
405
645
320

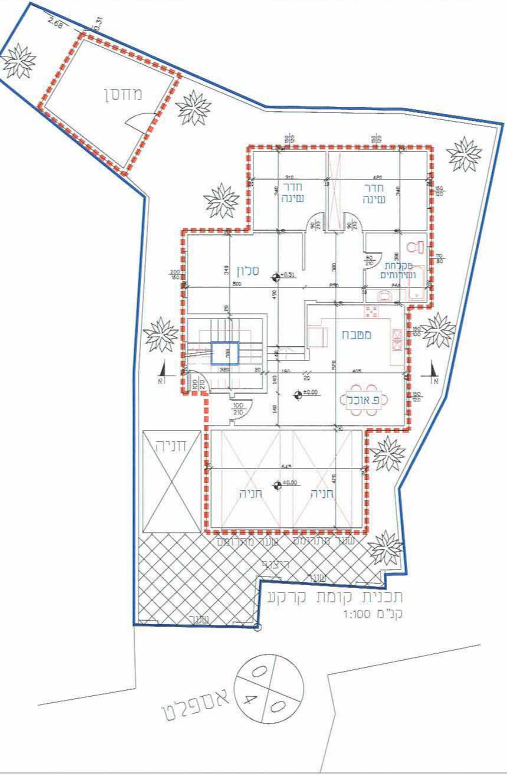
תכנית קומה ב
קנ"מ 1:100


+9.51
+9.00
320
160
420

תכנית הגג
קנ"מ 1:100

מצב מוצע
1:250

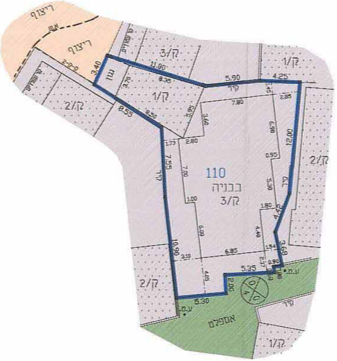

ריצוף
ריצוף
ק/3
ק/1
גגון
מחסן
ק/2
3.40
11.00
8.35
3.70
8.55
6.50
5.55
5.90
4.25
קיר
2.95
7.80
3.60
6.90
12.00
2.80
1.73
7.55
7.00
0.95
110
בבניה
ק/3
5.30
1.00
1.80
4.40
חניה
חניה
חניה
5.00
4.46
10.90
3.10
6.95
1.54
3.68
0.90
5.35
4.05
2.00
5.30
אספלט
קיר
ק/2
ק/2
ק/1
0 4 0


2.68
0.31
מחסן
חדר
שינה
חדר
שינה
סלון
+0.51
מקלחת
ושירותים
מטבח
פ.אוכל
±0.00
חניה
חניה
חניה
±0.00
שער מתרומם
שער מתרומם
ריצוף
שער
שער
אספלט
0 4 0

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

מצב מאושר

1:250


ריצוף
ריצוף
ק' שתיות
ק' שתיות
2-ק-ק
3.40
גגון
3.70
11.90
8.35
3/ק
1/ק
5.90
4.25
ק"ד
1.45
2.85
7.90
1/ק
2/ק
8.55
8.50
5.95
3.60
6.90
12.00
1.73
2.80
0.95
2/ק
7.55
ק"ד
7.00
110
בבניה
3/ק
5.30
ק"ד
1.00
1.80
4.42
6.00
4.40
10.90
1.54
3.68
3.19
6.85
2.37
0.90
5.35
ע.מ.
4.05
2.00
2/ק
5.30
ע.מ.
ק"ד
אספלט
1/ק

טבלת שטחים - מצב מאושר

מגרש	שטח (ד"מ)	יעוד	בעלים
110	0.315	מגורים ד'	

הערות :

1) התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 8059 .

2)התכנית מבוססת על תכנית מפורטת ממ/1/920.

לא לצרכי רישום

התכנית עודכנה בתאריך ~~2-5-2012~~ 15/10/2012

תאריך 15-1-2001 חתימה ________

ראיד ג'לג'לי - מודד מוסמך טירה המשולש טל-09-7930399

טבלת שטחים - מצב מוצע

מגרש	שטח (ד"מ)	יעוד	בעלים
110	0.315	מגורים ד'	

4019962

מרחב תכנון מקומי "אל-טירה"
תכנית מפורטת טר\2564
שינוי לתכנית מפורטת ממ\1\920

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' 2564 טר הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 1/03
מיום 6/1/03

מחוז	:	המרכז
נפה	:	השרון
המקום	:	טירה
גוש	:	8059 בנוי
מגרש	:	110 לפי תוכנית ממ\1\920
שטח	:	0.315 ד'
קנ"מ	:	1 : 250
היוזם	:	חוריה נאסר

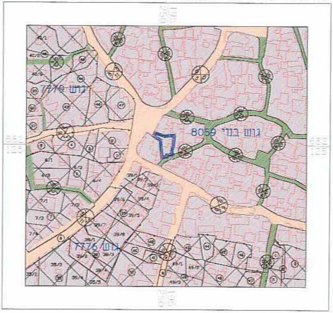
מאמון עבד אלחי
ראש עיריית טירה

מחבר עאיד גילגולי-מהנדס אזרחי
טירה 44915 טל-09-7939759

עאיד ג'לג'ולי
מהנדס אזרחי
תכנון, פיקוח וביצוע
מ.ר. 114265

משרד הפנים
מחוז מרכז
24. 03. 2013
נתקבל
תיק מס'

תרשים סביבה 1 : 2500 לפי ממ\1\920


גוש 7779
גוש בנוי 8059
גוש 7776

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	▪▪▪
מגורים ג'	🟨
מגורים ד'	▩
מגורים ד' מיוחד	▦
דרך מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟥
דרך לביטול	▨
שטח בנייני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שביל	🟩
להריסה	🟨
קו בניין	╌

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום:
(2564 טר) 2120 ; 10.2.08
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הועדה המחוזית
10.6.13
התאריך