4020065

עיריית רחובות
מינהל הנדסה
25 -11- 2012
נתקבל
תכנון בנין ערים

תכנית מסי רח\800\ב\34\1

רחי האימהות 3
תכנית שינוי מתאר ומפורטת

משרד הפנים
מחוז מרכז
12. 02. 2013
נתקבל
תיק מס׳

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות
שטח התכנית : 750 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/מסנה מיום
מתכננת המחוז
תאריך

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3701	מוסדר	541	

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס׳ רח/800/ב/34/1
בישיבה מס׳ 8/19 מיום 24/8/11 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשרה
יו"ר הועדה
המהנדס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
אישור תכנית מס׳ רח/800/ב/34/1
☒ התכנית לא נקבעה כטעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה כטעונה אישור השר
לאשר את התכנית
3/6/13
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

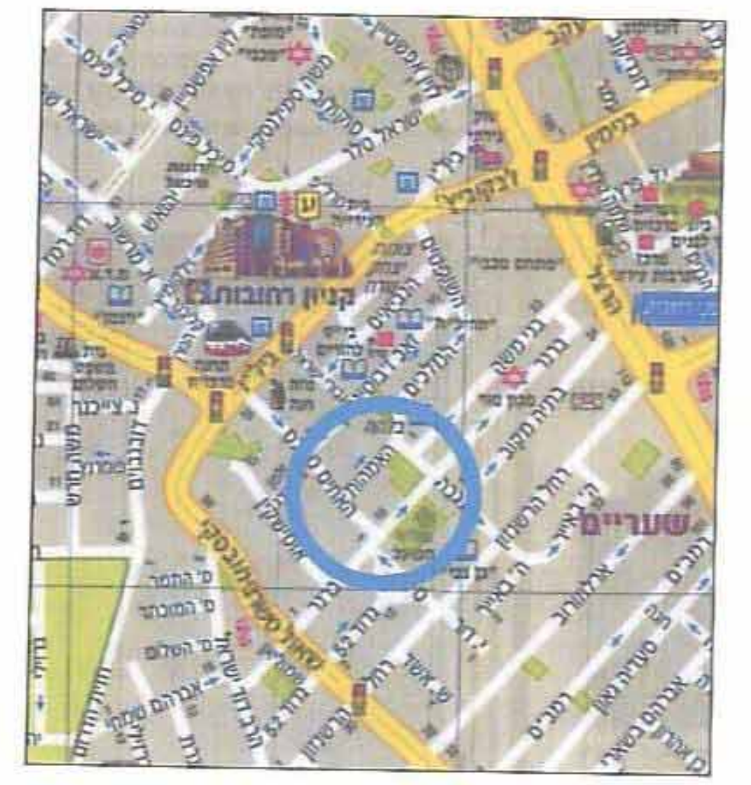
שלב: מתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 30.10.12

שמות וחתימות :

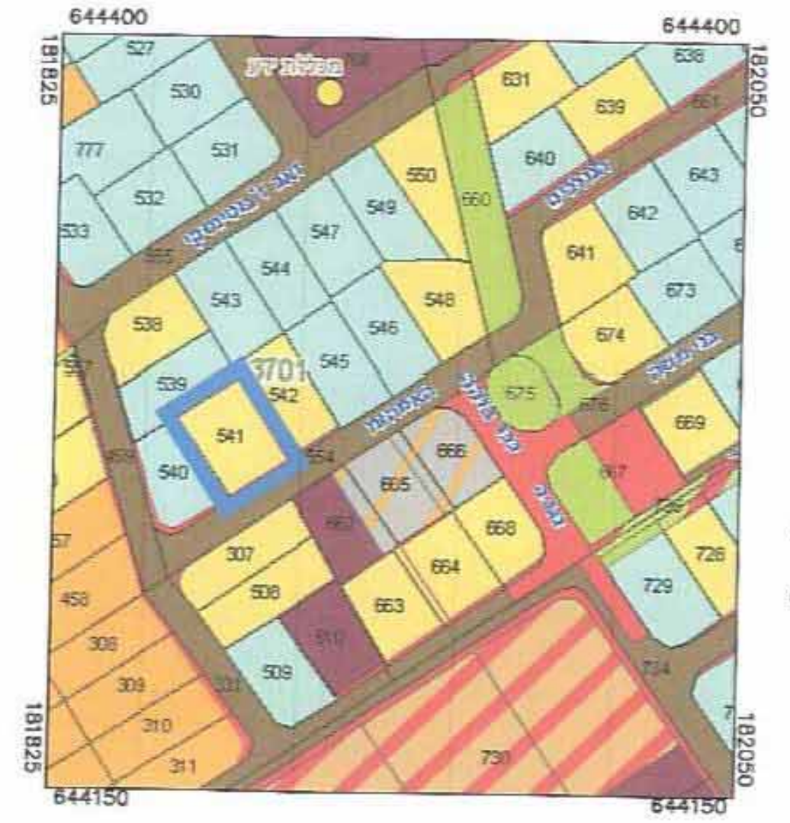
יוזם התכנית	שם: שרון גינסבורסקי כתובת: הרצל 185, רחובות טלפון: 08-9361736	פקס:	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: שרון גינסבורסקי כתובת: הרצל 185, רחובות טלפון: 08-9361736	פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: משפ׳ גינסבורסקי,ע״י שרון גינסבורסקי כתובת: הרצל 185, רחובות טלפון: 08-9361736	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מ.ד. אשכנזי אדריכלים כתובת: בנימין 35 רחובות טלפון: 08-9465764	פקס: 08-9466616	חתימה: מ.ד. אשכנזי אדריכלים בנימין 35 רחובות 08-9465764 דוא"ל: md-kfir@012.net.il
מודד	שם: ראול מרקוביץ כתובת: יהודה הלוי 34 רחובות טלפון: 08-9350649	פקס: 08-9416842	חתימה: מרקוביץ ראול-מודד מוסמך רשיון מס׳ 441 רח׳ יהודה הלוי 34, רחובות טל. 08-9350649 ,9350648 21-11-2012 דוא"ל: noded-r@barak-online.net

טבלת שטחים :

מצב מאושר				מצב מוצע			
מסי חלקה	יעוד	במ"ר	ב- %	מסי מגרש	יעוד	במ"ר	ב- %
1	דרך	35	5.0	1	דרך	35	5.0
2	מגורים ג׳ מיוחד	715.00	95.0	2	מגורים ד׳	715.00	95.0
סה"כ		750	100.00		סה"כ	750	100.00



מפת העיר



תרשים סביבה

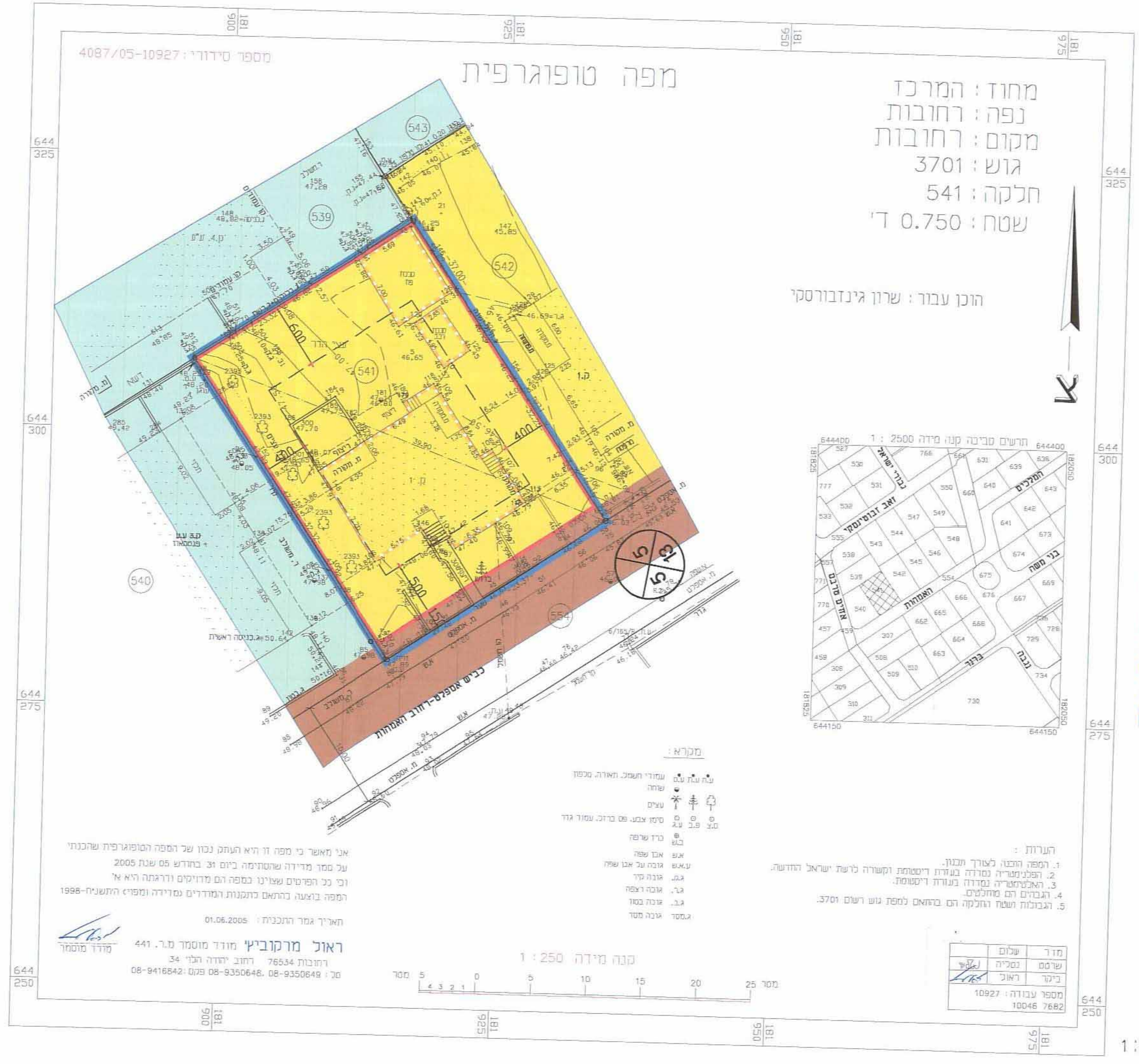
קנ"מ 1:2,500

תרשים התמצאות כללי

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- 🟫 דרך קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟥 ש.ב.צ
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- 🟧 מגורים א׳
- 🟦 מגורים ב
- 🟨 מגורים ג
- 🟨 מגורים ג׳ מיוחד
- ▨ מגורים מיוחד
- ▨ שטח למגרש מיוחד
- ☐ הריסה

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



הערות :
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט וקשורה לרשת ישראל החדשה.
3. האלטימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט.
4. הגבהים הם מוחלטים.
5. הגבולות ושטח החלקה הם בהתאם למפת גוש רשום 3701.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 31 בחודש 05 שנת 2005
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א׳
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח-1998

תאריך גמר התכנית : 01.06.2005

ראול מרקוביץ׳ מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל: 08-9350649, 08-9350648 פקס: 08-9416842
מודד מוסמך

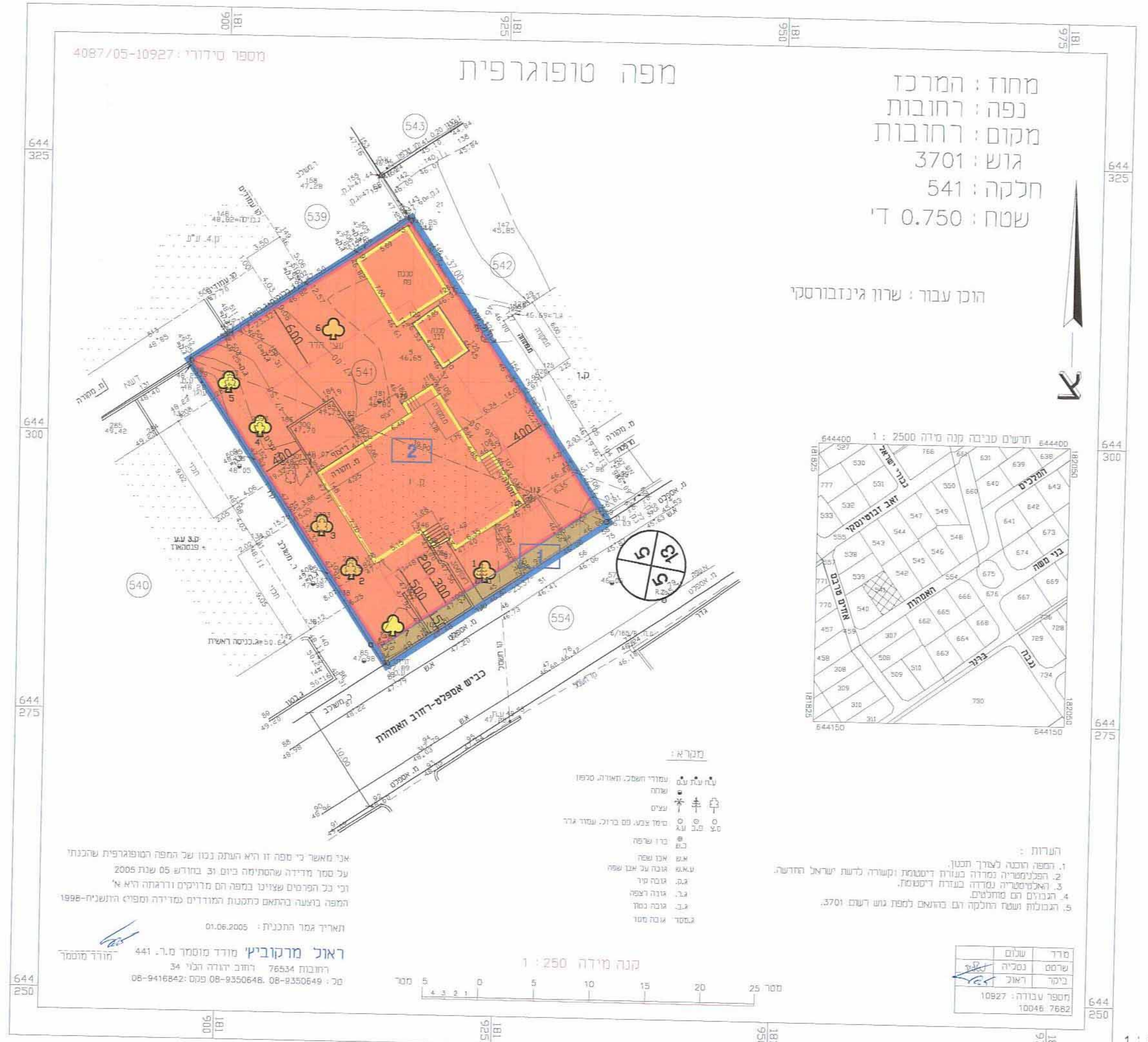
קנ"מ 1 : 250

מצב מאושר

מקרא
מצב מוצע

- ▭ גבול התכנית
- ☐ בנין להריסה
- 🟥 מגורים ד׳
- 🟫 דרך מאושרת
- ―·― קו בנין
- ―··― קו בנין ע׳לי
- ♣ עץ לעקירה
- ♣ עץ להעתקה
- 000 תא שטח

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



מקרא :
עמודי חשמל, תאורה, טלפון
שוחה
עצים
סימן צבע, פס ברזל, עמוד גדר
ברז שרפה
א.ש. אבן שפה
ע.א.ש. גובה על אבן שפה
ג.ק. גובה קיר
ג.ר. גובה רצפה
ג.ג. גובה גג
ג.מסד גובה מסד

הערות :
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט וקשורה לרשת ישראל החדשה.
3. האלטימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט.
4. הגבהים הם מוחלטים.
5. הגבולות ושטח החלקה הם בהתאם למפת גוש רשום 3701.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 31 בחודש 05 שנת 2005
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א׳
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח-1998

תאריך גמר התכנית : 01.06.2005

ראול מרקוביץ׳ מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל: 08-9350649, 08-9350648 פקס: 08-9416842
מודד מוסמך

מדד	שלום	
שרטט	נטליה	
ביקר	ראול	
מספר עבודה: 10927 10046 7682		

קנ"מ 1 : 250

מצב מוצע