Y020531

תכנית מסי זמ/3/52

חלוקה ואיחוד מגרשים בהסכמת הבעלים
ושינוי יעוד לחלק מהמגרש עפ״י בעלות
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
5.08.2014
נתקבל
תיק מסי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
חלוקה ואיחוד בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : המרכז
מרחב תכנון מקומי : ״זמורה״
רשות מקומית : מועצה מקומית מזכרת בתיה

שטח התכנית : 2083 מ״ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3898	מוסדר	441,440	

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
3) 52זמ\ - (8/13) 28.5.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הוועדה המחוזית
21.10.2014
תאריך

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 26.02.2013

שמות וחתימות :

	שם / כתובת / טלפון	פקס	חתימה
מגיש התכנית	צאלים דוד צאלים עפרה רח. קרן היסוד מס. 4 מזכרת בתיה 08-9340193	08-9496044	צאלים דוד צאלים עפרה
היזם בפועל	צאלים דוד צאלים עפרה רח. קרן היסוד מס. 4 מזכרת בתיה 08-9340193	08-9496044	צאלים דוד צאלים עפרה
	מועצה מקומית מזכרת בתיה שד׳ אליהו 4 , מזכרת בתיה טלפון: 08-9371107	ת.פ: 500200282	מאיר דהן ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה

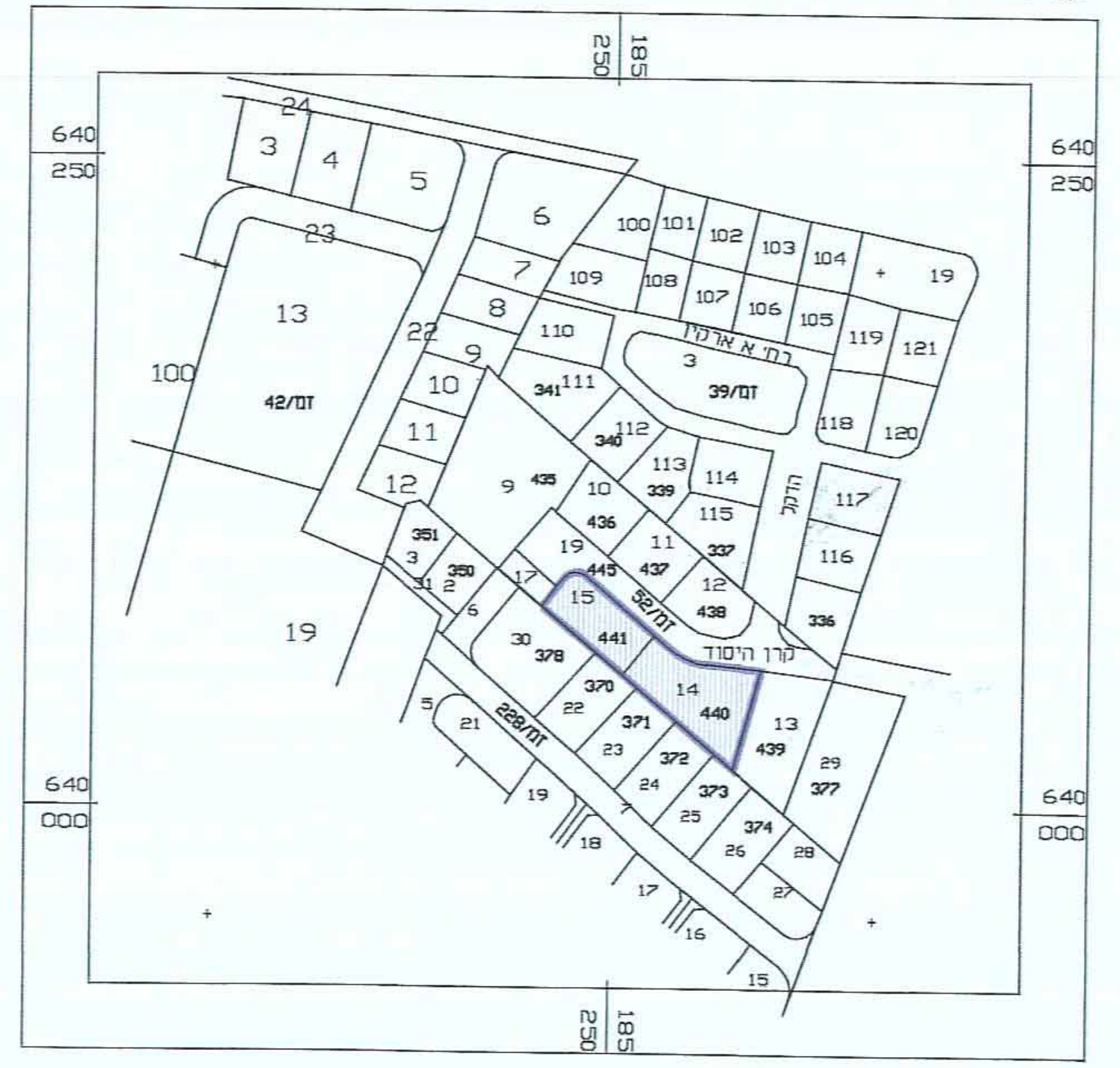
חת-חלקה	בעלי הזכויות בקרקע	ת.ז.	טלפון	חתימה
1	צאלים דוד	003789658	08-9340193	צאלים דוד
	צאלים עפרה	003816808	08-9340193	צאלים עפרה
2	פרס שמואל	03927324	08-9348663	
3	פרס רמי	03927308	08-9340268	
4	מועצה מקומית מזכרת בתיה שד׳ אליהו 4 , מזכרת בתיה	500200282	08-9371109	ליליאן הראל ממונה על הנכסים
5				
6				

	שם / כתובת / טלפון	ת.פ / פקס	דוא״ל
עורך התכנית	שורץ פלוס אדריכלים בע״מ אדריכלית קורין שורץ מושב יגל ת.ד. 311 , 71920 08-9204403	514145085	korin@shv.sytes.net
מודד	גפן יהודה מודד מוסמך מ.ר. 525 רח׳ הכרמל 4/47 , לוד 71389 08-9251313	08-9255799	t_gefen@netvision.net.il

שורץ פלוס אדריכלים בע״מ ח.פ. 514145085

גפן יהודה מודד מוסמך רשיון מס׳ 525 הכרמל 4/47 לוד מיקוד 71389 טל: 08-9251313 פקס: 08-9255799 e-mail: t_gefen@netvision.net.il

תרשים סביבה
קנ״מ 1:2500



640
250
640
000
185
250
3
4
5
6
24
23
13
22
100
42/זמ
19
7
8
9
10
11
12
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
רח׳ א ארקין
39/זמ
341
340
339
337
336
435
436
437
438
439
440
441
445
351
350
378
370
371
372
373
374
377
52/זמ
228/זמ
קרן היסוד
הדקל

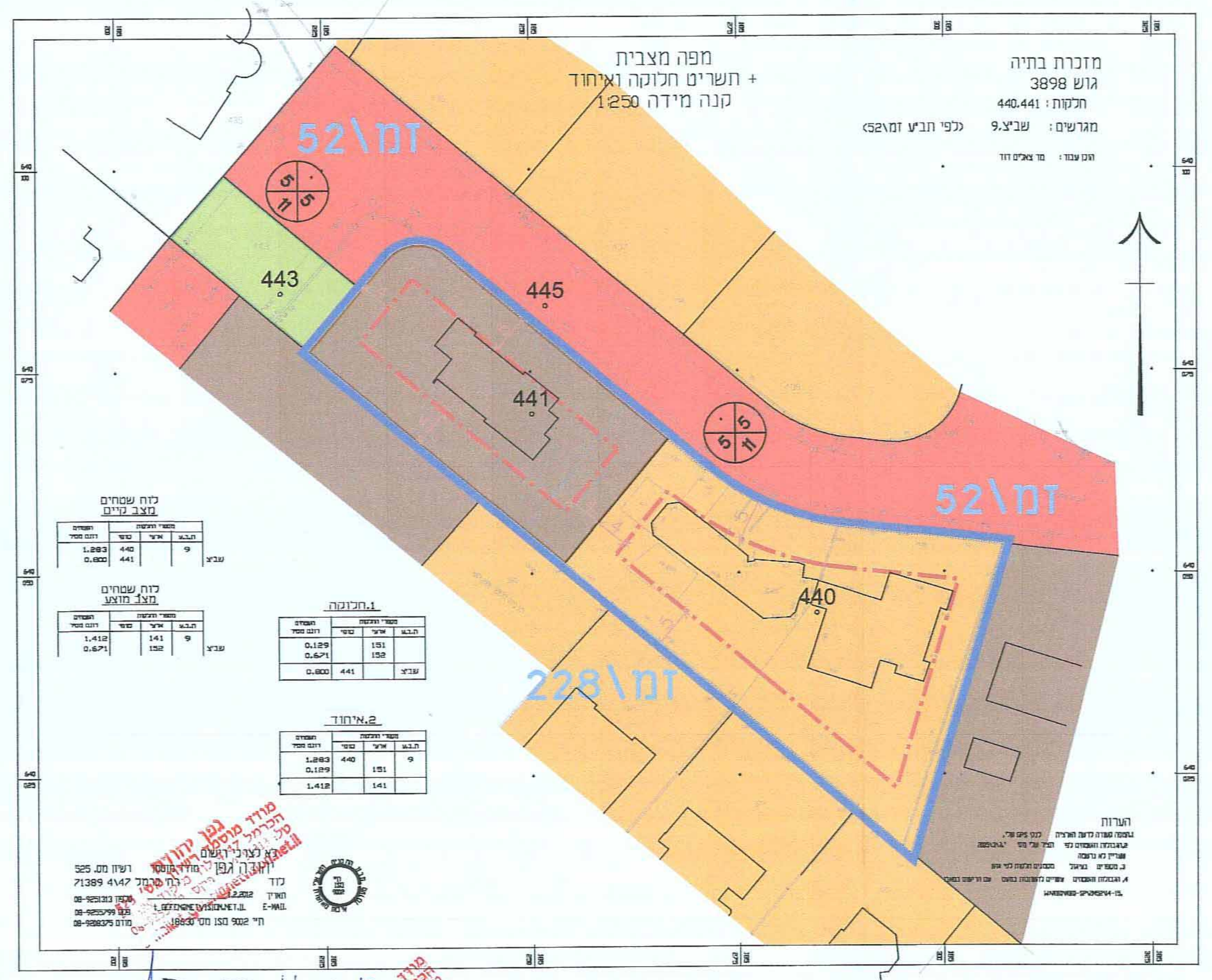
תכנית התמצאות כללית
ללא קנ״מ

קופ״ח מאוחדת
שדרות אליהו
בריכה עירונית

מקרא מצב מאושר:

גבול תכנית -	▭
דרך-	🟥
שטח ציבורי פתוח -	🟩
מגורים א׳ -	🟧
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך -	🟫
מספר מגרש -	[152]
בנין קיים -	▭
קו בניין -	- - -

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



מפה מצבית
+ תשריט חלוקה ואיחוד
קנה מידה 1:250
מזכרת בתיה
גוש 3898
חלקות : 440.441
מגרשים : שב״צ.9 (לפי תב״ע זמ\52)
זמ\52
זמ\52
זמ\228
445
443
441
440

לוח שטחים
מצב קיים

	ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
שב״צ	9		440	1.283
			441	0.800

לוח שטחים
מצב מוצע

	ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
שב״צ	9	141		1.412
		152		0.671

1.חלוקה

ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
	151		0.129
	152		0.671
שב״צ		441	0.800

2.איחוד

ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
9		440	1.283
	151		0.129
	141		1.412

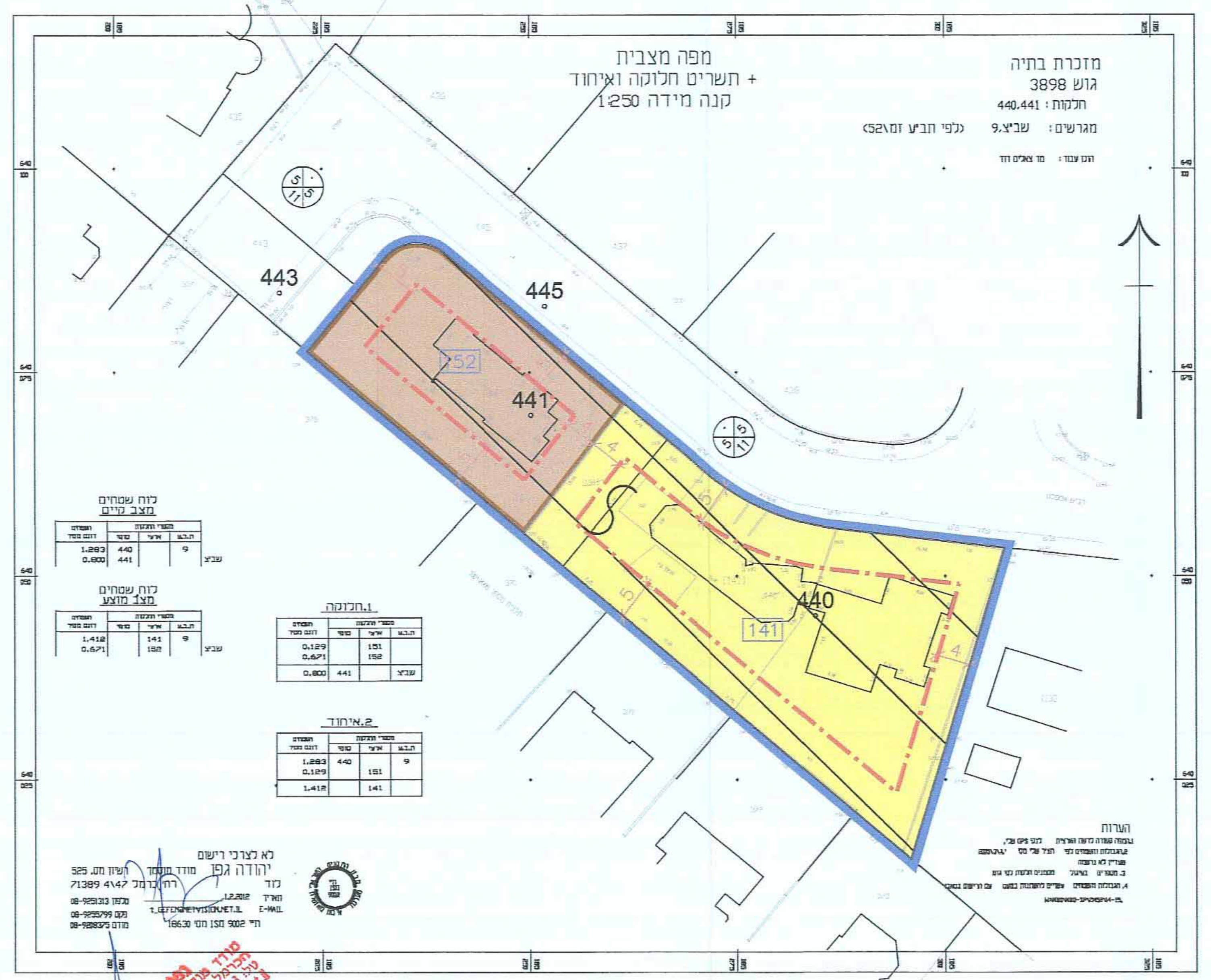
לא לצרכי רישום
יהודה גפן מודד מוסמך רשיון מס. 525
לוד רח׳ כרמל 4\47 71389
תאריך 1.2.2012 טלפון 08-9251313
E-MAIL t_gefen@netvision.net.il פקס 08-9255799
ת״י ISO 9002 מס׳ 18630 מודם 08-9208375

11.10.2013

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית -	▭
מגורים א׳ -	🟨
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך -	🟫
בנין קיים -	▭
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה -	▨
ביטול -	∽
גבול תא שטח-	▭
קו בניין -	- - -
מספר תא שטח (מגרש חדש)	101

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



מפה מצבית
+ תשריט חלוקה ואיחוד
קנה מידה 1:250
מזכרת בתיה
גוש 3898
חלקות : 440.441
מגרשים : שב״צ.9 (לפי תב״ע זמ\52)
445
443
441
440
152
141
הערות

לוח שטחים
מצב קיים

	ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
שב״צ	9		440	1.283
			441	0.800

לוח שטחים
מצב מוצע

	ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
שב״צ	9	141		1.412
		152		0.671

1.חלוקה

ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
	151		0.129
	152		0.671
שב״צ		441	0.800

2.איחוד

ת.ב.ע	ארעי	סופי	השטחים דונם מטרי
9		440	1.283
	151		0.129
	141		1.412

לא לצרכי רישום
יהודה גפן מודד מוסמך רשיון מס. 525
לוד רח׳ כרמל 4\47 71389
תאריך 1.2.2012 טלפון 08-9251313
E-MAIL t_gefen@netvision.net.il פקס 08-9255799

11.10.2013