

משרד המבחן
מחוז מרכז
13.02.2014

תכנית מוסי' יד/מקו/5073
מתחם מוהליבר 100

מבנה תמונית הכוללת חוראות של מבני תופרת
המנית אזור תולקא מחדש ללא התמכה כל המגרים

תשרים

אזור תולקא	סמל ראשי	איש תכנית
-	עדה חשימית	-

מרכז	מחוז
יורד נוה מונטון	מחוז מרכז
יורד נוה מונטון	רשות מקומית
מ"ר	שטח התכנית
1 : 250	קנה מידת

שטח	שטח מוסך	חוקת ביטחון	מספר
1	102	102	6727

חוקת מוסך התכנית:

הגובה המרבי של המבנה יורד 11.5 מ' מהשטח הכולל של 5073 מ"ר.

משרד התכנון והערים
מחוז מרכז
13.02.2014

שלב: שטח חוקי / מחודדת: 2 / תאריך: 20.01.14

שמות וחתימות:

יוזם התכנית

05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון

בניין חוקי

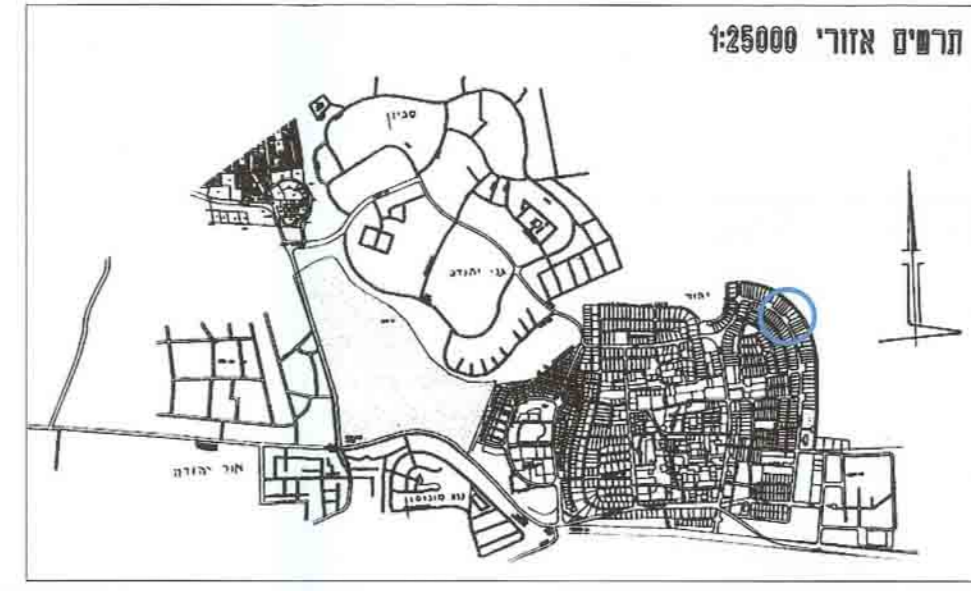
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון

שורת התכנית

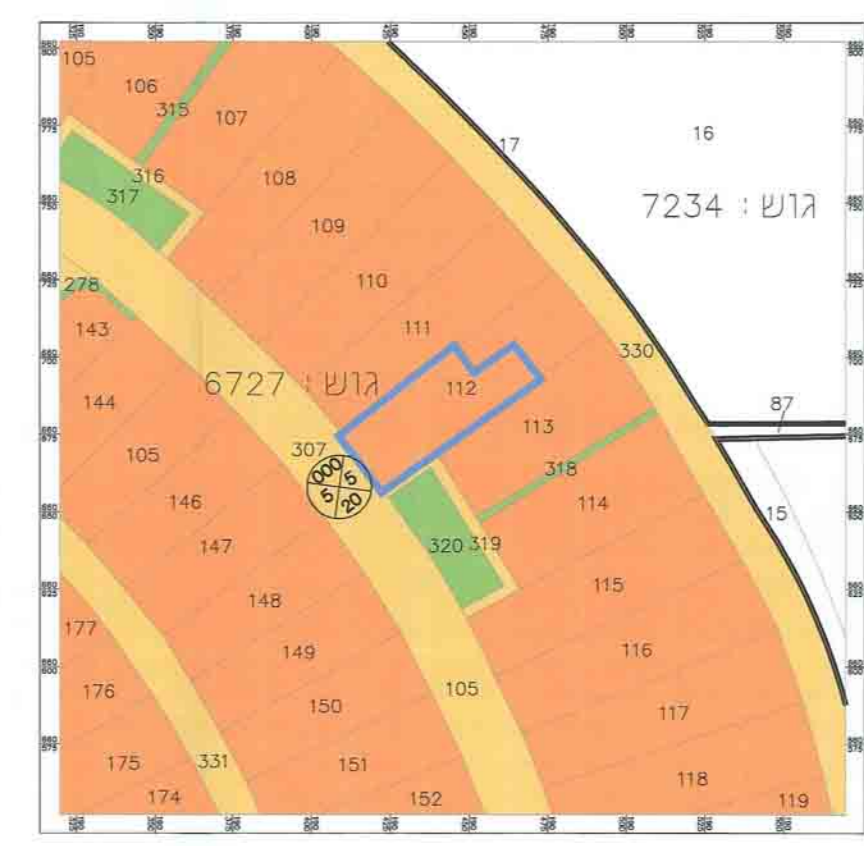
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון

מודד

05653049 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון
054-899622	יורד נוה מונטון
05654288 ת.ד. מוסד מוסד	יורד נוה מונטון



תרשים אזורי 1:25000



תרשים סביבה קו"מ 1:250

טבלת שטחים:

שטח	מ"ר	שטח	מ"ר
שטח מוסך	100	שטח מוסך	113
שטח כ"ב	100	שטח כ"ב	113

מצב מאושר

שטח	מ"ר	שטח	מ"ר
מגורים א'	1	מגורים ב'	113
מגורים ב'	1	מגורים א'	113

מקרא מצב מאושר

מגורים א'	מגורים ב'
דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח
קו בנין	גבול תכנית
רוזטה	קו בנין

טבלת שטחים

שטח מוסך	100
שטח כ"ב	113

מצב מאושר
קו"מ 1:250
עפ"י מ/מ/1022



מקרא מצב מאושר

מגורים א'	מגורים ב'
דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח
קו בנין	גבול תכנית
רוזטה	קו בנין

טבלת שטחים

שטח מוסך	100
שטח כ"ב	113

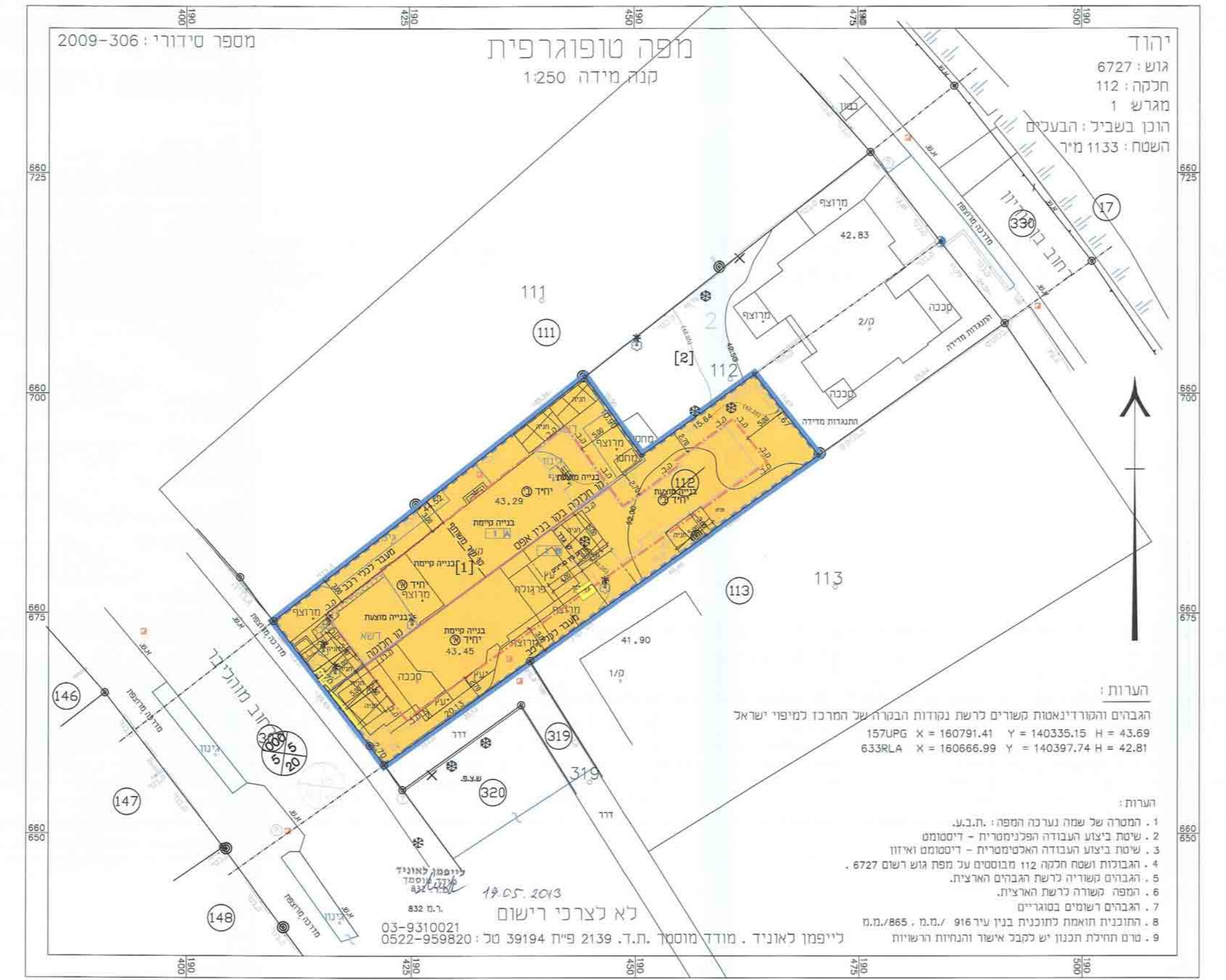
מצב מאושר

שטח	מ"ר	שטח	מ"ר
מגורים א'	1	מגורים ב'	113
מגורים ב'	1	מגורים א'	113

מקרא מצב מאושר

מגורים א'	מגורים ב'
דרך מאושרת	שטח ציבורי פתוח
קו בנין	גבול תכנית
רוזטה	קו בנין

מצב מוצע
קו"מ 1:250
עפ"י יד/מקו/5073



מקרא מצב מוצע

מגורים ב'	מגורים א'
גבול תכנית אמית	גבול תכנית
חניה	נהריסה
מבנה להריסה	מגדש המוקדן כדואי שטח
קו בנין	קו בנין
מספר תא שטח	רוזטה

טבלת שטחים מצב מוצע

שטח מוסך	1
שטח כ"ב	113

מצב מוצע

שטח	מ"ר	שטח	מ"ר
מגורים ב'	1	מגורים א'	113
מגורים א'	1	מגורים ב'	113

מקרא מצב מוצע

מגורים ב'	מגורים א'
גבול תכנית אמית	גבול תכנית
חניה	נהריסה
מבנה להריסה	מגדש המוקדן כדואי שטח
קו בנין	קו בנין
מספר תא שטח	רוזטה

תכנית בינוי מוצעת
קו"מ 1:250
עפ"י יד/מקו/5073



מקרא מצב מוצע

מגורים ב'	מגורים א'
גבול תכנית אמית	גבול תכנית
חניה	נהריסה
מבנה להריסה	מגדש המוקדן כדואי שטח
קו בנין	קו בנין
מספר תא שטח	רוזטה

טבלת שטחים מצב מוצע

שטח מוסך	1
שטח כ"ב	113

מצב מוצע

שטח	מ"ר	שטח	מ"ר
מגורים ב'	1	מגורים א'	113
מגורים א'	1	מגורים ב'	113

מקרא מצב מוצע

מגורים ב'	מגורים א'
גבול תכנית אמית	גבול תכנית
חניה	נהריסה
מבנה להריסה	מגדש המוקדן כדואי שטח
קו בנין	קו בנין
מספר תא שטח	רוזטה