

**תכנית מס' פת/1212/73**

שיונו לתכניות מתאר מס' פת/במ/2000/14  
 פת/16/1212/23  
 ולתוכנית פת/2000 על תיקוניה  
 משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 7.10.2013

**בנין למגורים במרכז פ"ת**

תכנית שיוני מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

**תשריט**

בדיק וניתוח להפקת תשריט  
 תשריט מס' 3.9.11  
 תאריך: 21/1/14  
 חתום: [Signature]

אזור התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תוכנית מפורטת	ועדה מחוזית	ללא

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה  
 רשות מקומית: פתח תקוה  
 שטח התכנית: 0.813 דונם  
 קנה מידה: 1:1,250

נושים וחלקות בתכנית:

נוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6397	מוסדר	145	

**חזמת מוסד התכנון:**

חוק התכנון והעניין חסידי - 1965  
 יעוץ טכני  
 תכנית עיריית פתח תקוה  
 חתימה: [Signature]  
 תאריך: 21/1/14  
 חתום: [Signature]

חוק התכנון והעניין חסידי - 1965  
 יעוץ טכני  
 תכנית עיריית פתח תקוה  
 חתימה: [Signature]  
 תאריך: 21/1/14  
 חתום: [Signature]

שלב: תוקף מהדורה: 4 תאריך: 02.09.13

**שמות והתימות:**

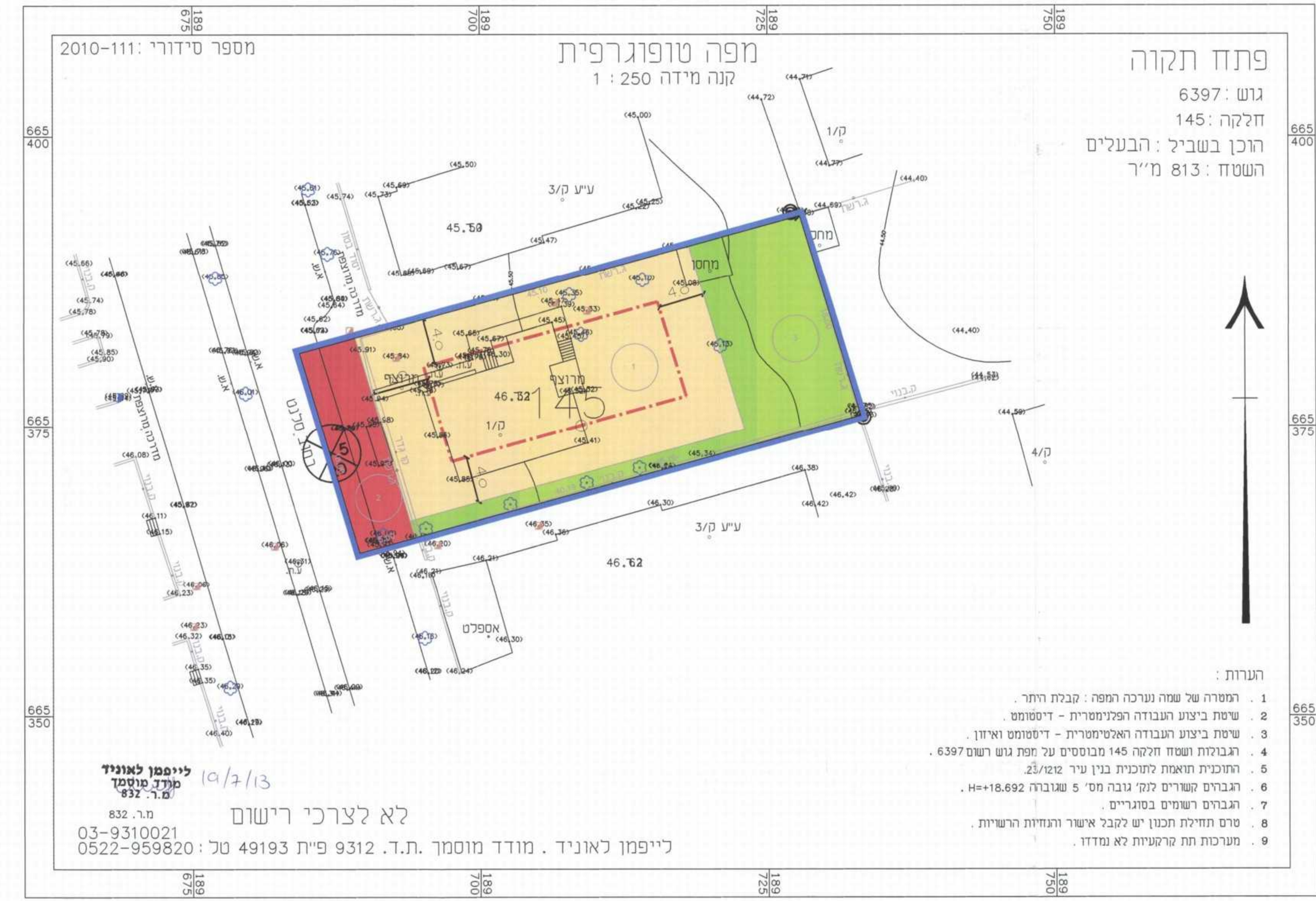
יוזם התכנית	פרידמו אביבה בלגדה 12 פתח תקוה 09-8666794
מניש התכנית	פרידמו אביבה בלגדה 12 פתח תקוה 09-8666794
בעל הזכויות בקרקע	פרידמו אביבה בלגדה 12 פתח תקוה 09-8666794
עורך התכנית	טל נחמי - אייל סנדורביץ אדריכלות ותכנון ערים רח' הפרדס 14 רמות השבים 09-7451085
מודד	לאוניד לייפמן ת.ד. 9312 פתח תקוה 03-9310021



**תרשים סביבה ויעודי קרקע**  
 ק.מ. 1:1,250

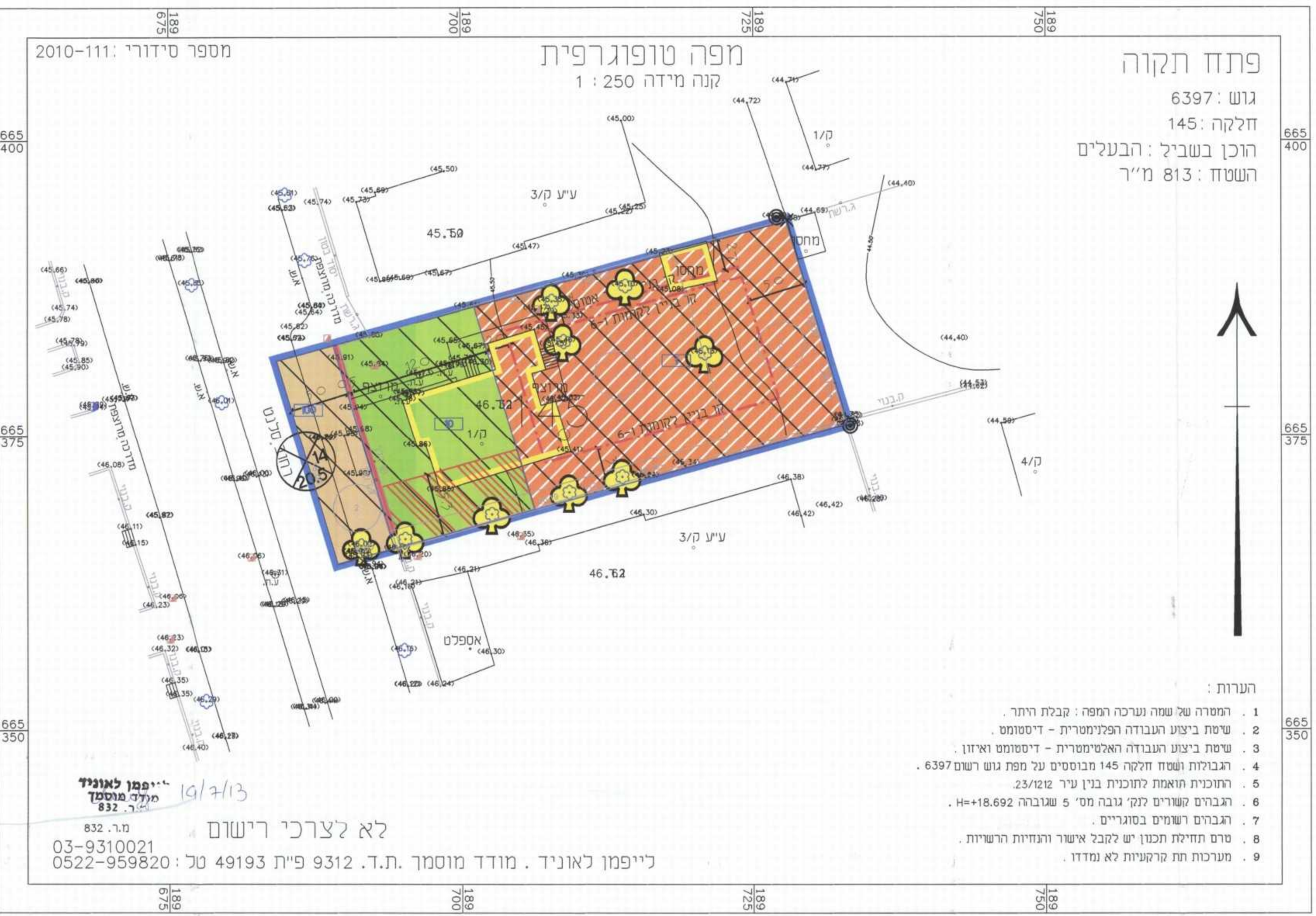
**טבלת שמחים:**

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במיר	% -	יעוד	במיר	% -
מגורים ג'	498	61.25	מגורים ג'	498	61.25
שטח ציבורי פתוח	225	27.68	שטח ציבורי פתוח	216	26.58
דרך מאושרת	90	11.07	דרך מאושרת	90	11.07
סה"כ	813	100	סה"כ	813	100



**מצב מאושר**  
 ק.מ. 1:250

גבול תוכנית	גבול חא שטח	מגורים ג'	דרך מוצעת	שטח ציבורי פתוח	רוחסה	מספט בשורה אחת
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]



**מצב מוצע**  
 ק.מ. 1:250

גבול תוכנית	זכות להעבר ברכב	מבנה להריסה	גבול חא שטח	מגורים ג'	שטח ציבורי פתוח	דרך מוצעת	דרך מאושרת	עץ עצים לעקרה	רוחסה	מספר חא שטח
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

לייפמן לאוניד  
 מוקד מוסמר  
 ת.ד. 9312  
 03-9310021  
 0522-959820  
 לא לצרכי רישום