

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי "טייבה" אל-טייבה

תשריט מצורף לתכנית מס' 2482/16
הרחבת השכונה הצפון מערבית טייבה

המהווה שינוי לתכנית מס' 5/15+ סב/100/05
מ/560/125 סב/100/05

- יזום התכנית :** כמאל א-נאשף, פואד ג'באלי, ע. חמיד ג'בארה, רועדה המקומית טייבה 40400
בעלי הקרקע : כמאל א-נאשף, פואד ג'באלי, ע. חמיד ג'בארה, עיריית טייבה 40400
עורך התכנית : אימן חאג' - יריא
מודד מוסמך : פרסם ו-ג'יראד חג' - יריא
 נאד'ים מודדים מוסמכים
 טייבה 40400 טל-7992164-09

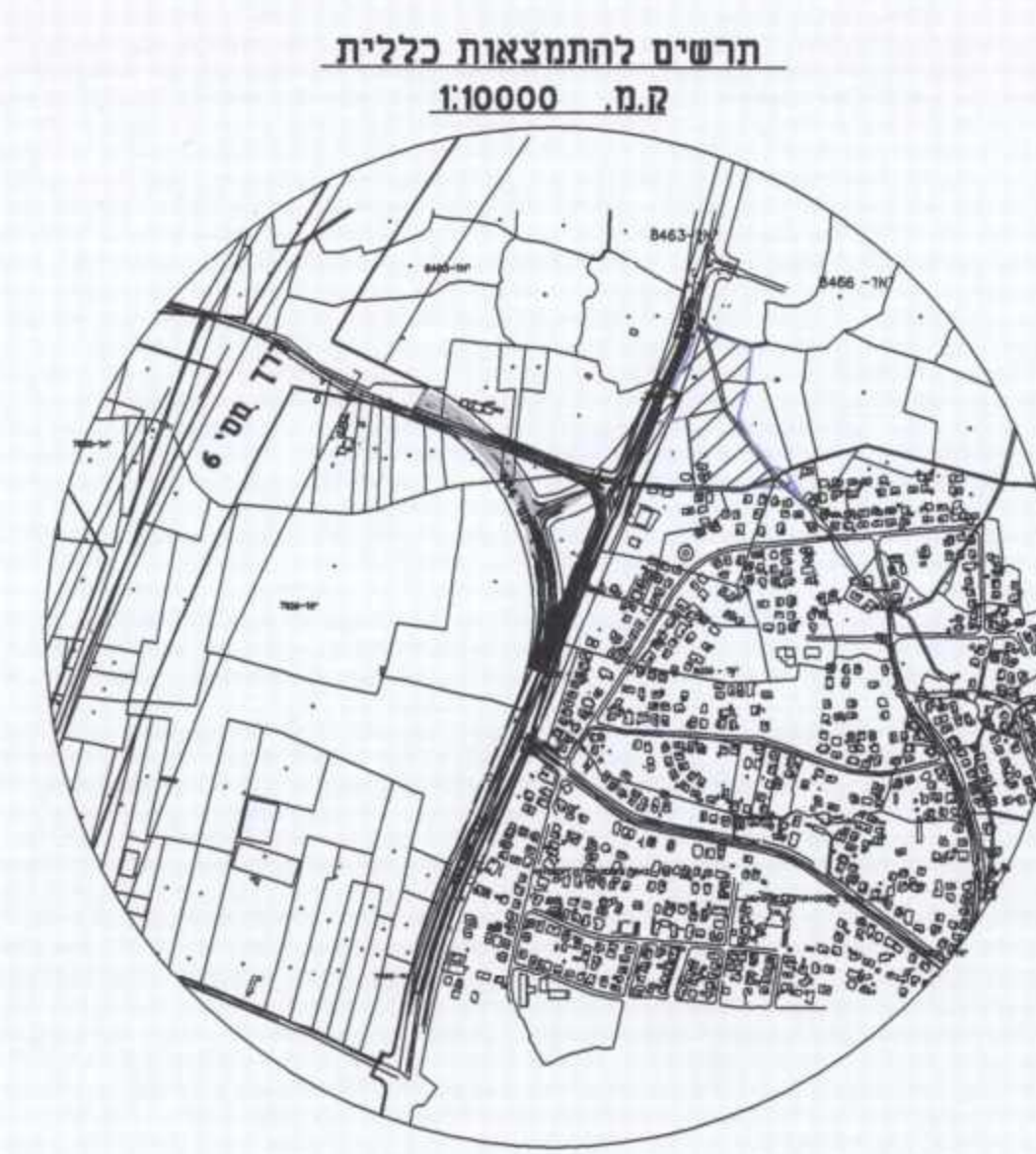
שטח התכנית : 32,340 דונם
הקרקע הכלולה בתכנית :
 גוש 8030 : זלקות : 2 בשלמות
 29,27,21,20
 גוש 8031 : זלקות : 40,30,28,1
 גוש 8466 : זלקות : 28,16
 ז"ח 22

חתימות:
 היזום: *[Signature]*
 הבעלים: *[Signature]*
 המחבר: *[Signature]*

טבלת שטחים:

האזור	שטח בדונם	שטח באדום	מצב מאושר	מצב מוצע	יחיד
אזור מגורים ג'	3.045	9.3	19,490	60.4	שטח באדום
חקלאי	24.045	73	—	—	—
דרכים ושבילים	1.900	5.8	7.540	23.3	שטח באדום
ש.צ.פ	3.350	11.9	5.110	15.8	שטח באדום
חניה ציבורית	—	—	0.200	0.5	שטח באדום
סה"כ	32,340	100	32,340	100	שטח באדום

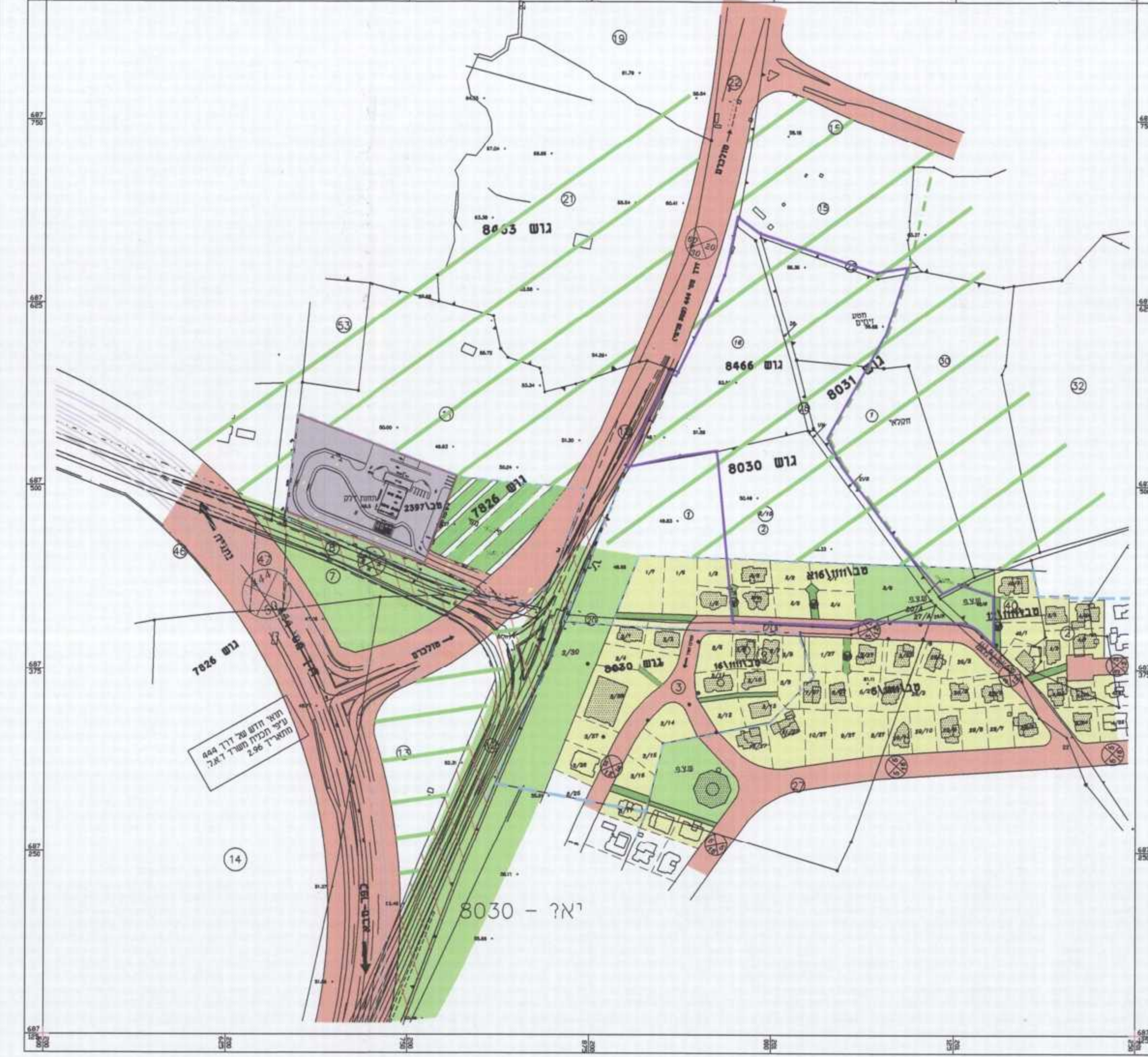
הערות:
 1) התכנית מבוססת על מפת גוש רועם 8030-8031-8466
 2) התכנית ערוכה על מפת מודד מוסמך
 תאריך הכנת התשריט: 25.09.15 חתימת מודד מוסמך: *[Signature]*



מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מרחב תכנון
- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח בנייה ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- חניה ציבורית
- שביל
- בנין קיים
- קו בניין
- גבול גוש
- גבול חלקה מקורית
- מספר חלקה מקורית
- קו בנין קדמי
- רוחב דרך

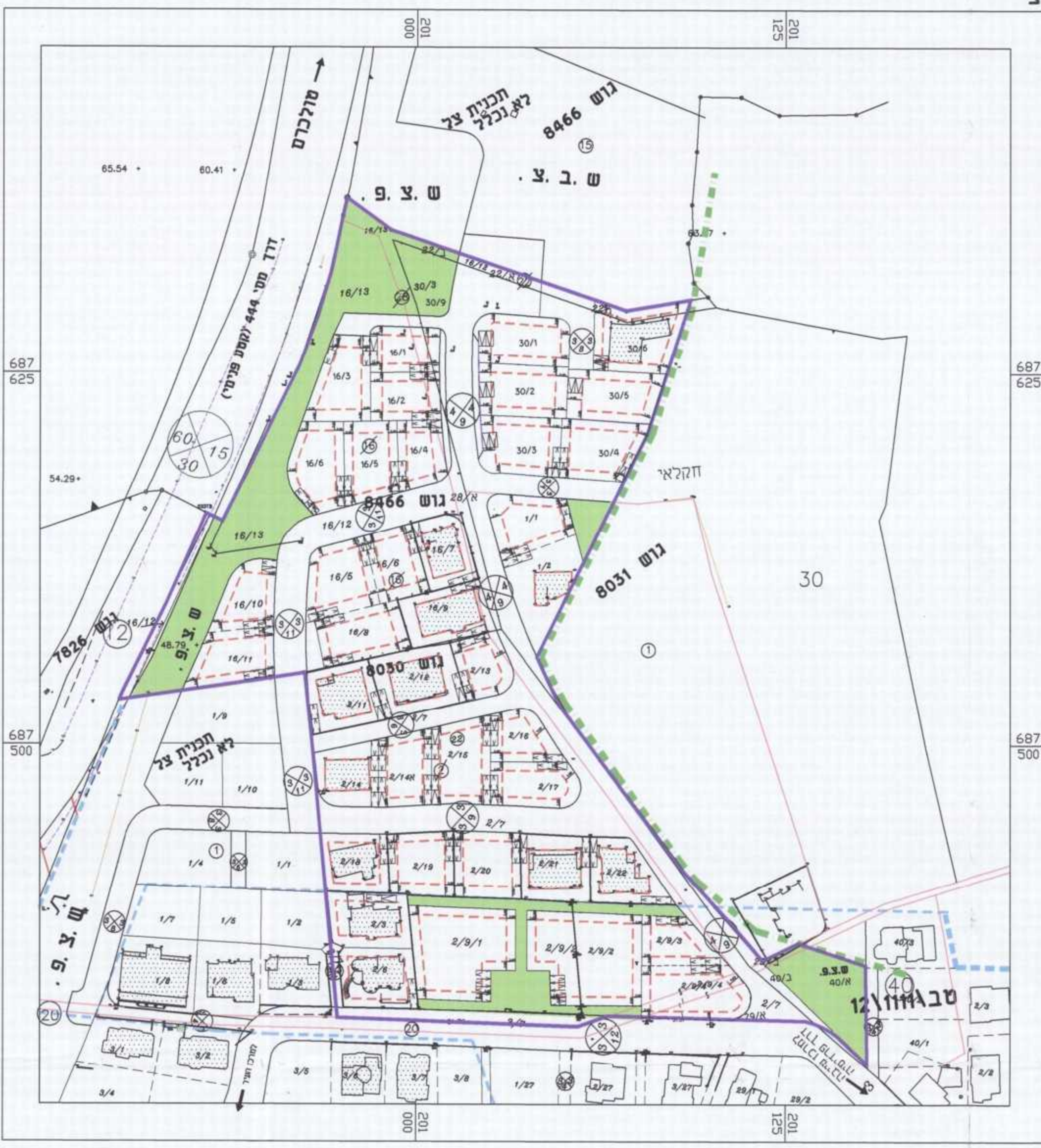
תרשים טייבה מצב מאושר



מצב מוצע



נספח בינוי



ק.מ. 1:1250

ק.מ. 1:1250