4521097

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי אל טירה
תכנית מס' טר / 2488

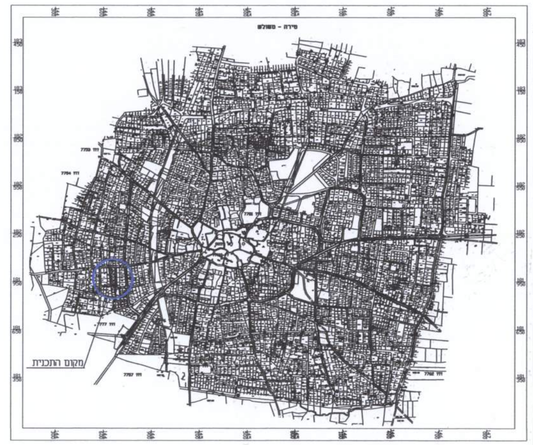
שינוי לתכנית מפורטת טר/במ/3005

מחוז : המרכז
נפה : השרון
ישוב : טירה
גושים וחלקות : גוש : 7777
חלקה 8 (חלק)
שטח התכנית : 5.949 דונם
בעלי הקרקע : אבו חיט נסים ואחרים
עיריית טירה
יוזם התכנית : אבו חיט נסים ואחרים
עיריית טירה
ابو صيف
עורך התכנית : ד"ר בשארה פהמי - אדריכל
ד"ר פהמי בשארה
קנ"מ : 1:500, 1:2500, 1:20000
תאריך : 30/5/2016

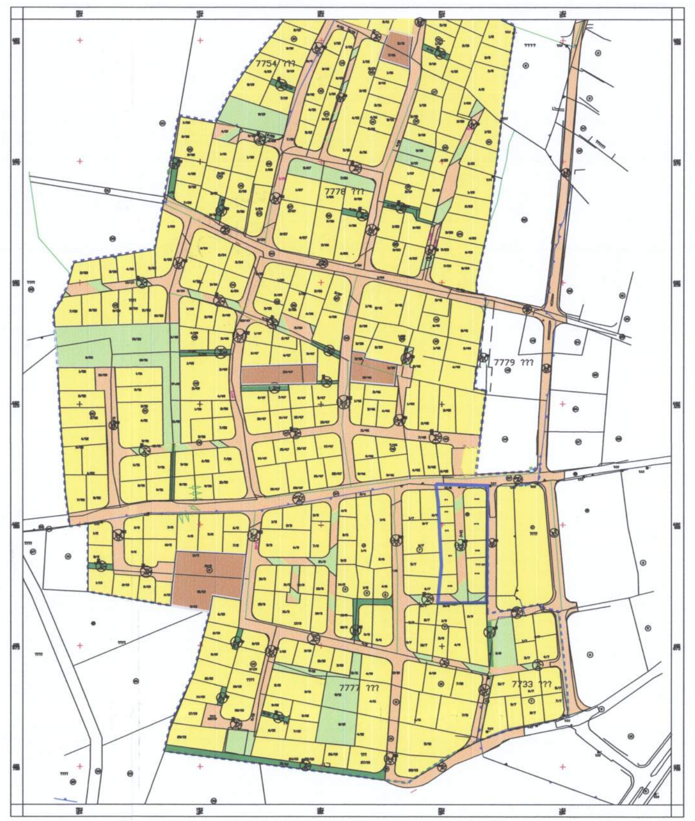
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' טר/2488 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 2010007
מיום 28/7/10
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
23-07-2017
נתקבל

מפת התמצאות קנ"מ 1:20000



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500



טבלת שטחים מצב מאושר

יעוד	שטח בדונם	%
מגורים ג	4.173	70
דרך	0.161	2.7
דרך משולבת	1.414	23.9
שצ"פ	0.201	3.4
סה"כ	5.949	100

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%
מגורים ג	4.569	76.8
דרך	0.161	2.7
דרך משולבת	0.266	4.5
שצ"פ	0.198	3.3
שביל	0.755	12.7
סה"כ	5.949	100

חתימות :

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' טר 2488
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/10/15 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

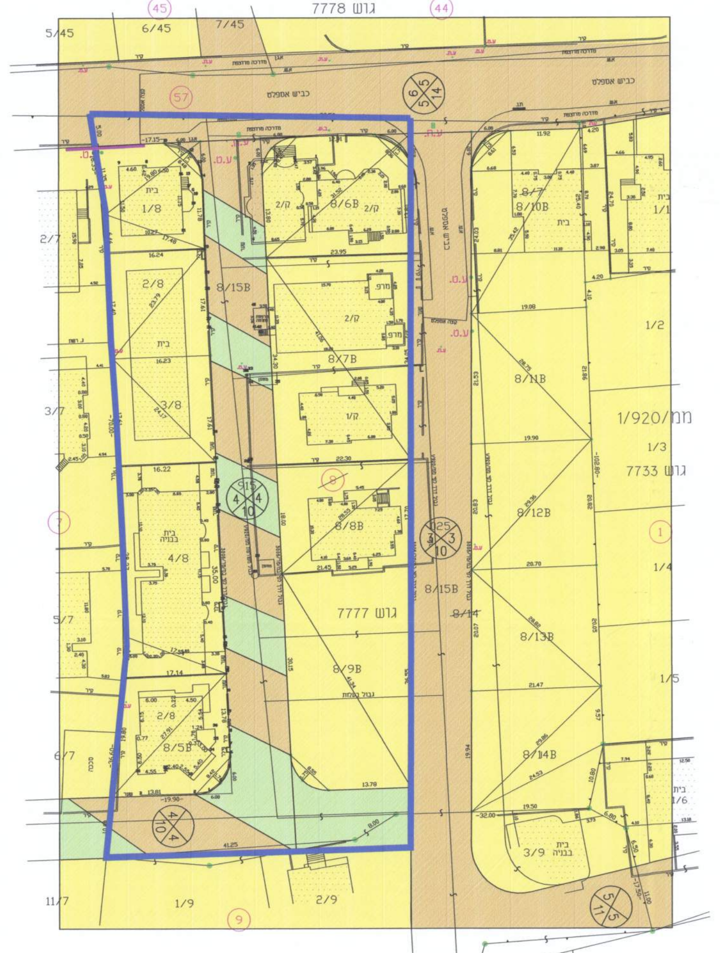
גבול התכנית	━
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה מקורית	—o—
גבול מגרש מוצע	- - -
מספר חלקה מקורית	⑧
מספר מגרש מוצע	1/8
אזור חקלאי	▨
אזור מגורים ג	🟨
אזור מגורים ג + חזית מסחרית	🟨
אזור צבורי פתוח	🟩
אזור ספורט	🟩
אזור לבניני ציבור	🟫
דרך קיימת/מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟪
דרך לביטול	▨
חניה ציבורית	▩
דרך משולבת	▨
שביל	🟩
מספר הדרך	3
קו בנין	5 5
רוחב דרך	16
קו בנין	▭
בנין קיים	▭
בניה להריסה	▭

מצב מאושר קנ"מ 1:500 (לפי תכנית מפורטת מס' טר/במ/3005)

הצעת חלוקה
לפי במ/טר/3005

מקום : טירה
גוש : 7777
חלקה : 8 (ח"ח)
שטח : 5.949 ד'
קנ"מ : 1 : 500
הוכן עבור : נסים אבו חיט

הערות :
1) התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 7777 .
2) התכנית מבוססת על תכנית מפורטת ממ/920/ ו במ/טר/3005
3) התכנית מבוססת על תשריט חלוקה ממ/583 ו ממ/2029



טבלת חלוקה

מספרי החלקות		השטחים בדונמים מטר	הבעלים
ארעיים	סופיים		
8/1		0.286	
8/2		0.286	
8/3		0.286	
8/4		0.572	
8/5B		0.357	
8/6B		0.468	
8/7B		0.790	
8/8B		0.390	
8/9B		0.738	

מספר התוכנית:
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:
1= מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום DATE
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: SURVEYOR
מספר רישיון: LICENSE
חתימה: ______ תאריך:

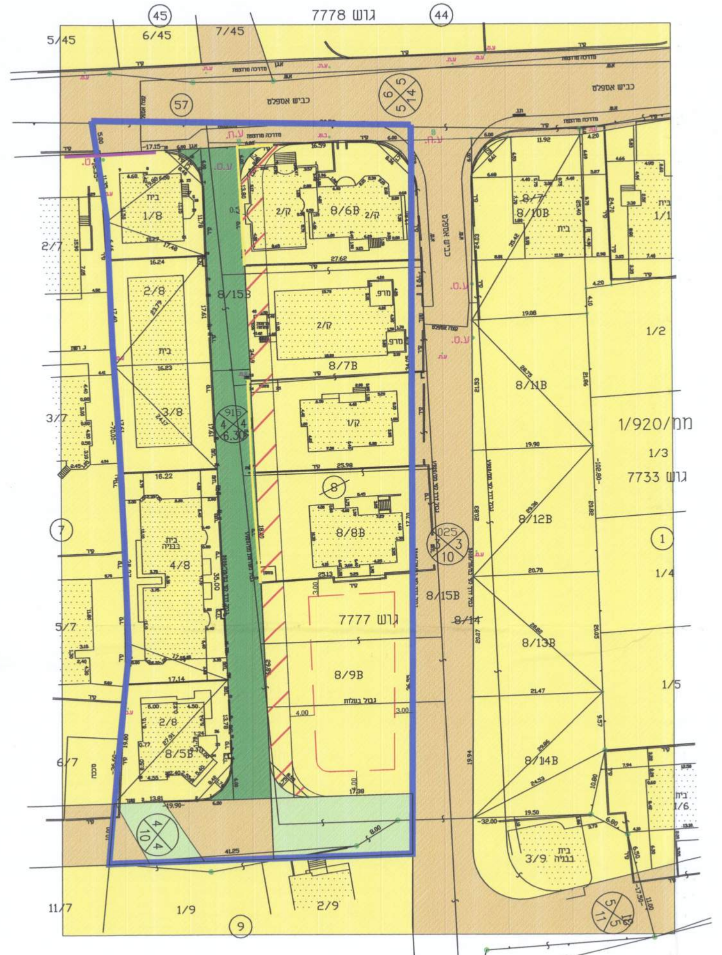
לא לצרכי רישום

מצב מוצע קנ"מ 1:500

הצעת חלוקה
לפי במ/טר/3005

מקום : טירה
גוש : 7777
חלקה : 8 (ח"ח)
שטח : 5.949 ד'
קנ"מ : 1 : 500
הוכן עבור : נסים אבו חיט

הערות :
1) התכנית מבוססת על מפת גוש רישום 7777 .
2) התכנית מבוססת על תכנית מפורטת ממ/920/ ו במ/טר/3005
3) התכנית מבוססת על תשריט חלוקה ממ/583 ו ממ/2029



מספר התוכנית:
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:
1= מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום DATE
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: SURVEYOR
מספר רישיון: LICENSE
חתימה: ______ תאריך: 30/5/16

לא לצרכי רישום
עודכן 5-04-2016
תאריך ~~20-8-2010~~