מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תוכנית מסי נס\מקק\126\א\1

שם התוכנית: איחוד וחלוקת מגרשים

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
שלא בהסכמת בעלים בכל תחום התוכנית	ועדה מקומית	תוכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

נפה
עיר : נס ציונה
גוש : 3842,3849
חלקות : 32-33, 5 <חלק> 6,7
שטח התכנית : 115.3 דונם.
קנה מידה : 1:1250

הוראות מוסד התכנון :

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3842	מוסדר	32-33	—
3849	מוסדר	5	6-7

שמות וחתימות :

יזום התכנית ומגיש התכנית	שם: עזה מקומית לתכנון ובנייה נס ציונה כתובת: רח' הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383815/771 פקס: 08-9401249 דוא"ל: handicap@ness-ziona.muni.il	חתימה	
בעל הזכויות בקרקע	שם: שלום-ראה נסח מאגר כתובת טלפון: פקס: דוא"ל:	חתימה	
עורך התכנית	שם: עזה מקומית לתכנון ובנייה נס ציונה כתובת: רח' הבנים 9 נס ציונה טלפון: 08-9383815/771 פקס: 08-9401249 דוא"ל: handicap@ness-ziona.muni.il	חתימה	
עורך התכנית	שם: עקיבא אדריכלים כתובת: רח' השמרד 49, רעננה טלפון: 03-9667625 פקס: 03-9667626 דוא"ל: office@golombarch.co.il	חתימה	עקיבא אדריכלים בע"מ 514388179
מודד	שם: מקסימום מדידות ומפי בעמ כתובת: הפלה 7 אור יהודה טלפון: 03-6342147 פקס: 03-6342095 דוא"ל: mmedida18@gmail.com	חתימה:	מרכיבי ולדיסלבו מודד מוסמך 834

תאריך: 07/05/2018

טבלת שטחים

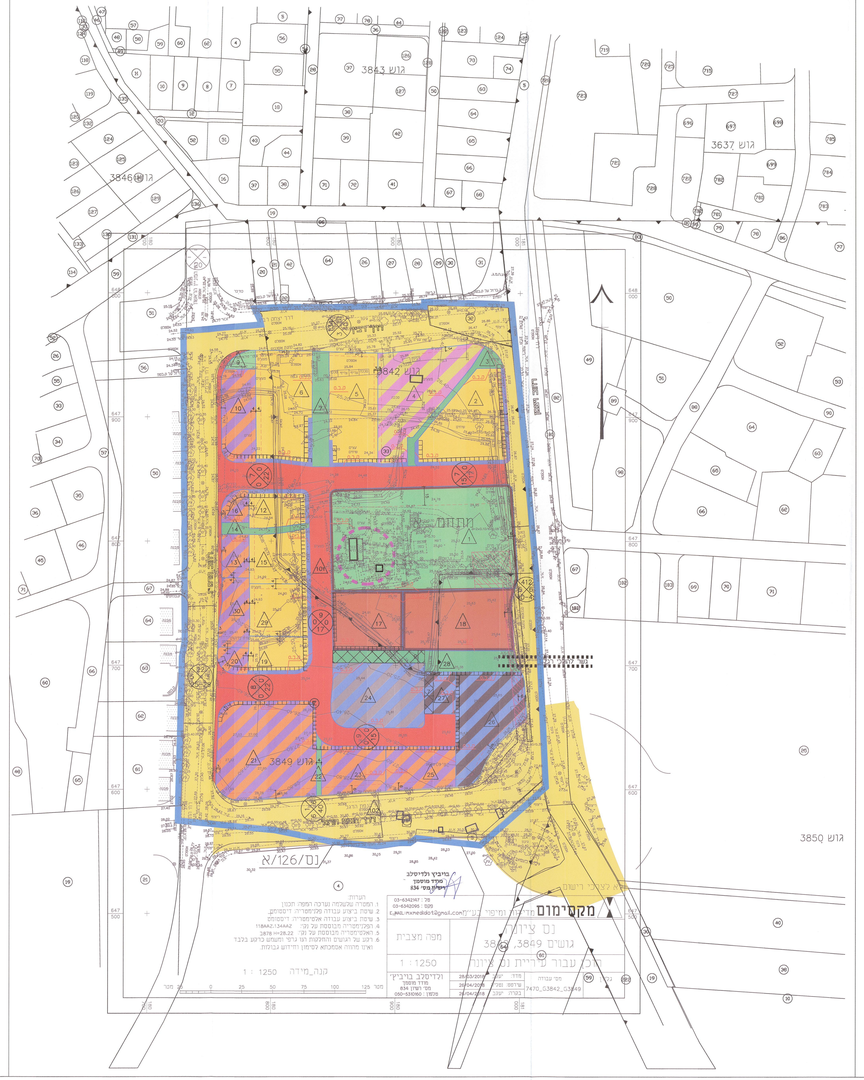
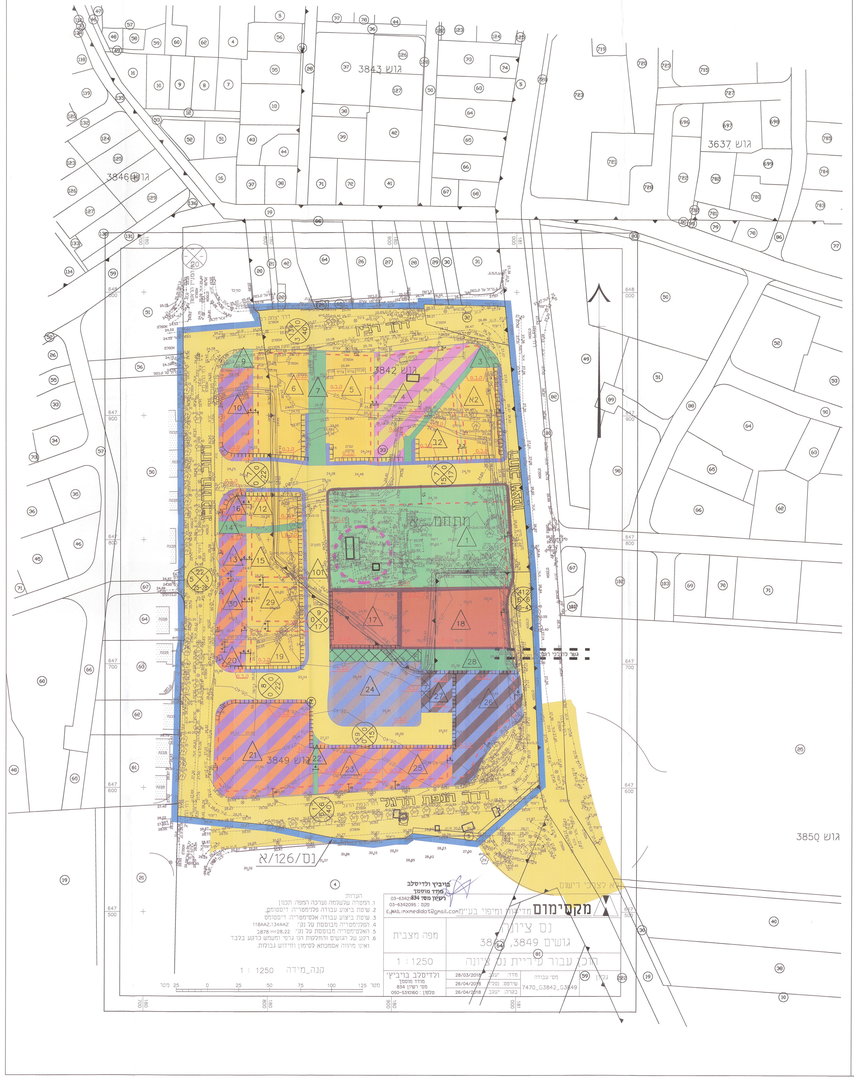
מגרשים א

יעוד הקרקע	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים %	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע %
איחוד מגרשים ומקורי	15.16	13.14%	15.16	13.14%
איזור מגורים מיוחד	18.93	16.41%	18.93	16.41%
שטח לבניני ציבור	7.05	6.11%	7.05	6.11%
אזור מגוונאות ומגורים	4.97	4.31%	4.97	4.31%
מרכז התחבורה מיוחד	3.85	3.33%	3.85	3.33%
מרכז התחבורה מיוחד (מסחר)	4.70	4.07%	4.70	4.07%
שטח ציבורי פתוח מיוחד	12.34	10.70%	12.34	10.70%
שטח ציבורי פתוח	0.27	0.23%	0.27	0.23%
שביל להולכי רגל	4.62	4.00%	4.62	4.00%
דרכים	43.41	37.65%	43.41	37.65%
סה"כ	115.3	100%	115.3	100%

הערה

השטחים המפורטים בטבלה זו מחושבים על סמך תכנית רגילה
עדיפים בשטחים אלו בעקבות הכנת תסקיר צורני ישנם לא יהוו עדוי לתכנית זו

מצב קיים
תכנית נס\126\א
קנ"מ 1:1250



מצב מוצע
תכנית נס\126\א\1
קנ"מ 1:1250