

משרד הפנים
מחוז מרכז
23.06.2013
נרקבל
היה מס

**תכנית מס' רח/18/2010 'א'
מגדל אפשטיין**

תשריט

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
איחוד בהסכמה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן להכחיד לרצוא רותרים

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: רחובות
רשות מקומית: רחובות
ישוב: רחובות
שטח התכנית: 1.503 דונם
קנה מידה: 1:250

גושם וחלקות בתכנית:

גוש	סוג רצוף	חלוקה בשטח	חלקי חלוקה
3703	מסדר	526, 527	-

חוק התכנון והבניה והצווים והתקנות
משרד הפנים
11.12.13 (מ/מ/18/10/א)
מס' תכנית
3/9/13
תשריט

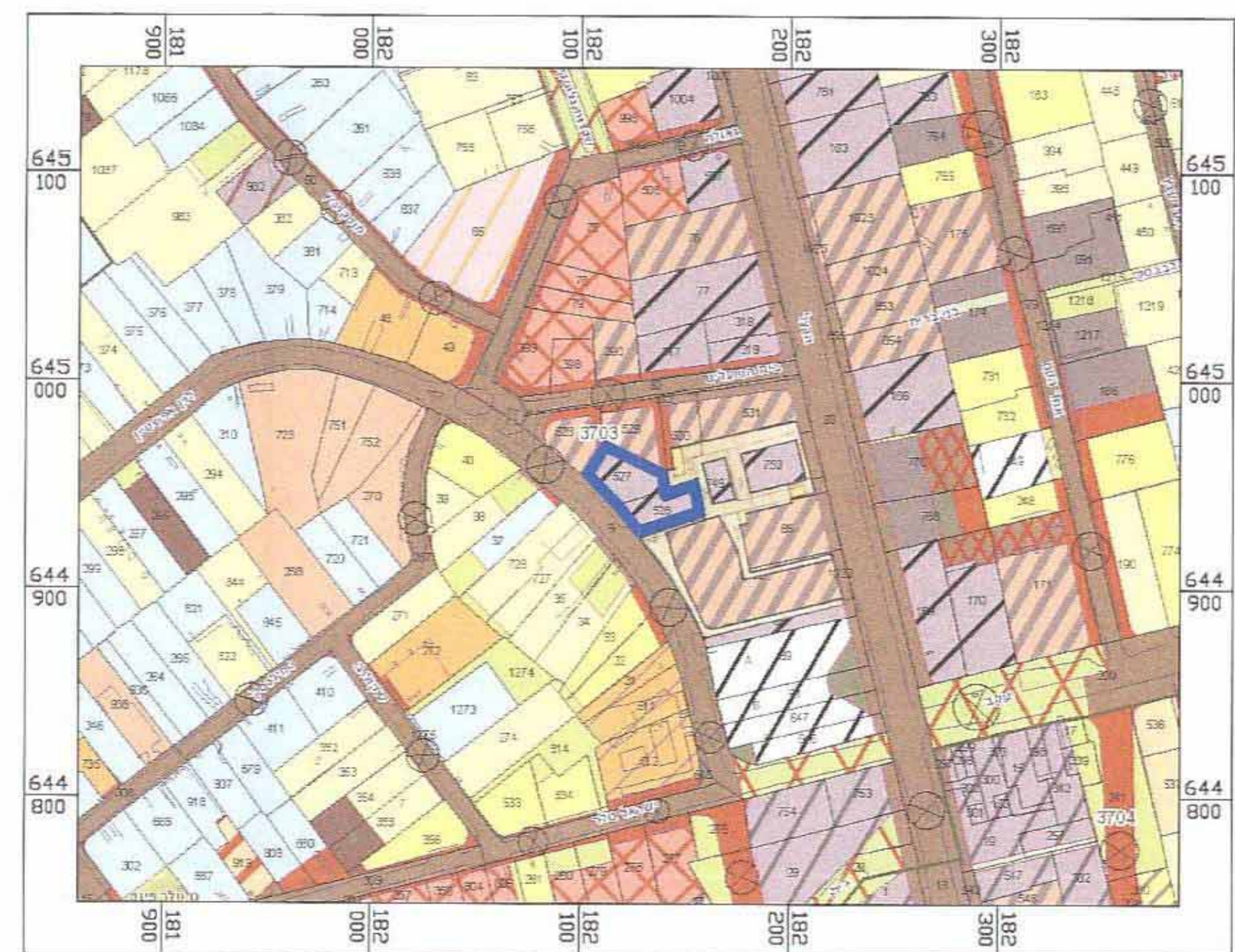
שלב: תשריט תמאס למתן חוקה מהדורה: 1 תאריך: 16.06.2013

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	מנ"ל מירב בע"מ חשן בנור וו. ראשצ'ץ 03-9643046
מניח התכנית	מנ"ל מירב בע"מ חשן בנור וו. ראשצ'ץ 03-9643046
בעל עניין במקרקע	מנ"ל מירב בע"מ חשן בנור וו. ראשצ'ץ 03-9643046
בעל עניין במקרקע	מנ"ל מירב בע"מ חשן בנור וו. ראשצ'ץ 03-9643046
בעל עניין במקרקע	מנ"ל מירב בע"מ חשן בנור וו. ראשצ'ץ 03-9643046
שדר התכנית	א. נארי אורדיקל מתחבן ערים בע"מ רחוב רחובות 4 רמת גן 2256 03-6772432
מודד	ראל מרוביץ מודד חומסן רחוב יעקב הלוי 34 רמת גן 2256 08-9416842



תרשים התמצאות



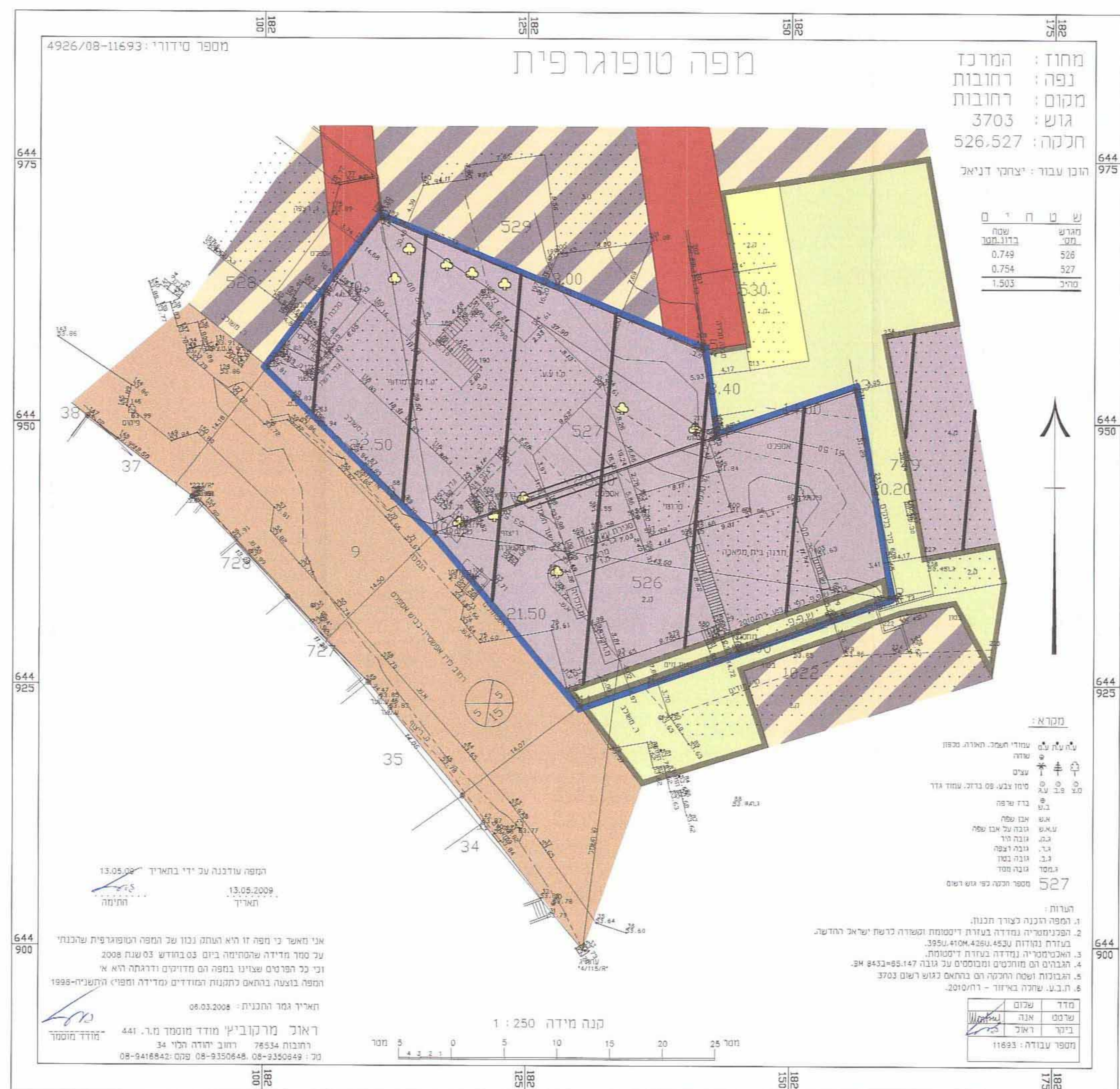
תרשים סביבה 1:2,500

טבלת שטחים

מצב מאושר	מצב מוצע
יעוד	יעוד
שטח בדונם	שטח בדונם
1.440	1.440
0.063	0.063
ש.פ.פ.	ש.פ.פ.

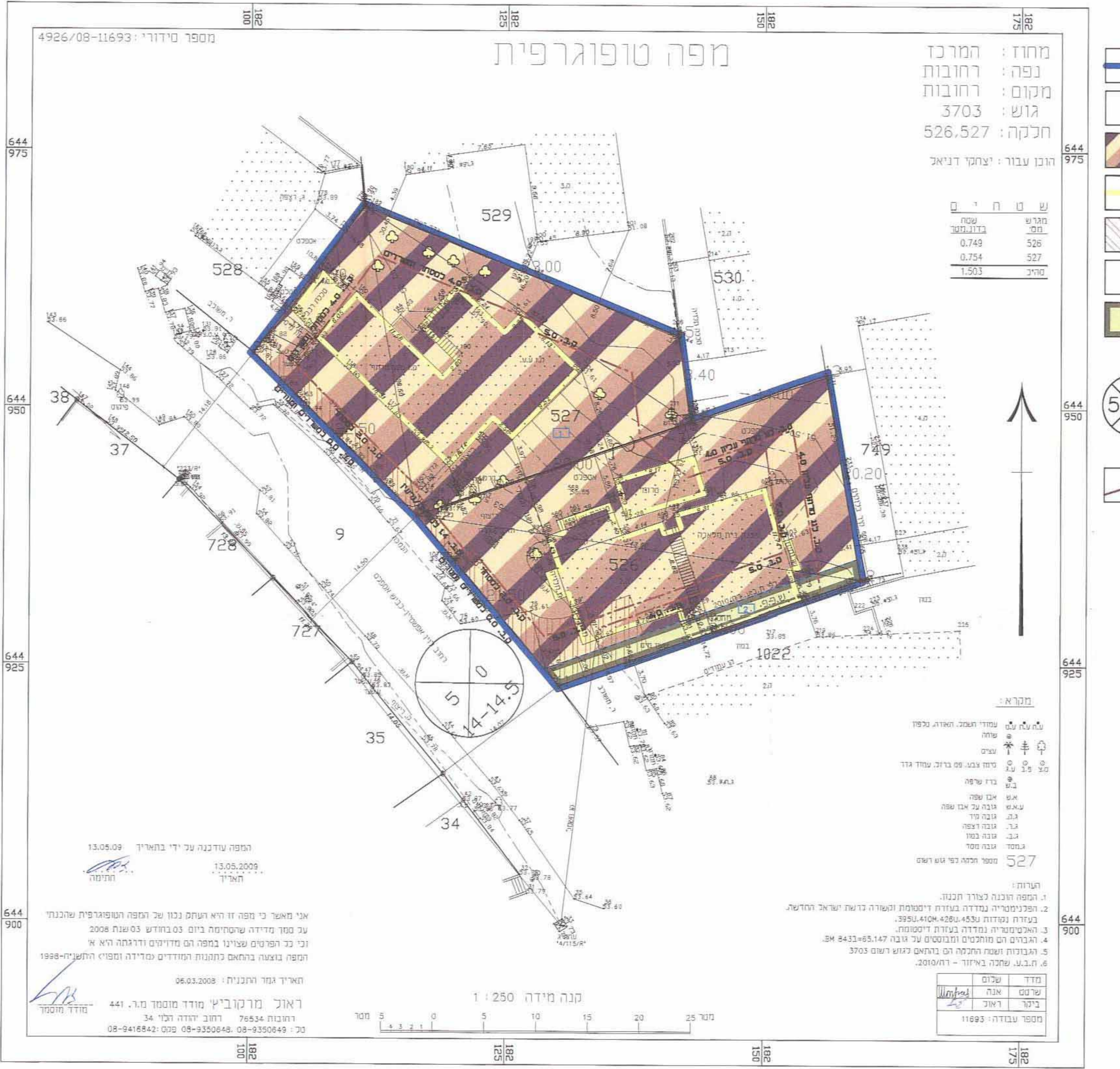
- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
 - מרכזי מסחר
 - דרך מאושרת
 - דרך מוצעת
 - מסחר ומגורים מעורב
 - בניה בקיר משותף
 - פרטי פתוח
 - ציבורי פתוח
 - בנין להריסה
 - מס' הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך

- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מגורים, תעסוקה ומבנים ממוסדות ציבור
 - מבנה להריסה
 - זיקת הנאה להולכי רגל
 - עץ לעקירה
 - פרטי פתוח
 - מס' הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - קו בנין



מצב מאושר 1:250

- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מגורים, תעסוקה ומבנים ממוסדות ציבור
 - מבנה להריסה
 - זיקת הנאה להולכי רגל
 - עץ לעקירה
 - פרטי פתוח
 - מס' הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - קו בנין



מצב מוצע 1:250

מפה טופוגרפית

מספר סידורי: 4926/08-11693

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: רחובות
גוש: 3703
חלקה: 526.527
הובן עבור: יצחק דניאל

שטח: 1.503 דונם

מס' הדרך: 5/15

קנה מידה: 1:250

משרד הפנים
מחוז מרכז
23.06.2013
נרקבל
היה מס