

תכנית מתאר מס' רח/מק/400/א/31א

רח' הפלמ"ח 3-5, רחובות

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת
תחום מרכזי
2.6.06.2013
תוספת תכנית

תשריט

אופי התכנית	סכנת רשימת	אזור חלוקה	מסכת רשימת
מרכז	מרכז	מבנית	מבנית

מחזור: 3
מרחב תכנון מקומי: 3-5
רשות מקומית: רחובות
שטח התכנית: 2604 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גוש	מס' הגוש	החלקה בשטח	חוקי חקוקה
3700	62.63.64	-	-

חוקת מוסד התכנון:



שלב: הפקדה
מחזור: 3
תאריך: 28.05.2013

שמות וזהויות:

מנכ"ס התכנית	רד"ר אפרת מר, רחובות	08-9480057	034043653
יו"ס התכנית	רד"ר אפרת מר, רחובות	08-9480057	034043653

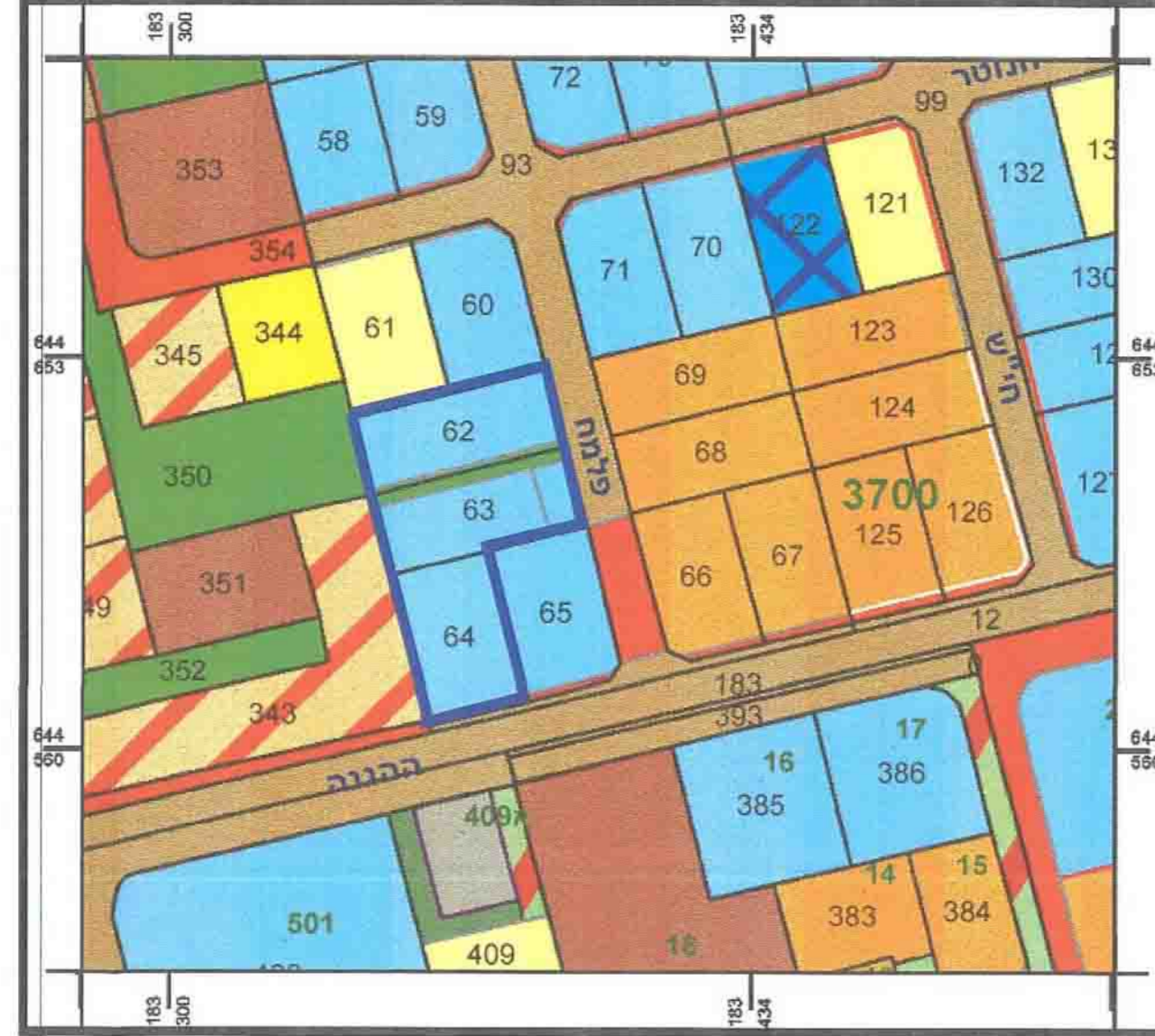
מנכ"ס	בנעלי חזקיות במקום	08-9480057	034043653
1	אדרד פרי (בנאמנות)	08-9480057	034043653
2			
3			

עורך התכנית	ד"ר אפרת מר, רחובות 7670	08-9470811	08-9315451
-------------	--------------------------	------------	------------

מודד	ד"ר שלמה הלפרן, רחובות	03-9522951	03-9522952
------	------------------------	------------	------------



תרשים אזור להתמצאות
קנה"מ 1:5000



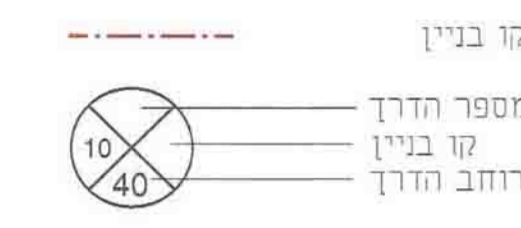
תרשים סביבה 1
קנה"מ 1:1250



תרשים סביבה 2
קנה"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מבני ציבור
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים מיוחד



לוח שטחים מצב קיים

השטח	מס' החלקה	ת.ב.ג.	מס' דרך
0.888	61	1	71
0.151	62	2	71
0.032	63	3	71
0.889	64	4	69
0.818	65	5	69
0.052	66	6	69
0.888	67	7	68
0.887	68	8	68
2.604	69	9	68



מצב מאושר קנה"מ 1:250 (ע"פ תכנית רח)

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לאזור חלוקה מחדש
- קו בניין
- קו בניין ע"י
- מספר חלקה
- מספר תא שטח (מגרש חדש)
- ע/עצים לעקירה
- ע/עצים להעקרה
- מספר הדרך קו בניין רחוב הדרך

חלוקה 1

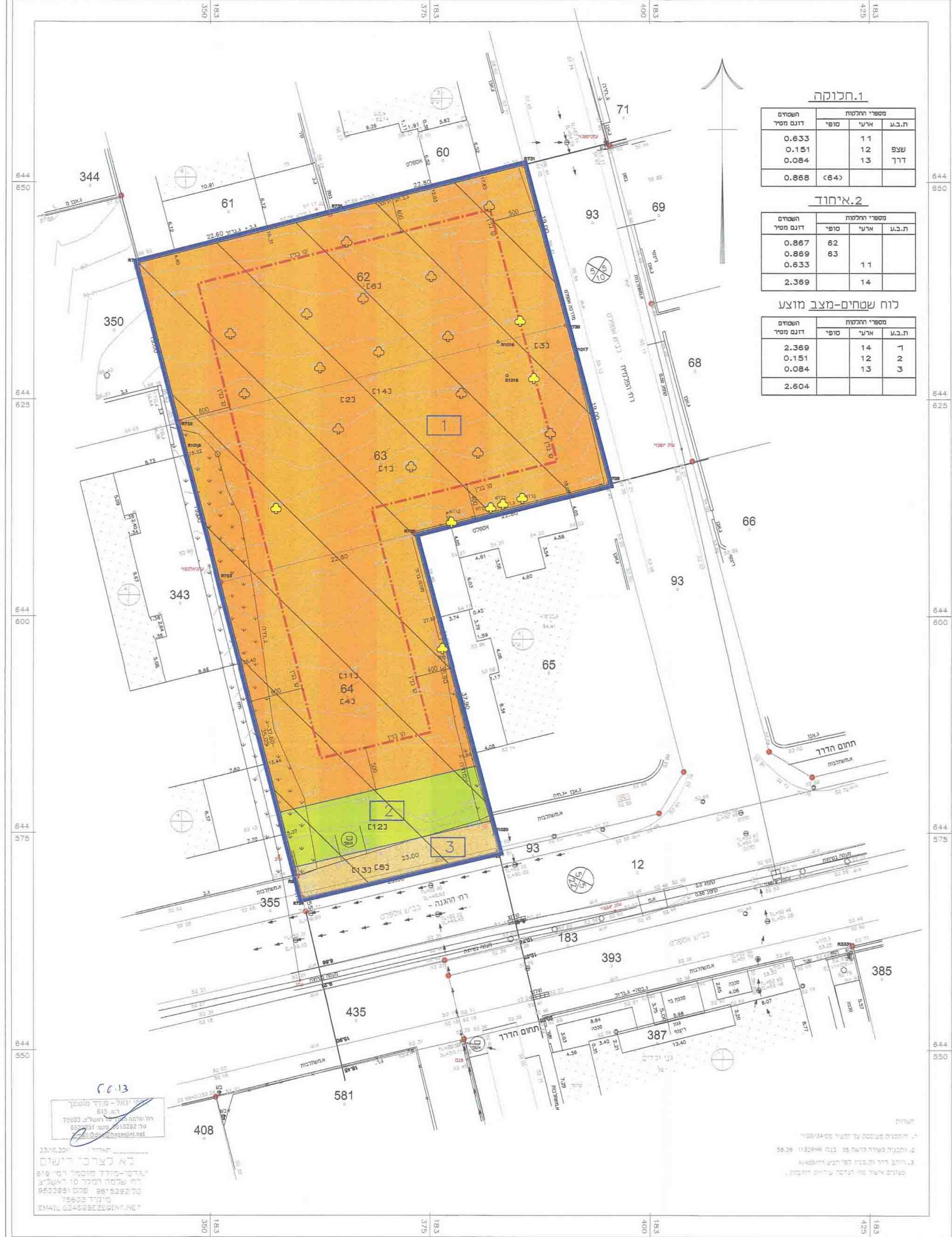
מס' החלקה	ת.ב.ג.	מס' דרך
0.633	11	71
0.151	12	71
0.084	13	71

חלוקה 2

מס' החלקה	ת.ב.ג.	מס' דרך
0.887	62	69
0.889	63	69
0.633	11	69
2.369	14	69

לוח שטחים מצב מוצע

השטח	מס' החלקה	ת.ב.ג.	מס' דרך
2.369	14	1	71
0.151	12	2	71
0.084	13	3	71
2.604	14	4	71



מצב מוצע קנה"מ 1:250