מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז המרכז – נפת השרון

תכנית שינוי מתאר הצ/373/1-1 שינוי לתכניות הצ/122 1-הצ/30/122 1-הצ/194

תכנית חלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק

המקום: אבן יהודה
גוש 7793 ח"ח: 190,189,182,170
גוש 8024 חלקות: 207-205,201,197
234,225
ח"ח: 226

היזם: מועצה מקומית אבן יהודה

הבעלים: מועצה מקומית אבן יהודה
קרן קיימת לישראל
שבת לואיז ת.ז.1225526
שבת שלמה ת.ז.4966945
לוקר גבריאל ת.ז.939352
לוקר עופרה ת.ז.939302
מאיר מלכה ת.ז.0338694
מאיר רונן אהרן ת.ז.0556090
בן-ששון יוולט ת.ז.043650159
זילברמן בנימין ת.ז.0765763
זילברמן צופיה ת.ז.050293448

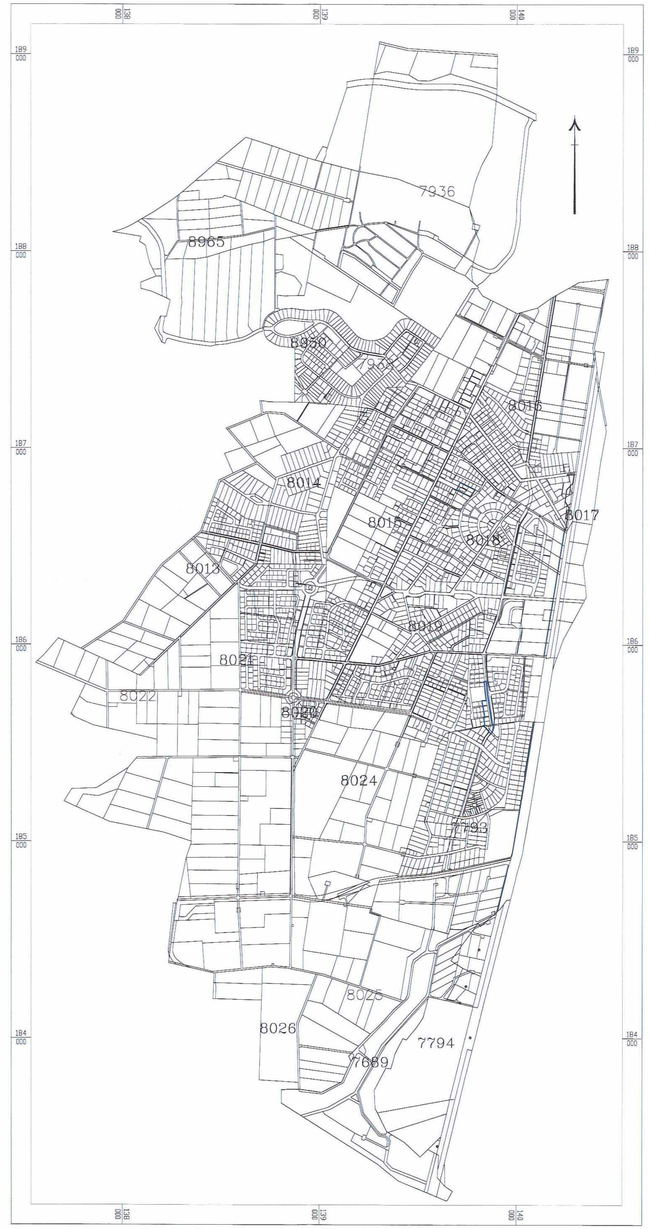
המתכנן: הועדה המקומית שרונים
אדר' עודד דואק

שטח התכנית: 6,242 מ"ר

קנה מידה: 1: 10000 , 1: 5000 , 1: 500

חתימות ואישורים:

תאריך:
9/03
1/04
12/04
3/05
5/05
7/06
4/08



תרשים התמצאות קנה מידה 1:10000 עפ"י הצ/122,הצ/30/122 1-הצ/194

תרשים סביבה קנה מידה 1:5000

מקרא:
- גבול תכנית
- גבול תכניות מפורטות
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך משולבת קיימת
- שביל
- איזור ציבורי משלב
- שטח פרטי פתוח
- דרך חדשה מוצעת
- אזור לאיחוד וחלוקה
- דרך לביטול
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב קיים

סבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח במ"ר
אזור מגורים א'	197/1	453
	201/1	453
	205/1	452
	206/1	455
	207/1	465
סה"כ אזור מגורים א'		2278
דרך קיימת / מאושרת	182/2	356
	226/1	2036
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		2392
שטח פרטי פתוח	197/2	98
	201/2	106
	205/2	105
	206/2	83
	207/2	84
סה"כ שטח פרטי פתוח		476
שביל	225	64
	234	64
סה"כ שביל		128
שטח צבורי פתוח	182/1	561
סה"כ שטח צבורי פתוח		561
שטח לבניני ציבור	170/1	407
סה"כ שטח לבניני ציבור		407
סה"כ שטח התוכנית		6242

סבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	אחוז מסה"כ שטח התכנית
אזור מגורים א'	2278	36.49%
דרך קיימת / מאושרת	2392	38.30%
שטח פרטי פתוח	476	7.62%
שביל	128	2.06%
שטח צבורי פתוח	561	8.99%
שטח לבניני ציבור	407	6.52%
סה"כ שטח התוכנית	6242	100%

מצב מוצע

סבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח במ"ר
אזור מגורים א'	197/1	453
	201/1	453
	205/1	452
	206/1	455
	207/1	465
סה"כ אזור מגורים א'		2278
דרך קיימת / מאושרת	182/2	356
	2533	864
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		1220
שטח פרטי פתוח	197/2	98
	201/2	106
	205/2	105
	206/2	83
	207/2	84
	2524	22
	2526	174
	2528	191
	2529	194
	2531	124
	2532	51
סה"כ שטח פרטי פתוח		1232
שביל	225	64
	234	64
	2527	20
	2530	22
סה"כ שביל		170
אזור ציבורי משולב	2525	374
סה"כ אזור ציבורי משולב		374
שטח צבורי פתוח	182/1	561
סה"כ שטח צבורי פתוח		561
דרך מוצעת חדשה	2192	407
סה"כ דרך מוצעת חדשה		407
סה"כ שטח התוכנית		6242

סבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח במ"ר	אחוז מסה"כ שטח התכנית
אזור מגורים א'	2278	36.49%
דרך קיימת / מאושרת	1220	19.55%
שטח פרטי פתוח	1232	19.74%
שביל	170	2.73%
אזור ציבורי משולב	374	5.99%
שטח צבורי פתוח	561	8.98%
דרך מוצעת חדשה	407	6.52%
סה"כ שטח התוכנית	6242	100%

מצב מוצע קנה מידה 1:500

מצב קיים קנה מידה 1:500 עפ"י הצ/122,הצ/30/122 1-הצ/194

מפת מדידה
מדידות ומיפוי
מ.ר. מדידות
רח' שמואל הנגיד 68 נתניה 42221
טל. 09-8622396 פקס. 09-8611444
דוא"ל: benny-v2000@netvision.net.il
קובץ: C:\8024-226.dwg
מס' שרטוט 33
מס' מגרש
תאריך 07.08.2003
תיקון
תאריך מהות תיקון תיקון
26.08.2003 עדכון בהתאם הערות הועדה
מודד: בני וסרמן מס' רישיון 526
מודד מס' רישיון 526

אדריכל אבי מיכאלוביץ

שרטטה: גלי מיכאלוביץ

משרד הפנים
מחוז מרכז
05. 08. 2013
נתקבל
הרינו לפי

מועצה מקומית אבן יהודה
אבן יהודה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת: מאחד מס' הצ/1/373
לסמך תוקף
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה
לאישור עפ"י סע' 109 לחוק
הצ/122 הצ/30/122 הצ/194 (הצ)
לאשר את התכנית
☒ תכנית לא נקבעה טענה אישור חשיר
☐ תכנית נקבעה טענה אישור חסר
10.11.13
שלמה
שם
תאריך
יו"ר הועדה