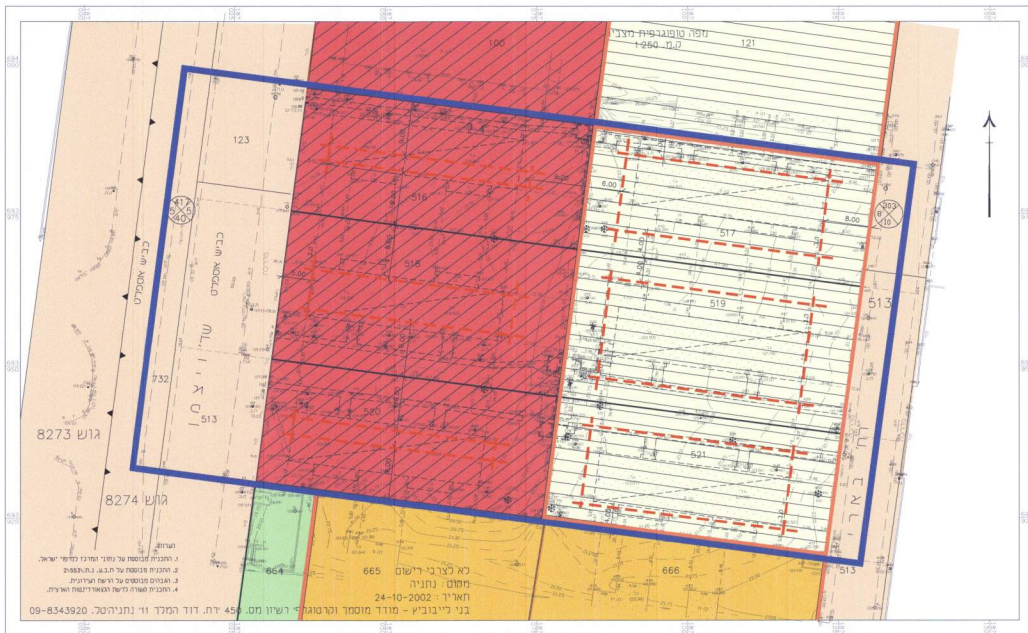


תרשים מצב קיים - קני"מ 1:500



מקרא

נכל תכ"פ כחוקר	נכל התכנית	נכל הרחבה	אזור הרחבה	אזור מגורים מיוחד רב קומות	שטח צבורי פתוח	דרך קומת	שטח מגורים ו'	שטח מגורים ז'	שטח מגורים י'	שטח מגורים א' עפ"י נח/1000 ש/ו	שטח מגורים א' מיוחד עפ"י נח/18/553	שטח מגורים מיוחד עפ"י נח/4/553	שטח מגורים מיוחד ש.כ.צ.	בנין קיים	בנין לרשימה	מס' חלקה	מס' מגרש	קו בנין	מסלל הדרך	קו בנין לדרך	רוחב הדרך

מרחב תכנון מקומי נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/553/27

שטח לתבנית מתאר: 7/1000 ש-1 ו-1000 ש-1  
שטח לתבנית מתאר: 275/125  
אזור חלוקה מחדש ללא הסמכה הבעלים בוחמ"ט  
לפי"ג ס"ט ז' לחוק התכנון והבניה - 1965

מחוז: המרכז  
נפת: שרון  
מקומי: נתניה  
גוש: 8274  
חלקות: 516 - 521  
חלקי חלוקת: 732, 513, 123  
בעל המקרקע: קרן קיימת לישראל ואחייט זדד מנתח בגין 128 ת"א  
הדחם המגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה  
רדו הגדר: 6, אזור רועשית קמפרי, נתניה של. 09-8603468  
פיקס: 09-8603468

המתכנן: דודן אזולאי אדריכל ומתכנן ערים. מ.ר. 33038  
תקין 40 רעננה, 43465. טל: 09-7432947, פקס: 09-7486195  
יזם עובד אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 19980  
פינגוק 20 נתניה, 70. 09-8334898  
קני"מ: 1 : 12,500 1 : 2,500 1 : 500

שטח התכנית: 7.875 ד'

טבלת שטחים - מצב קיים

עוד התקנה	מספר חלקה	שטח מגרש כוונם	מרחבת אחז
מגרם ו'	521	0.972	12.35 %
מגרם א'	520	0.973	12.35 %
מגרם ו'	519	1.171	14.87 %
מגרם א'	518	1.175	14.92 %
מגרם ו'	517	0.988	12.54 %
מגרם א'	516	0.984	12.50 %
דרך קומת	123 בחלק	0.283	3.60 %
דרך קומת	513 בחלק	1.069	13.57 %
דרך קומת	732 בחלק	0.260	3.30 %
סו"כ		7.875	100%

טבלת שטחים - מצב מוצע

עוד התקנה	מספר חלקה / מגרש	שטח מגרש כוונם	מרחבת אחז
אזור מגרם מיוחד רב קומות	1	3.131	39.77%
אזור מגרם מיוחד רב קומות	2	3.132	39.77%
דרך קומת	123 בחלק	0.283	3.60 %
דרך קומת	513 בחלק	1.069	13.57 %
דרך קומת	732 בחלק	0.260	3.30 %
סו"כ		7.875	100%

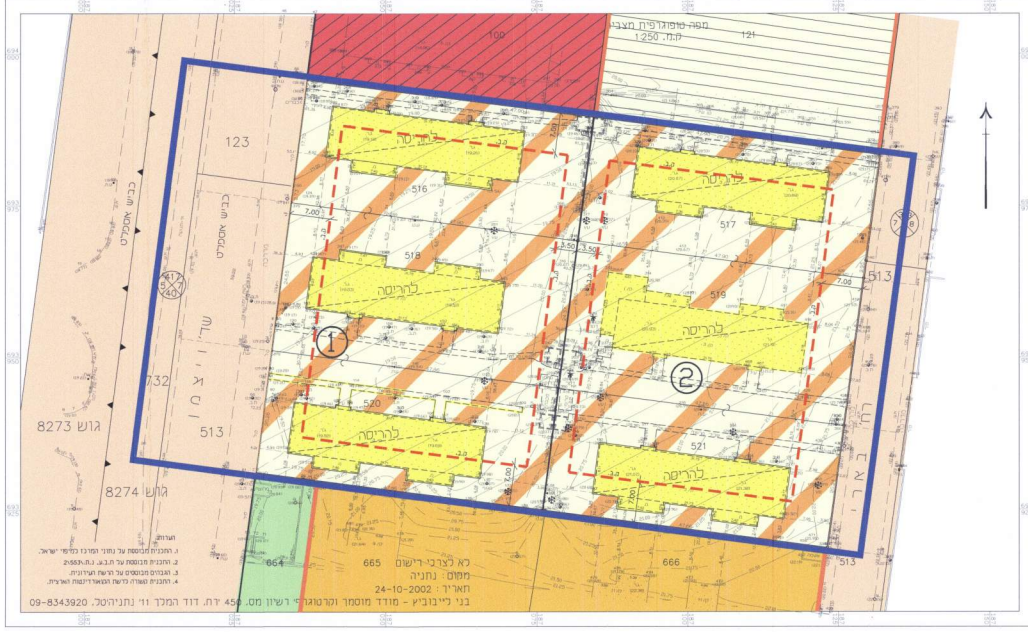
מנהל התכנון - מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965  
אישור מבית שני: 27/553/27  
החירה המחוקקת לתכנון ולבניה חלוקת  
09-7432947  
החלטות ללא הסמכה בעלים אזורי  
החלוקה נקבעה על פי תוכנית  
מנהל התכנון  
חוק התכנון והבניה



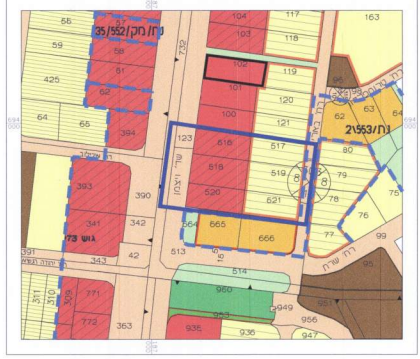
חתימות

דודן אזולאי  
אדריכל ומתכנן ערים  
מ.ר. 33038

תרשים מצב מוצע - קני"מ 1:500



תרשים סביבה - קני"מ: 1:2500



איתור תרשים - קני"מ 1:2,500

