תכנית מס' ממ\5142

גני תקווה - מתחם מרכזי

תכנית מתאר מקומית ותכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בתוכן מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
רשות מקומית: המועצה המקומית גני תקוה
יישוב: גני תקוה
שטח התכנית: 116.586 דונם
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית	גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
	6717	מוסדר	24–31,65,66,120,130,135,142	23,55,93,129
			חלקות ישנות בשלמותן	חלקות ישנות בחלקן
			24–31,65,66	38,39,40,54,55,58,93

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית
מאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
18.10.2013
תאריך | שם ותפקיד | חתימה

חותמת הועדה המחוזית

נדפס וניתן להפקדה לאישור
הוועדה המקומית לתכנון ובניה גני תקוה
אדריכלית דניאלה פוסק
תאריך | מתכנן הוועדה המקומית

חותמת הועדה המקומית

שלב:	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה:	2	תאריך:	08/09/2013

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: המועצה המקומית גני-תקוה		
	כתובת: רח' האגיל 48 , גני-תקוה		
	טלפון: 03-5310803	פקס: 03-5310803	
מגיש התכנית	שם: המועצה המקומית גני-תקוה		
	כתובת: רח' האגיל 48 , גני-תקוה		
	טלפון: 03-5310803	פקס: 03-5310803	
בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל ופרטים		
	כתובת:		
	טלפון:		
עורך התכנית	שם: א.שגב, אשרם אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		
	כתובת: רח' מיסב 6 תל-אביב מיקוד 67888		
	טלפון: 03-5619253	פקס: 03-5619269	03-7516356
מודד	שם: דסה מפ		
	כתובת: רח' הירקון 67 בני ברק מיקוד 51206		
	טלפון: 03-5759681	פקס: 03-7516356	mail@datamap.com

ברנרד נסנין
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

תרשים סביבה כללי

תרשים איתור 1:10000

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום _____ והיא הכנה לפי הוראות טוב מבארת בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הגס הטיפול והגדסר : מדידה גיאודיקטי כחד (בכבד) בדמה אינסיקטיבי/מדידה אבנשית מלאה בדמות הצ' (כולל הגס הטיפול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ברנרד נסנין	מודד מוסמך רשיון מס' 570		

מקרא מצב מוצע

- מגורים ד'
- פרטי פתוח
- מבנים ומוסדות ציבור
- מתקנים הנדסיים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- חניה
- דיקת הנאה למעבר ברכב
- תחום איחוד וחלוקה
- גשר\מעבר ע"לי
- קו מגבלת גובה
- 000 מספר תא שטח
- מבנה לשימור
- מבנה לשחזור\העתקה
- עץ לשימור
- עץ להעתקה

מקרא
מצב מאושר (בתכניות השכנות)

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- אזור עתיקות מוכרז
- אזור חקלאי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים מיוחד 1
- אזור מגורים מיוחד
- שטח פרטי פתוח
- מגורים, מסחר ותעסוקה (משרדים) (בתוכנית מאוקמת – ממ\5162)
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי פתוח הכולל זקפ מעבר
- שטח ציבורי פתוח הכולל זקפ מעבר תת קרקעית
- שטח לבניני ציבור
- שטח למתקנים הנדסיים
- 35 מספר חלקה קיימת
- (20) מספר מגרש מוצע
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מאושר (בתחום התכנית)

- אזור חקלאי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- שטח למתקנים הנדסיים

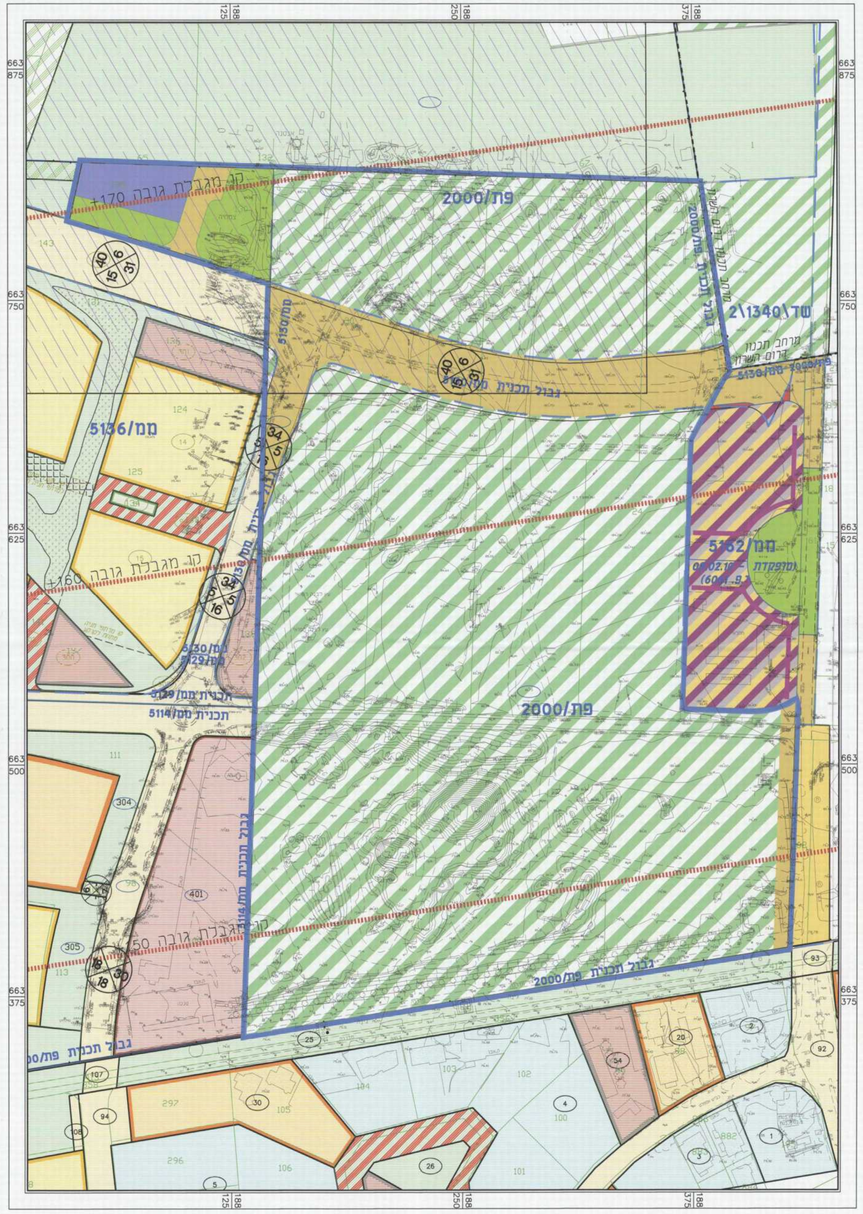
לא לצרכי רישום

המפה עודכנה בתאריך 30.03.2011
ברנרד נסנין
מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהגבולין על סמך מדידה של נקודות ביסוס בתאריך 24.05.2006 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ונכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מפות), התשניה-1998.
תאריך: 23.09.2003 שם מודד הנכון: ברנרד נסנין
מס' רשיון: 570 חתימה:
03.08.2009

DATAMAP GROUP קבוצת דטהמפ
דטהמפ אגרופפ אוירופפ נסנין ושות'
מדידות מדע גאומטריות בעזרת מיטב המכשירים בעזרת מיטב המודדים המומחים בעזרת
רח' הירקון 67, בני ברק 5126 03-5759681 Tel:03-5759681 Fax:03-7516356
67 Hayarkon St.,Bne Brak 5126 Tel:03-5759681 Fax:03-7516356

מצב מוצע 1:1250



מצב מאושר 1:1250

(izy-2012) D:\projects\594gtikva-moeza\taba\lehafkada\taba-all-31-letokef.dwg 08.Sep.2013

\\tal\projects\594-gtikvataba-all-32.dwg, 10/10/2013 12:21:26, HP Designjet 800 42 by HP pc3, izy-2012