מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מסי תכנית____
תאריך קליטה 11.1.16

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מסי נת/מק/553/51
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 1 ביום 29.1.14
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

4021938

תכנית מסי נת/מק/51/553

מגורים - רח' בר כוכבא 20

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה
מיקום התוכנית : רח' בר כוכבא 20
שטח התכנית : 586.0 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250,1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8267	מוסדר	537	545

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 26.11.2015

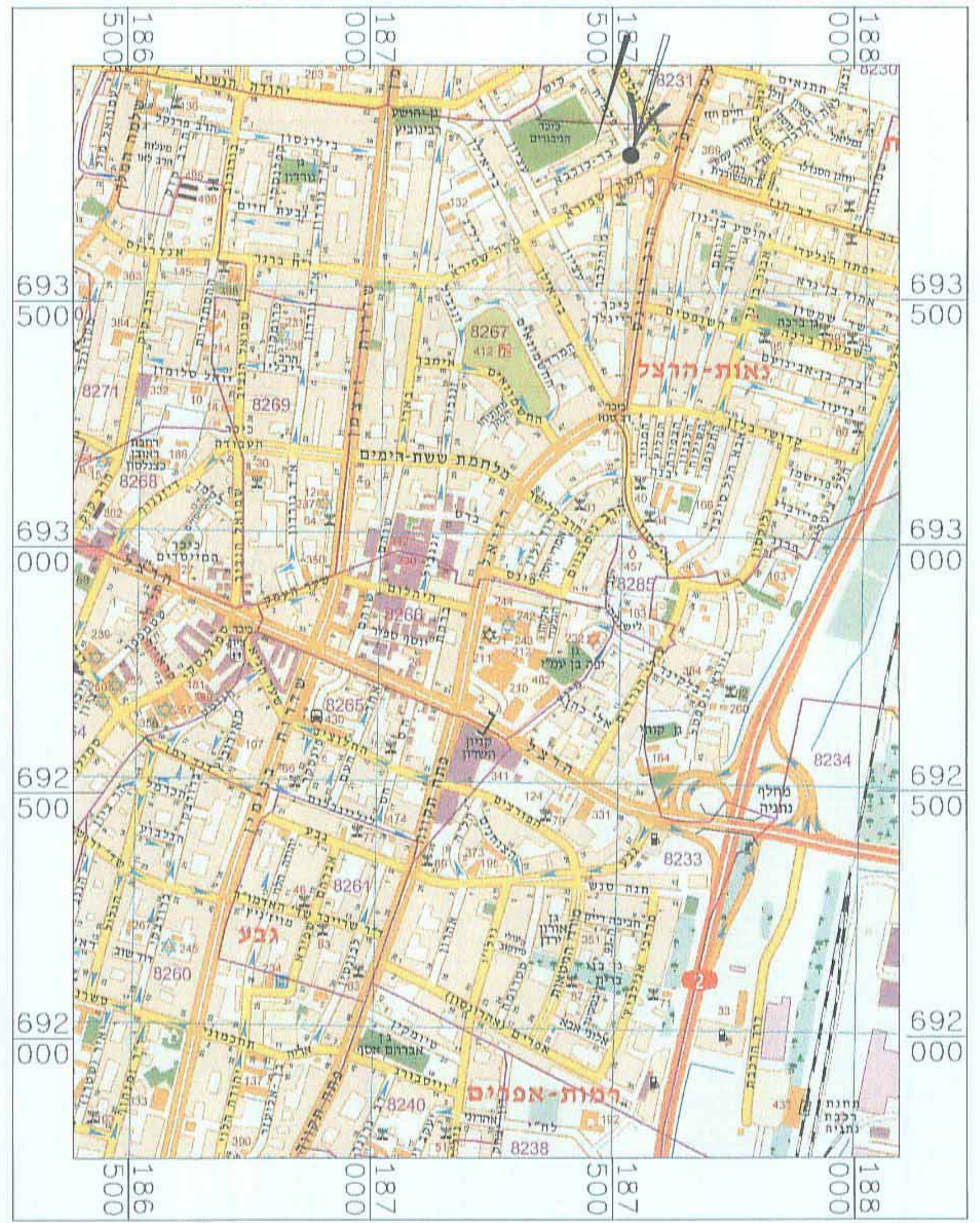
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אנגל צבי ת.ז 050213040 שם: אנגל מרים ת.ז 050207893 כתובת : רח' בר אילן 17 נתניה טלפון : 09-8841101 פקס :	חותמת :	דוא"ל
	שם: כחלון שי ת.ז 34552844 כתובת : רח' בר כוכבא 20 נתניה טלפון : פקס :	חותמה : שי כחלון	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	בעלים — שם: קרן קיימת לישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל כתובת : רח' מנחם ביגין 124 ת"א טלפון : פקס :	חותמה :	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע\חוכר	חוכר — שם: "משכנות" חברה לישוד שכונות דתיות בע"מ טלפון : פקס :	חותמה :	דוא"ל
	אישור זכויות — שם: אנגל צבי ת.ז 050213040 שם: אנגל מרים ת.ז 050207893 כתובת : רח' בר אילן 17 נתניה טלפון : 09-8841101 פקס :	חותמה :	דוא"ל
עורך התכנית	שם: לופטנר סבטלנה אדריכלות ושרותי הנדסה,מ.ר. 30199 גל לריסה אדריכלית, מ.ר. 83798 כתובת : רח' התנועה הציונית 42,נתניה טלפון : 09-8821605 פקס : 09-8821611	חותמה : לופטנר סבטלנה אדריכלות ושרותי הנדסה מ.ר. 30199, טל: 09-8821605 אדריכלית לריסה גל 83798	דוא"ל : ...c@walla.com
מודד	שם: מודדי השרון בע"מ יצחק בן אבי כתובת : רח' עמק חפר 69,נתניה טלפון : 09-8622396 פקס : 09-8611444	חותמה : י. בן אבי - מודד מוסמך מ.ר. 618 רח' עמק חפר 69 נתניה טל: 09-8844482	דוא"ל : ben-avi@ben-avi.co.il

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו נערכה על ידי ביום: 13/10/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

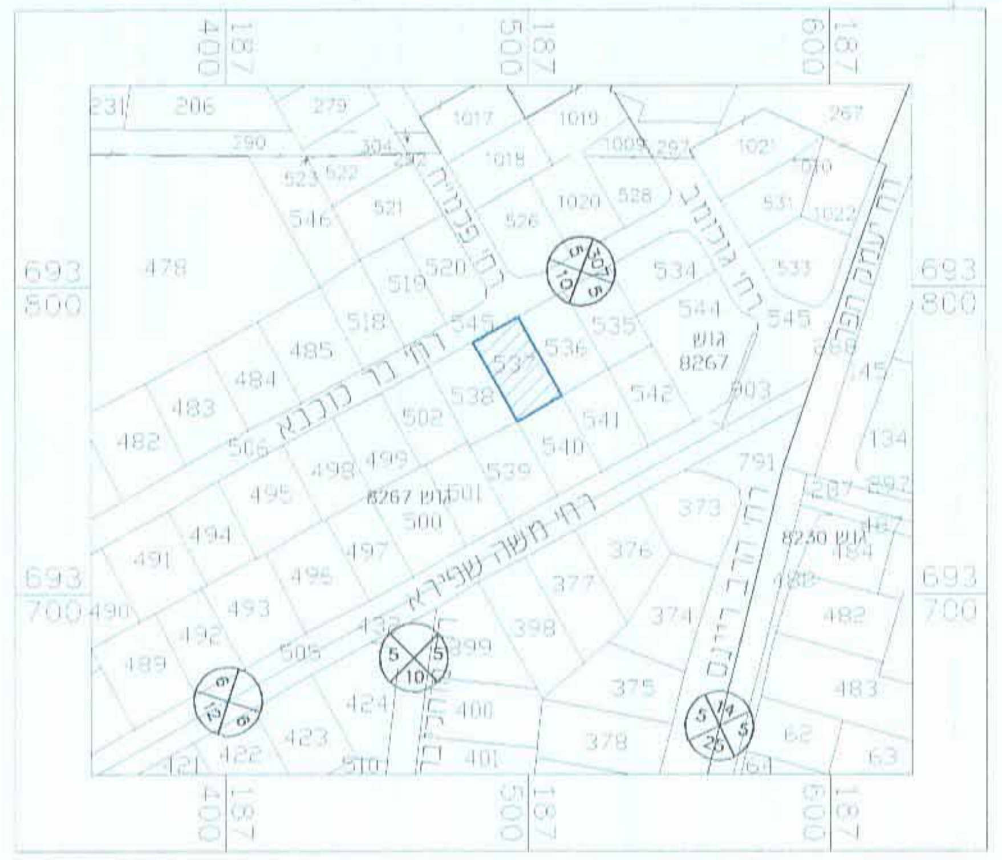
שם המודד		מספר רישיון	חתימה	תאריך
יצחק בן אבי	י. בן אבי - מודד מוסמך מ.ר. 618 רח' עמק חפר 69 נתניה טל: 09-8844482	618		10/1/16



תרשים התמצאות הכללית

ק.מ. 1:12500

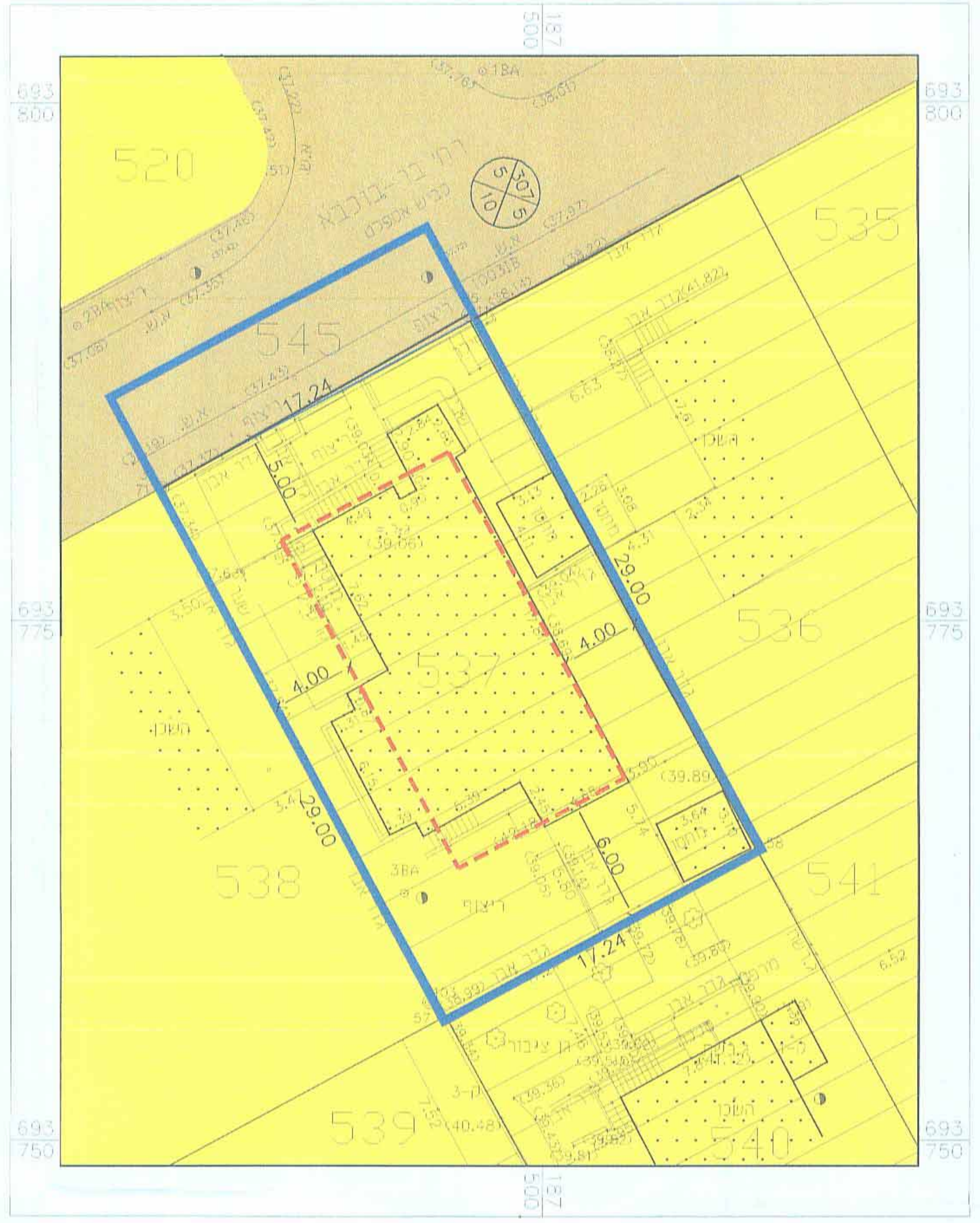
תרשים סביבה – ק.מ. 1:2500



מקרא מצב מאושר*

* יעודים שלא לפי מבא"ת 2006.

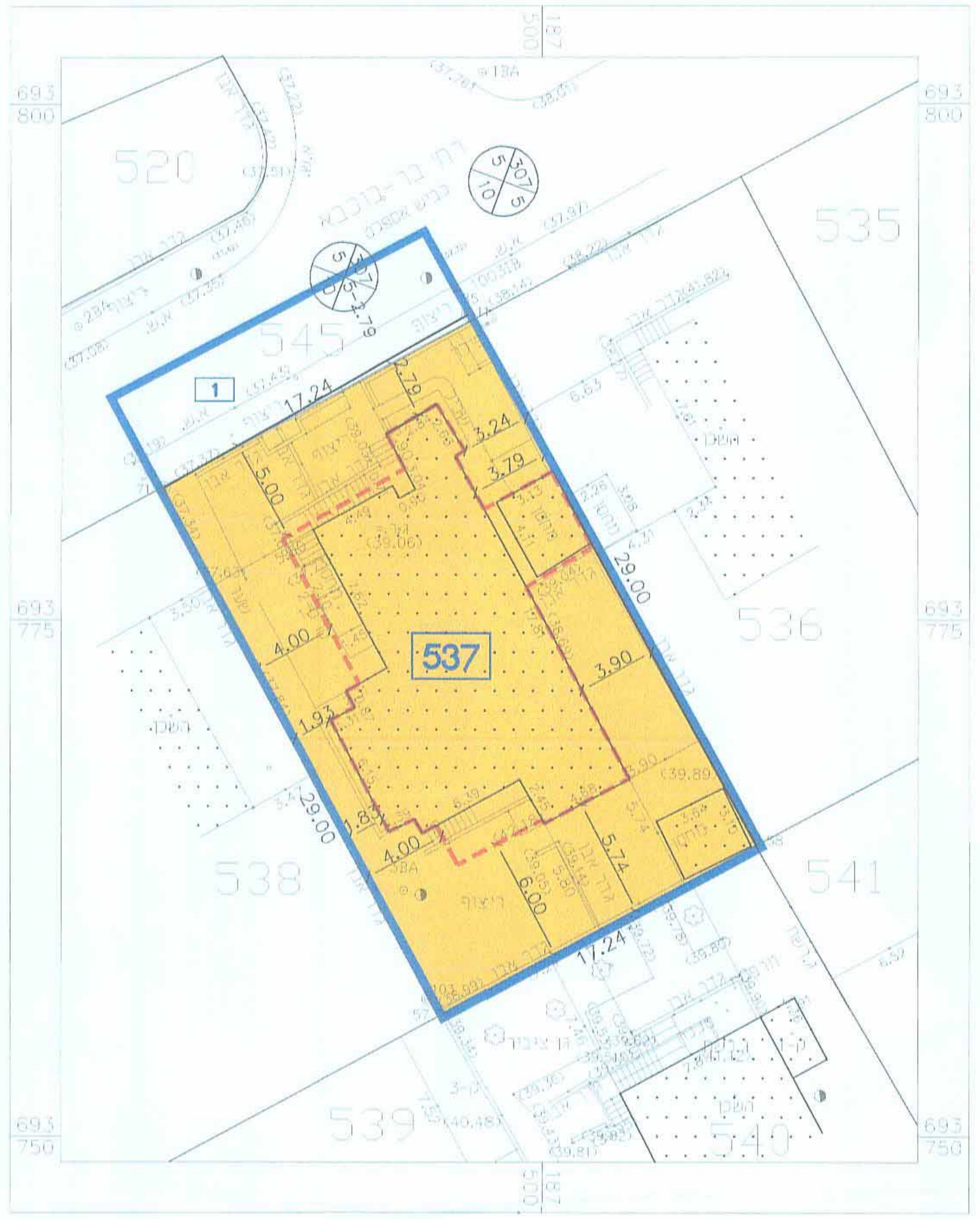
גבול התכנית	🟦
קו בנין	▭
מס' חלקה	537
מבנה קיים	▨
מגורים ד'	🟨
מגורים י'	🟨
דרך קיימת	🟫



מצב מאושר
1 : 250

מקרא מצב מוצע

גבול התכנית	🟦
גבול תא שטח ומספרו	1
קן בניון	▭
מס' חלקה	537
מבנה קיים	▨
מגורים ב'	🟧
מס' הדרך	2
קו בניין	5 5 15



מצב מוצע
1 : 250

מודדי השרון בע"מ יצחק בן אבי מודד מוסמך רשיון מס. 618	
רח עמק חפר 69 נתניה 42220 טל: 09-8622396 פקס: 09-8611444 e.mail : ben-avi@ben-avi.co.il	
שם הקובץ :	C:\28817..dwg
שם שרטט:	מאיה / מודד שדה / ---
20.07.2009	
תאריך	חתימה
תאריך	תאריך עדכון / חתימה
13.10.2010	עדכון
10/1/16	י. בן אבי - מודד מוסמך מ.ר. 618 רח' עמק חפר 69 נתניה טל: 09-8844482