

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965  
 משרד הפנים - מחוז המרכז  
 תוקף הסמכות המקצועית בלבד  
 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור הער  
 התכנית נקבעה טענה אישור הער  
 29.10.2013  
 נאריך  
 יו"ר הוועדה המקומית

משרד הפנים  
 מחוז מרכז  
 28.10.2013  
 נתקבל  
 4022367

### תכנית מס' מד/9/1

שינוי מס' 9 לתוכנית מתאר מקומית מד/2020 ותוכנית מד/8.

אתר N מתחם אמריו מאוס, מודיעין  
 תכנית מתארית ומפורטת

### תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	וועדה מחוזית	תכנית שיתוף מכונית לרציף רותרים או הרשאות

מחוז : המרכז  
 מרחב תכנון מקומי : מודיעין  
 רשות מקומית : מודיעין  
 שטח התכנית : 954.446 דונם  
 קנה מידה : 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
1			
1,2,3,4,5,6,7			
6,8,12,14		10	
9,15			
61			
4			
7			
5,9			

חותמות מוסד התכנון :



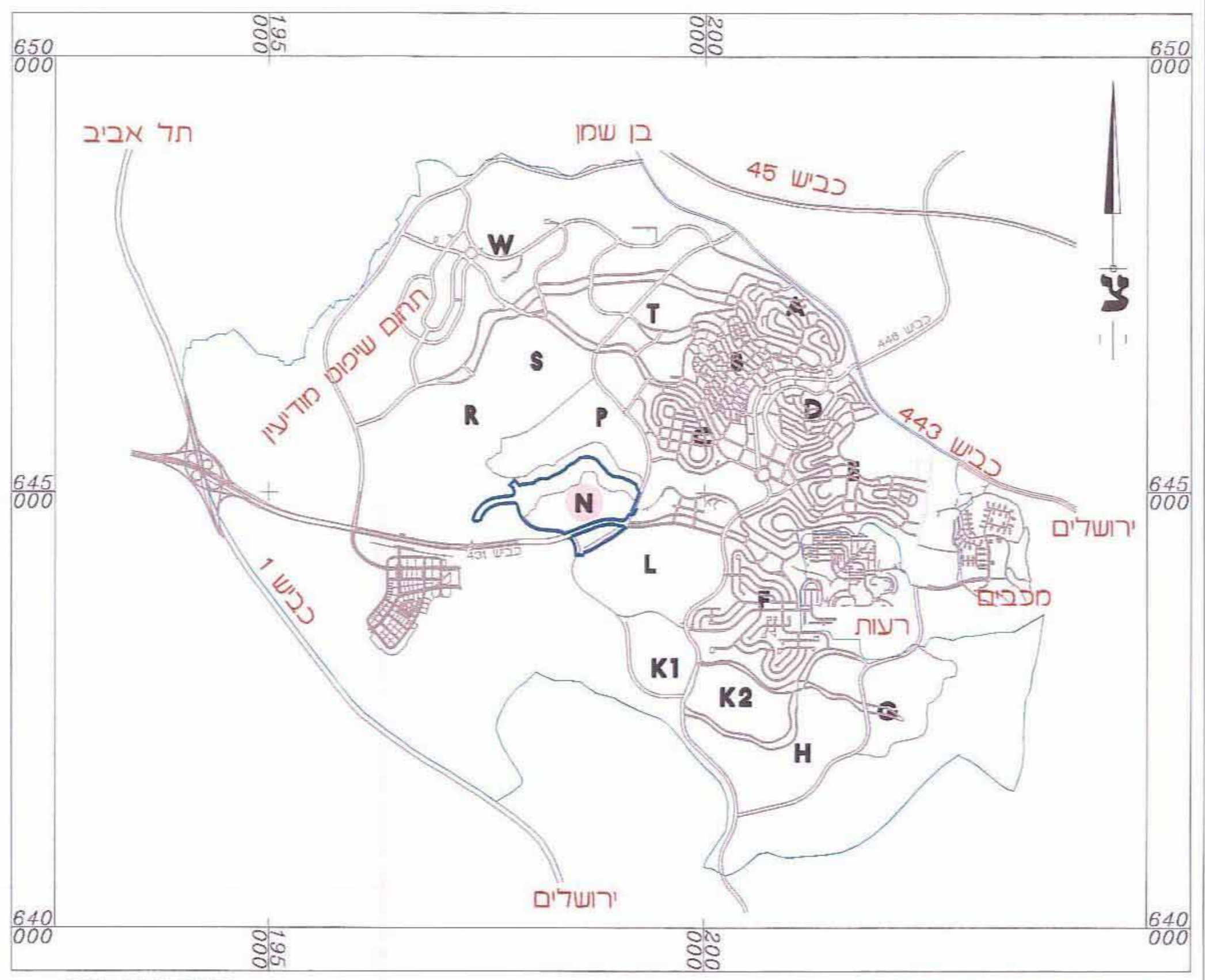
שלב: הפקדה מהדורה : 13 תאריך : 2013.10.01

### שמות וזיהומות :

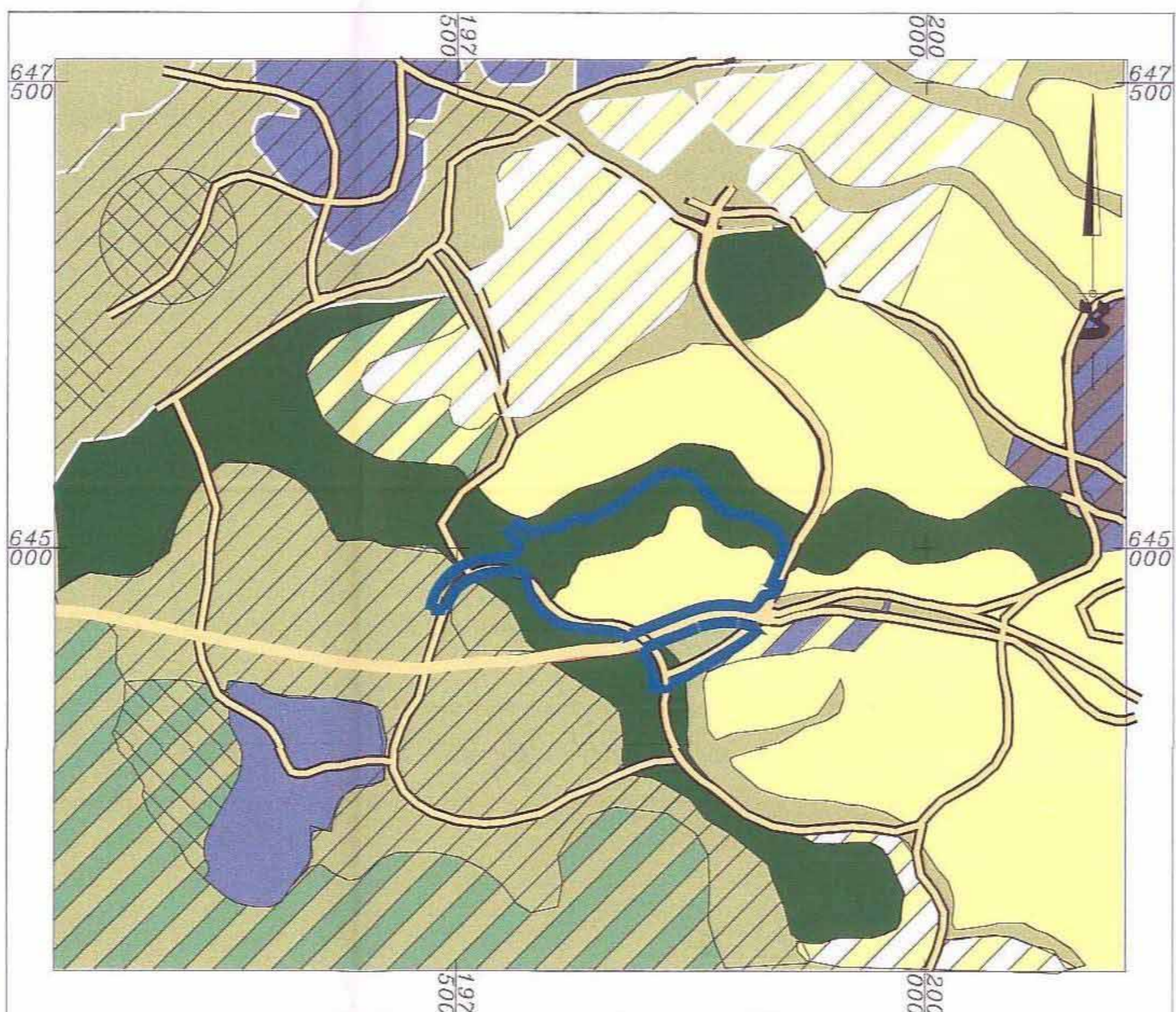
<b>יזום התכנית</b> טימור מגרלי אדריכל מחוז המרכז משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון טלפקס : 03-6910685 דואר : office@amarios.co.il
<b>מגיש התכנית</b> טימור מגרלי אדריכל מחוז המרכז משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון טלפקס : 03-6910685 דואר : office@amarios.co.il
<b>בעלי עניין בקרקע</b>	מנהל מקרקעי ישראל טלפקס : 03-6094166 דואר :
<b>עורך התכנית</b>	אמריו משה - מאוס ארי אדריכלים ומתכנני ערים רח' נחלת יצחק 8, תל אביב טלפקס : 03-6241125 דואר : office@amarios.co.il
<b>מודד</b>	סרג'י את ימני מהנדסים ת.ד. 4078, נצרת 16140 טלפקס : 04-6582282 דואר : ayman@er-y.co.il

### טבלת שטחים :

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	בדונם - %	יעוד	בדונם - %
דרך מאשרת	1410 0.148	דרך חדשה	182.21 19.09
מגורים	433.540 45.423	דרך ו/או טיפול נופי	69.14 7.24
דרך ו/או טיפול נופי	110.640 11.592	דרך משולבת	1.06 0.11
פארק	367.886 38.544	מגורים ב'	22.5 2.35
שטח מתבנות אחרות	40.970 4.293	מגורים ג'	117.98 12.36
		מגורים ד'	24.21 2.53
		דויר מיוחד	2.62 0.27
		שטח ציבורי פתוח	127.4 13.32
		מבנים ומסדות ציבור	67.0 7.0
		מסחר	8.52 0.89
		מסחר ותעסוקה	0.95 0.10
		חינוך	1.59 0.16
		מתקנים הנדסיים	2.218 0.23
		פארק	256.15 26.73
		שטח לתכנון בעתיד	62.36 6.53
		טיילת	8.56 0.9
<b>סה"כ</b>	<b>100.000 954.446</b>	<b>סה"כ</b>	<b>100.000 954.446</b>



תרשים הסביבה קנ"מ 1:50,000



תרשים הסביבה קנ"מ 1:25,000

**מקרא**

	גבול התכנית
	דרך מאשרת
	מגורים
	דרך ו/או טיפול נופי
	פארק (מד/20/20)
	שטח לתכנון בעתיד
	אזור שרתים, מלאכה ותעשייה
	אזור עמקים
	אזור פעילות ופנאי
	שטחי עבודה לאזורי רובע מרכז
	תחום אזור נוף כביש ארצי מס' 1

### מקרא מצב מאושר

	גבול התכנית
	גבול תכנית מאשרת (20\20\20)
	דרך מאשרת
	מגורים
	דרך ו/או טיפול נופי
	פארק (מד/20/20)
	אזור עמקים
	שטח ציבורי פתוח
	קו מגרש קיים
	מס' מגרש קיים
	גבול גוש
	מספר גוש