מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
24-09-2017
נתקבל

Y022369

תכנית מס' נת/801/3

מגדל העיר - השק"ם - מרכז העיר

תכנית מפורטת

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	לא

מחוז: מרכז
נפה: השרון
רשות מקומית: נתניה
שטח התכנית: 1.85 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8265		182, 130	

חותמות מוסד התכנון

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' נתן/801/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/6/16 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

חותמת ועדה מקומית	חותמת ועדה מחוזית

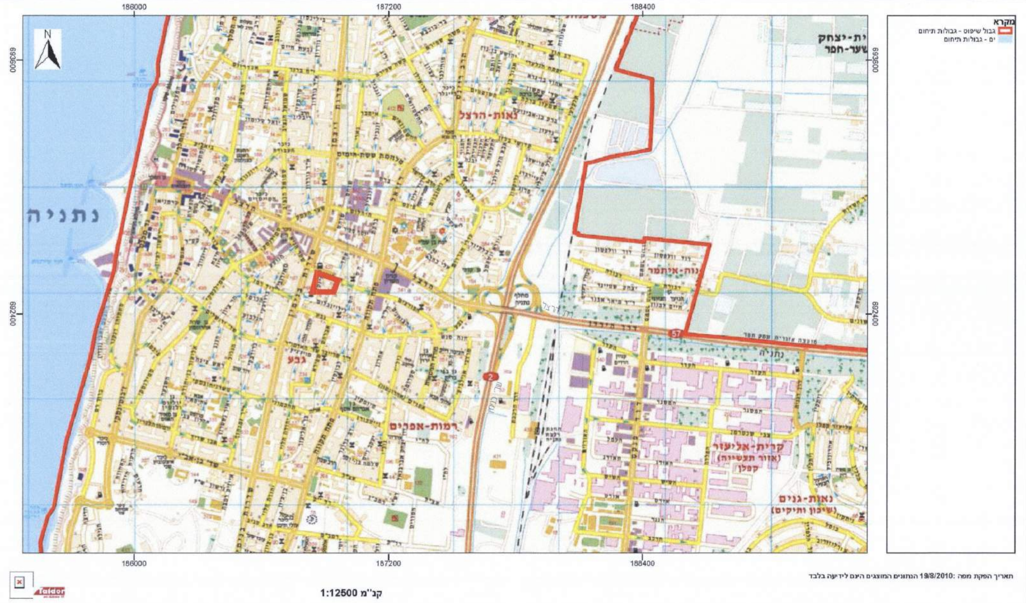
שלב: תוקף מהדורה: 5 תאריך: 17.09.2017

יזם התכנית	שם: נתניה שטחי מסחר בע"מ ח.פ. 515419083 כתובת: רחוב השורה 5 רמת גן 5239305	טלפון: 03-5707505 פקס: 03-5701898	חתימה: נתניה שטחי מסחר בע"מ NETANYA COMMERCIAL AREAS LTD ח.פ. 515419083 דוא"ל: packter@zahav.net.il
מגיש התכנית	שם: נתניה שטחי מסחר בע"מ ח.פ. 515419083 כתובת: רחוב השורה 5 רמת גן 5239305	טלפון: 03-5707505 פקס: 03-5701898	חתימה: נתניה שטחי מסחר בע"מ NETANYA COMMERCIAL AREAS LTD ח.פ. 515419083 דוא"ל: packter@zahav.net.il
בעל הקרקע	שם: נתניה שטחי מסחר בע"מ ח.פ. 515419083 כתובת: רחוב השורה 5 רמת גן 5239305	טלפון: 03-5707505 פקס: 03-5701898	חתימה: נתניה שטחי מסחר בע"מ NETANYA COMMERCIAL AREAS LTD ח.פ. 515419083 דוא"ל: packter@zahav.net.il
עורך התכנית	שם: אדר' אהוד כסיף-מייזליץ כסיף אדריכלים כתובת: רח' הגר"א 17 א' ת"א	טלפון: 03-5440101 פקס: 03-5440111	חתימה: מייזליץ כסיף אדריכלים רחוב הגר"א 17א', תל אביב 6602436 טל: 03-5440101 פקס: 03-5440111 דוא"ל: mk@mkarchitects.com
מודד	שם: מזור מדידות בע"מ כתובת: רח' רוטשילד 102, ראשל"צ	טלפון: 03-9654095 פקס: 03-9673507	חתימה: דוא"ל: mazor@mazor-sur.co.il

הצהרת מודד

הריני מצהירה בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.07.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ /קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

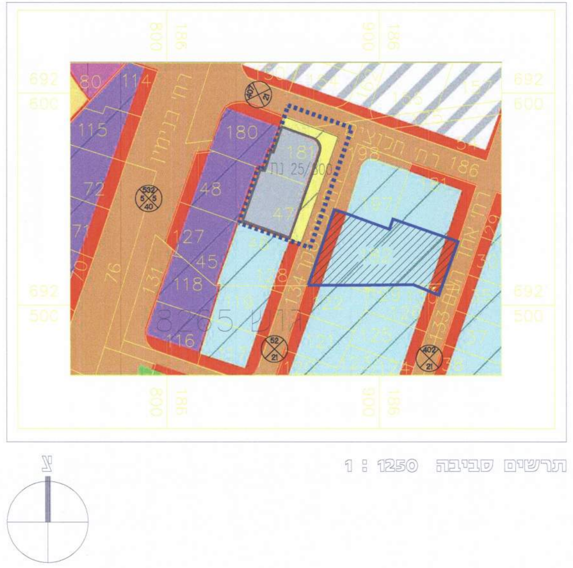
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
ולנטינה מנוי	552	מנוי	24/9/17



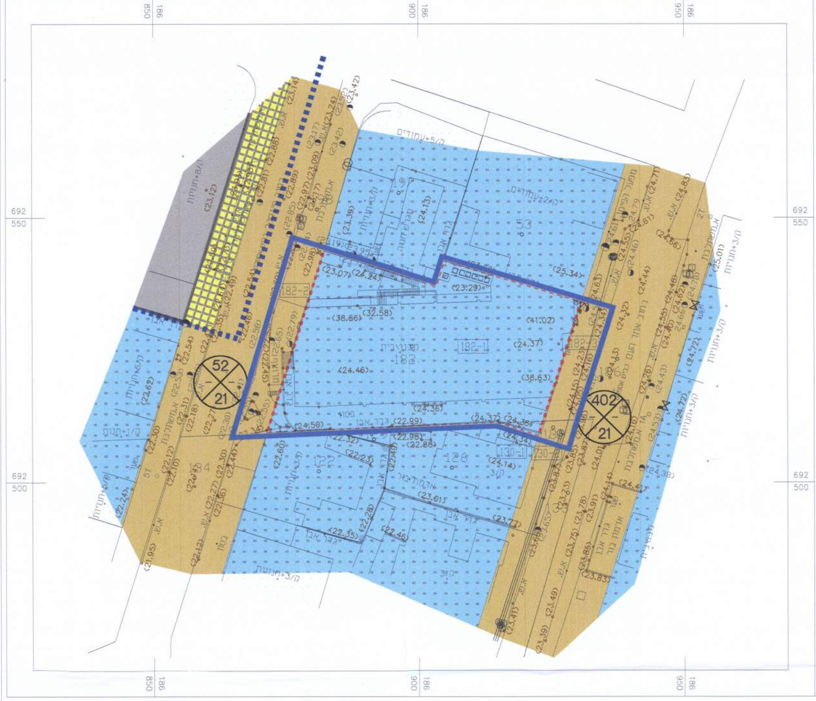
תאריך הפקת מפה :19/8/2010 הנתונים המוצגים הינם לידיעה בלבד

קנ"מ 1:12500

תרשים התמצאות



תרשים סביבה 1 : 1250



מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

מס' סידורי: 3379-182-REKA-TABA

מקום : נתניה
גוש : 8265
חלקות : 182, 130
הוכן עבור : לברטי פרופרטי
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

לוח שטחים

מספרי החלקות סופי	השטחים בדונם מטר
182 130	1.820 0.035
שטח התכנית	1.855

הערות:

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית ומבוססים על נקודות מס' 107A, 123A
2. המידות ושטח חלקה 182 נלקחו ממפת גוש רישום 8265.
3. יתכננו שינוים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורך רישום.
4. המספרים בסוגריים מציינים גבהים.
5. לא נמדדה תשתית תת קרקעית.

חלוקה למגרשים ב- 27/07/2010

10.07.2017
תאריך

מודד מוסמך
(רשיון מס')

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102, ראשל"צ
טל: 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

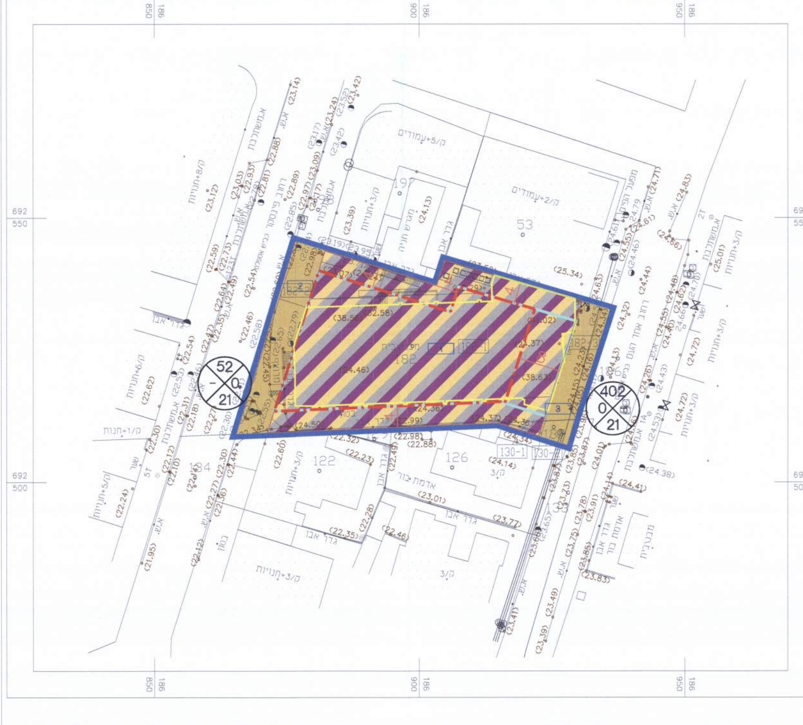
מדד : אין
שרטטת : נדיה לדובסקי

מקרא מצב מאושר:

▭	גבול תכנית לשרטוט
⬚	גבול תכנית מאושרת
▨	אזור מסחרי V
▨	אזור מסחרי מיוחד
▨	דרך מאושרת
▨	דרך פרטית
▦	זיקת הנאה לציבור
- - -	קו בניין מתכנית קודמת

רוזטה: מספר דרך / קו בניין / רוחב הדרך

תכנית מצב מאושר 1 : 500



מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

מס' סידורי: 3379-182-REKA-TABA

מקום : נתניה
גוש : 8265
חלקות : 182, 130
הוכן עבור : לברטי פרופרטי
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

לוח שטחים

מספרי החלקות סופי	השטחים בדונם מטר
182 130	1.820 0.035
שטח התכנית	1.855

1. לוח שטחים

מספרי החלקות ארעי	השטחים בדונם מטר
182-1 182-2 182-3 130-1 130-2	1.487 0.206 0.127 0.013 0.022
שטח התכנית	1.855

2. לוח שטחים

מספרי המגרשים	מספרי החלקות ארעי	השטחים בדונם מטר
1 2 3	130-1,182-1 182-2 130-2,182-3	1.500 0.206 0.149
שטח התכנית		1.855

הערות:

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית ומבוססים על נקודות מס' 107A, 123A
2. המידות ושטח חלקה 182 נלקחו ממפת גוש רישום 8265.
3. יתכננו שינוים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורך רישום.
4. המספרים בסוגריים מציינים גבהים.
5. לא נמדדה תשתית תת קרקעית.

חלוקה למגרשים ב- 27/07/2010

10.07.2017
תאריך

מודד מוסמך
(רשיון מס')

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102, ראשל"צ
טל: 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : אין
שרטטת : נדיה לדובסקי

מקרא מצב מוצע:

▭	גבול תכנית
10	גבול תא שטח ומספרו
▨	מגורים, מסחר ותעסוקה
▨	דרך מאושרת
-·-	קו בניין עילי
—	קו בניין למבנה מסחר/תעסוקה בן 3 קומות
—	בניין להריסה

רוזטה: מספר דרך / קו בניין / רוחב הדרך

תכנית מצב מוצע 1 : 500