תכנית 410-0116384 נספח מצב מאושר 18:14:38 08/01/2013
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

תכנית מס' פת /מק/11/1257

רחוב חכם יוסף חיים 6

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: מרכז
מרחב תיכנון מקומי: פתח תקווה
עיר: פתח תקווה
שטח התכנית - 0.337 דונם
קנה מידה - 1:250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6375			68

אישור/חתימות מוסדות התכנון :

שלב : הגשה גירסה : 2 תאריך : 17/06/2012

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: משכנות גנים יזמות וקבלנות בע"מ		חתימה:
	כתובת: בר כוכבא 71 פתח תקווה		
	טלפון: 03-9035055	פקס: 03-9035056	דוא"ל: m_mishkanot801.net.net
מגיש התכנית	שם: משכנות גנים יזמות וקבלנות בע"מ		חתימה:
	כתובת: בר כוכבא 71 פתח תקווה		
	טלפון: 03-9035055	פקס: 03-9035056	דוא"ל: m_mishkanot801.net.net
בעל עניין בקרקע	שם: משכנות גנים יזמות וקבלנות בע"מ		חתימה:
	כתובת: בר כוכבא 71 פתח תקווה		
	טלפון: 03-9035055	פקס: 03-9035056	דוא"ל: m_mishkanot801.net.net
עורך התכנית	שם: טלמה אדריכלים סרג' דויד פרמן		חתימה:
	כתובת: מונטפיורי 1 קרית אונו		
	טלפון: 054-4647068	פקס:	דוא"ל: talma.arch@gmail.com
מודד	שם: איסר בדיר		חתימה:
	כתובת: כפר קאסם 49940 ת.ד 685		
	טלפון: 050-7659205	פקס:	דוא"ל: eyasr26bader@gmail.com
	תאריך עדכון מדידת התשריט: 14.02.2012		

הנני מצהיר בזאת כי מדידה הנמדה המסומנת/המצוינת המהווה הקו לתכנית זו נערכה על ידי כיום: 14.02.2012
והיא הוכנה לפי הוראות מנהל מבאלת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הנו הבמול והקרסטר:
מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אוליטת / מדידה אוליטת מלאה ברמת תצ"ר (כולל הנו הבמול).

איסר בדיר	1182		
שם המודד	מספר הרשמי	חתימה	תאריך

תרשים הסביבה הקרובה - 1:2500

הערות
1. התוכנית מבוססת על :מפת גוש 6375
2 . התוכנית קשורה לרשת קואורדינטות ארצית

מקרא מצב קיים:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו (9543)
- גבול חלקה ומספרה (32)
- גבול תא שטח ומספרו (101)
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- מוסדות ציבור
- קו בנין
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך (101 / 5 / 17)

מצב מאושר 1:250

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מוגרג/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים: מעל מפלס הכניסה הקובעת – עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת – עיקרי	שרות	סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (% משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות: מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר): קדמי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
מגורים ג'	101	337	579.5	330.0	-	50.0	959.5	284.72%	6	15	35%	27.0	6	-	5	4	4	6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT