

### תכנית מס' נס/מק/6/120

### עמק ההדרים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

עיריית נס-ציונה  
אגף התכנון  
12-03-2014

### תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית עשירית מכוונה להוציא יתרמים

**מחוז:** מרכז  
**מרחב תכנון מקומי:** נס ציונה  
**רשות מקומית:** נס ציונה  
**ישוב:** נס ציונה  
**שטח התכנית:** 16.09 דונם  
**קנה מידה:** 1:1,250

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
10.06.2014  
נתקבל  
חיים מסי

גנשים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג הגוש	חלק/כל גוש	מספר חלקות בשטח	מספר חלקות בחלקו
3846	מוסדר	חלק	252 - 256 280,292	-

חוזמות מוסד התכנון:



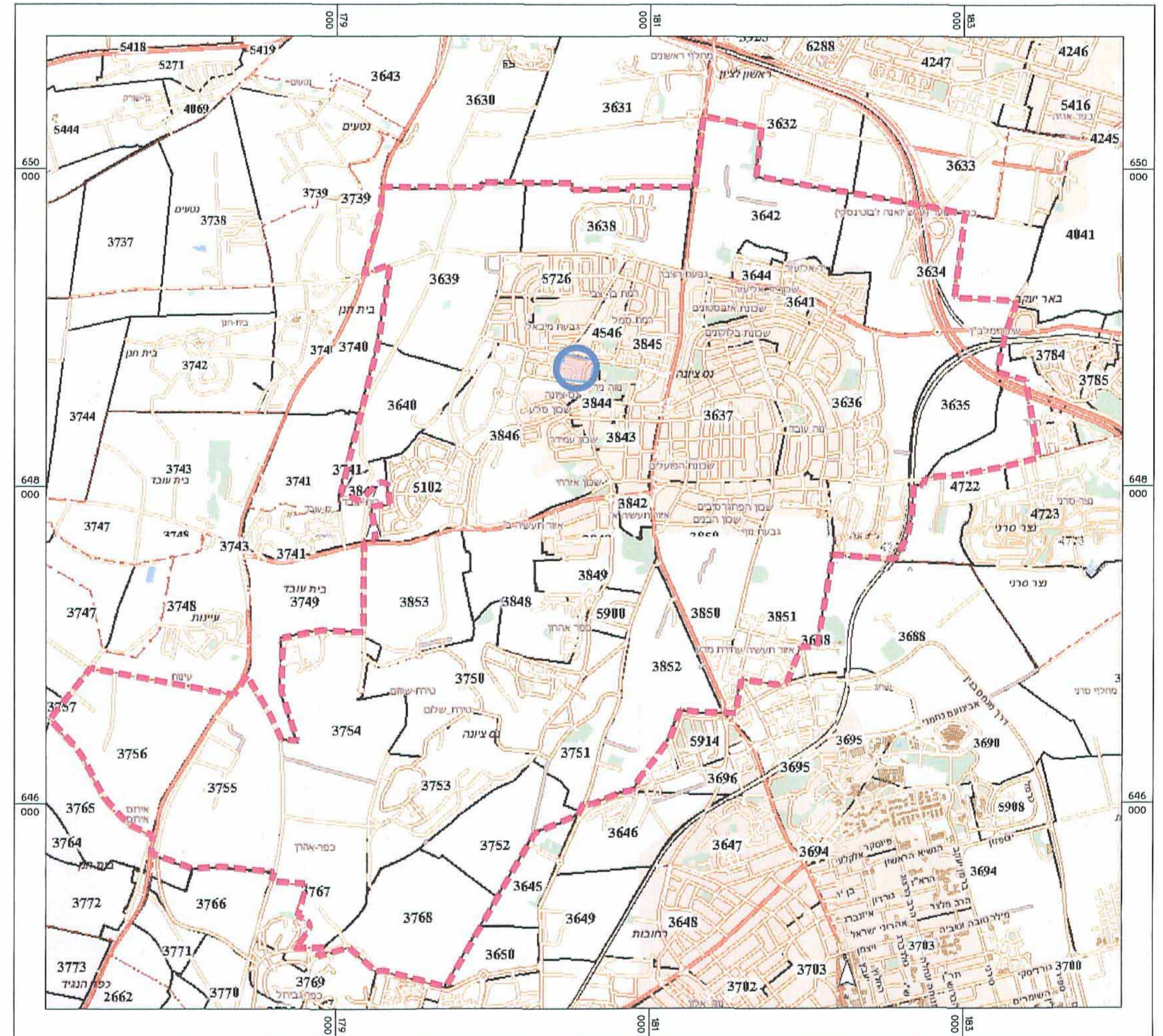
שלב: מתן תוקף מהדורה: 4 תאריך: 9.1.2014

שמות וזהויות:

יום התכנית	שם	מספר	טל
שמשון זליג ושתי חברה קבלת בע"מ	שמשון זליג ושתי חברה קבלת בע"מ	03-9641180	03-9643366
מגיש התכנית	שם	מספר	טל
שמשון זליג ושתי חברה קבלת בע"מ	שמשון זליג ושתי חברה קבלת בע"מ	03-9641180	03-9643366
בעל עניין בקרקע	שם	מספר	טל
שמשון זליג ושתי חברה קבלת בע"מ	שמשון זליג ושתי חברה קבלת בע"מ	03-9641180	03-9643366
שורך התכנית	שם	מספר	טל
ג'ני אורן דן - אורכלים נדל"ר	ג'ני אורן דן - אורכלים נדל"ר	03-6136030	03-6136040
מודד	שם	מספר	טל
מור מדינת בע"מ	מור מדינת בע"מ	03-9654095	03-9673507

הריני מסמך כי באתר זה נבנתה תכנית התמורה והתכנית המקומית המקיפה את התחום המפורט, וזו תהיה כפופה לכללים ולחוקים המסדירים את התכנון והבנייה. כל שינוי בתכנית זו יבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה. מידע נוסף ניתן לקבל מהמשרד המקומי לתכנון והבנייה. מספר התכנית: 6/120-נס/מק/תשס"ד

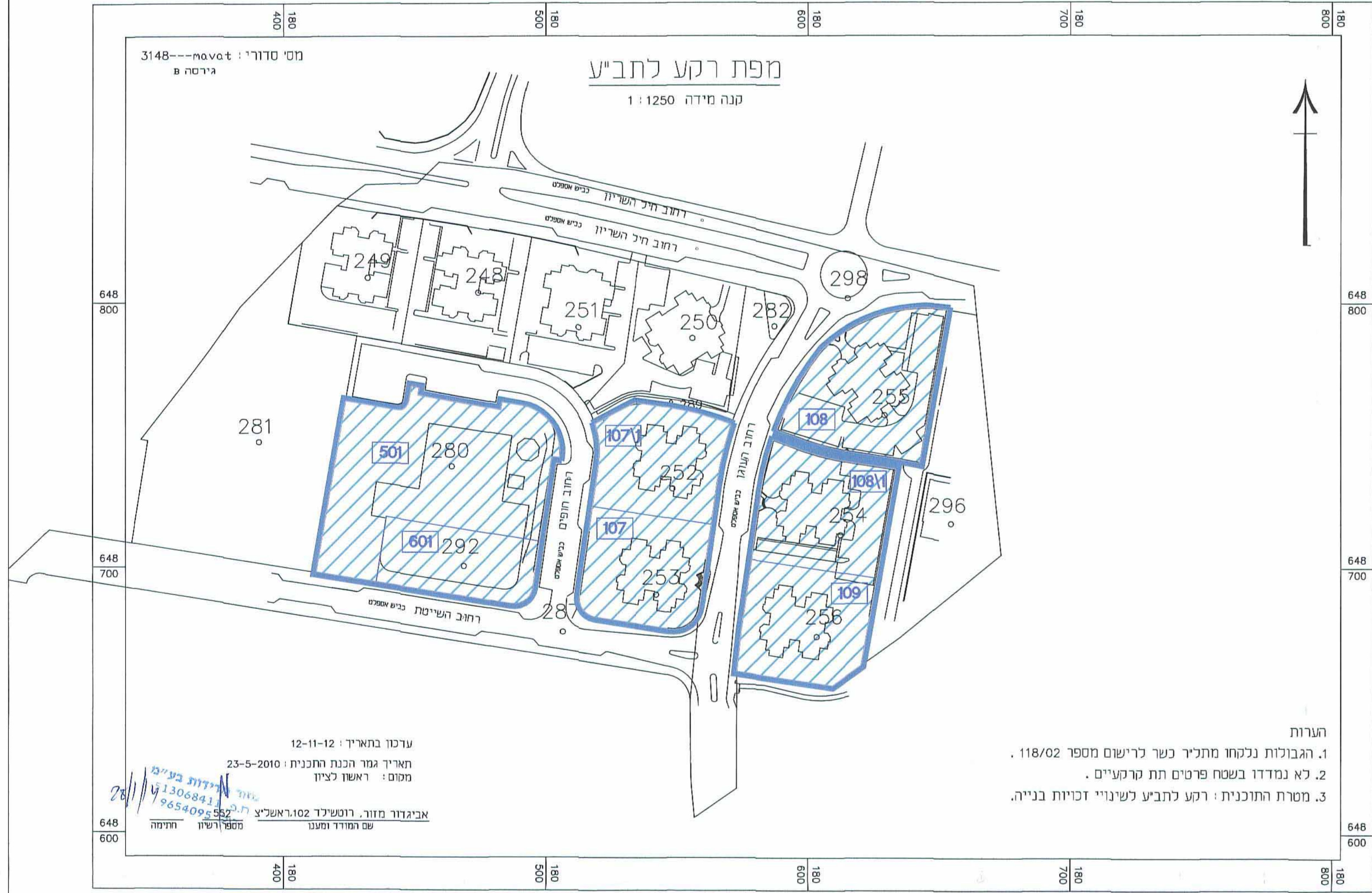
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:25000



מקרא מצב מוצע

	יגוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	גבול תכנית
	גבול תא שטח
	מספר תא מסוד
	מס' חלקה
	גבול חלקה

תרשים סביבה - קני"מ 1:5,000



- הערות
- הגבולות נלקחו מתכניי כשר לרישום מספר 118/02.
  - לא נמדדו בשטח פרטים תת קרקעיים.
  - מסרת התוכנית: רקע להביע לשינויי זכויות בנייה.

### מצב מאושר ומוצע

1:1,250