4022463

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
27-02-2014

תכנית מסי ק\3519

שינוי הוראות וזכויות הבניה

משרד הפנים
מחוז מרכז
10. 03. 2014
נתקבל
תיק מס'

תשריט

אחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
---	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : קסם
רשות מקומית : ג'לג'וליה
מקום התכנית: ג'לג'וליה
שטח התכנית : 0.809 ד'
קנה מידה: 1 : 250

3519/ק (163) 09/12/13

07-04-2014
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8895	מוסדר	-	7

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 26/12/2013

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
תכנית מפורטת מס' 3519/ק
בישיבה מס' 2010003 מיום 21.03.10
הוחלט להמליץ בפני המחוזית
להפקיד התוכנית
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: יוסף אוסרוף כתובת: ג'לג'וליה		חתימה: X תאריך: 26/12/13
מגיש התכנית	שם: יוסף אוסרוף כתובת: ג'לג'וליה		חתימה: X תאריך: 26/12/13
בעלי עניין בקרקע	שם: יוסף אוסרוף כתובת: ג'לג'וליה		חתימה: X תאריך: 26/12/13
עורך התכנית	שם: עיסא מוסטפא מהנדס כתובת: כפר ברא ת"ד 444 מיקוד 45863 טלפון:	פקס: 054-4642450	חתימה: עיסא מוסטפא מהנדס בניין רשיון 35733 כפר ברא תאריך: 26/12/13 דואל: biel557@gmail.com
מודד	שם: ריאד עאסי מודד מוסמך (884) כתובת: כפר ברא מיקוד 45863 טלפון: 03-9021104	פקס: 062-2758312	חתימה: ריאד עאסי מודד מוסמך 884 תאריך: 26/12/13

טבלת שטחים :

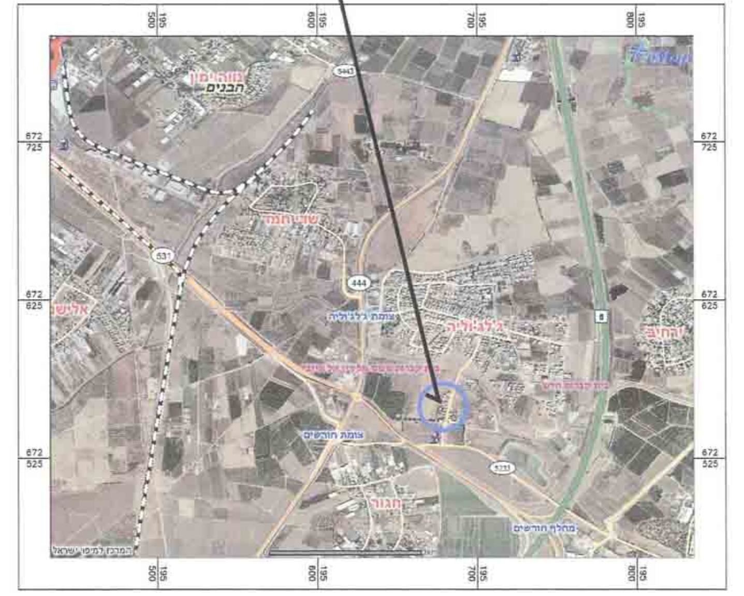
מצב מאושר – טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים חקלאיים	0.809	100%
סה"כ שטח התוכנית	0.809	100%

מצב מוצע – טבלת שימושי קרקע

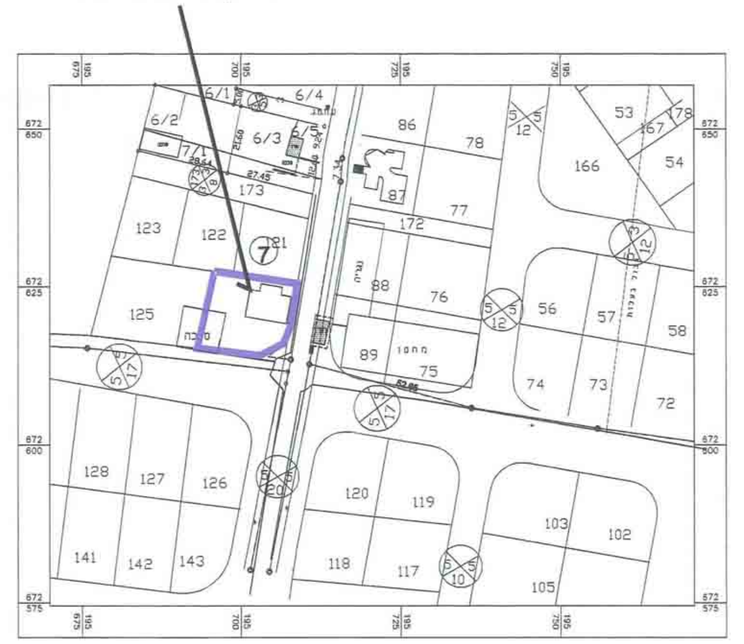
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים א'	0.675	83.43%
ש.צ.פ	0.134	16.56%
סה"כ שטח התוכנית	1.250	100%

מיקום התכנית



צ
672 725
672 625
672 525
195
אלישמע

מיקום התכנית



תרשים לסביבה הקרובה

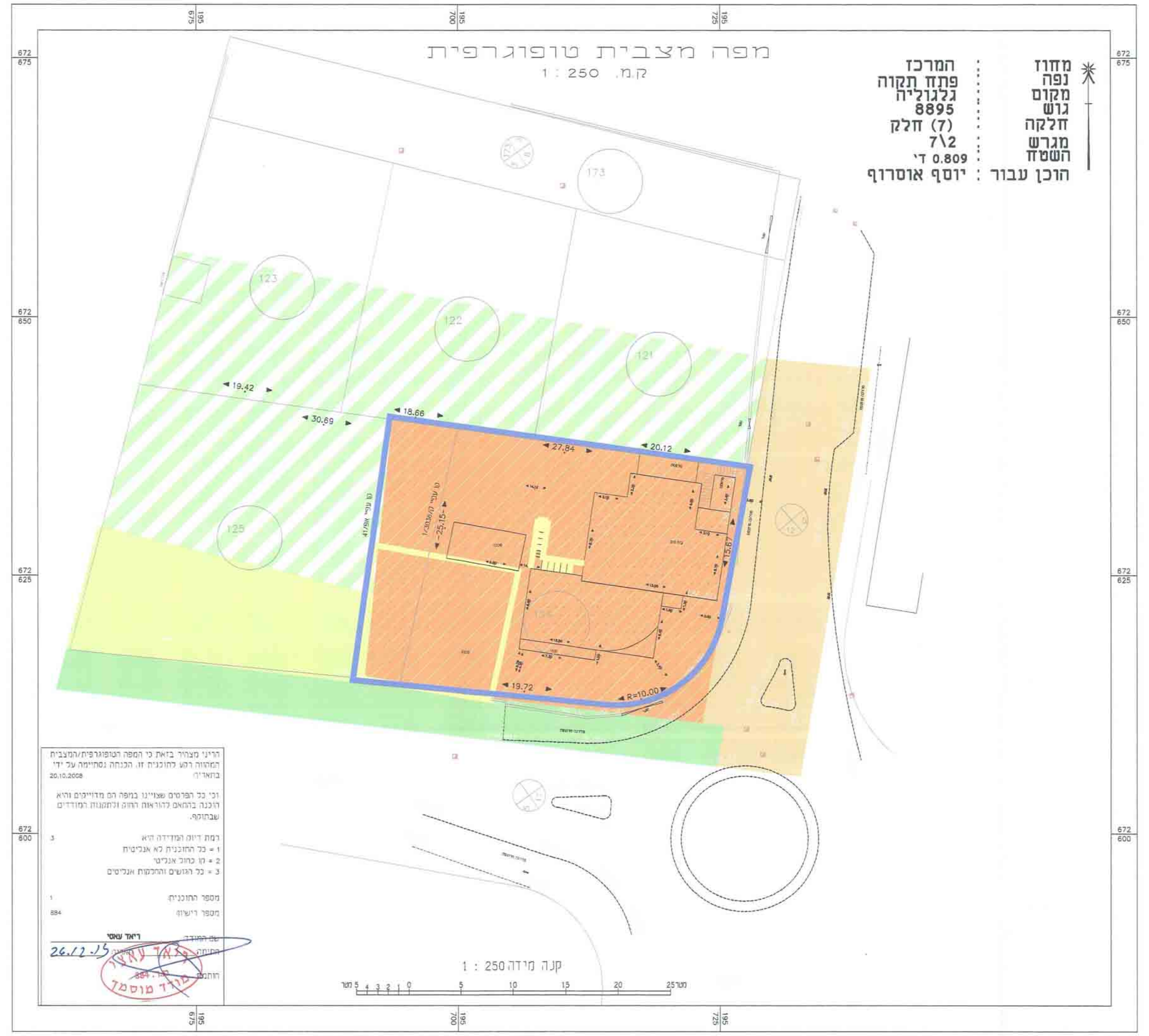
קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר .

גבול התכנית	▬
דרך מאושרת	🟧
מגורים חקלאיים	▨
קרקע חקלאית	▨
שביל	🟩
שטח ציבורי פתוח	🟨
מבנה להריסה	▭
גבול חלקה	—

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

● ייעוד שלא לפי מבא"ת



מפה מצבית טופוגרפית
ק.מ. 1 : 250
מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : גלגוליה
גוש : 8895
חלקה : (7) חלק
מגרש : 7\2
השטח : 0.809 ד'
הוכן עבור : יוסף אוסרוף
קנה מידה 1 : 250

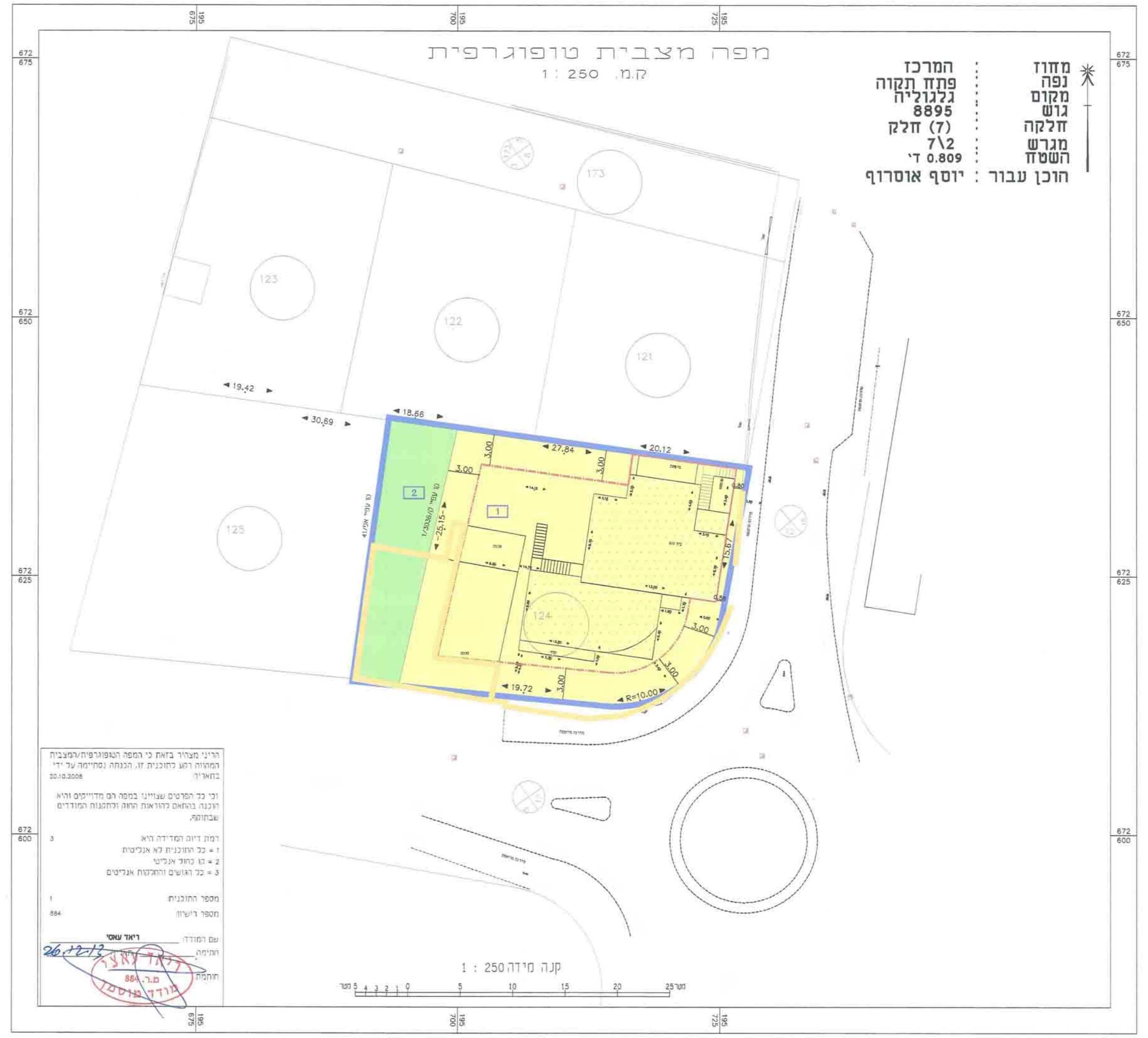
מצב מאושר קנ"מ 1:250

לפי תכנית אפ/41

מקרא
מצב מוצע

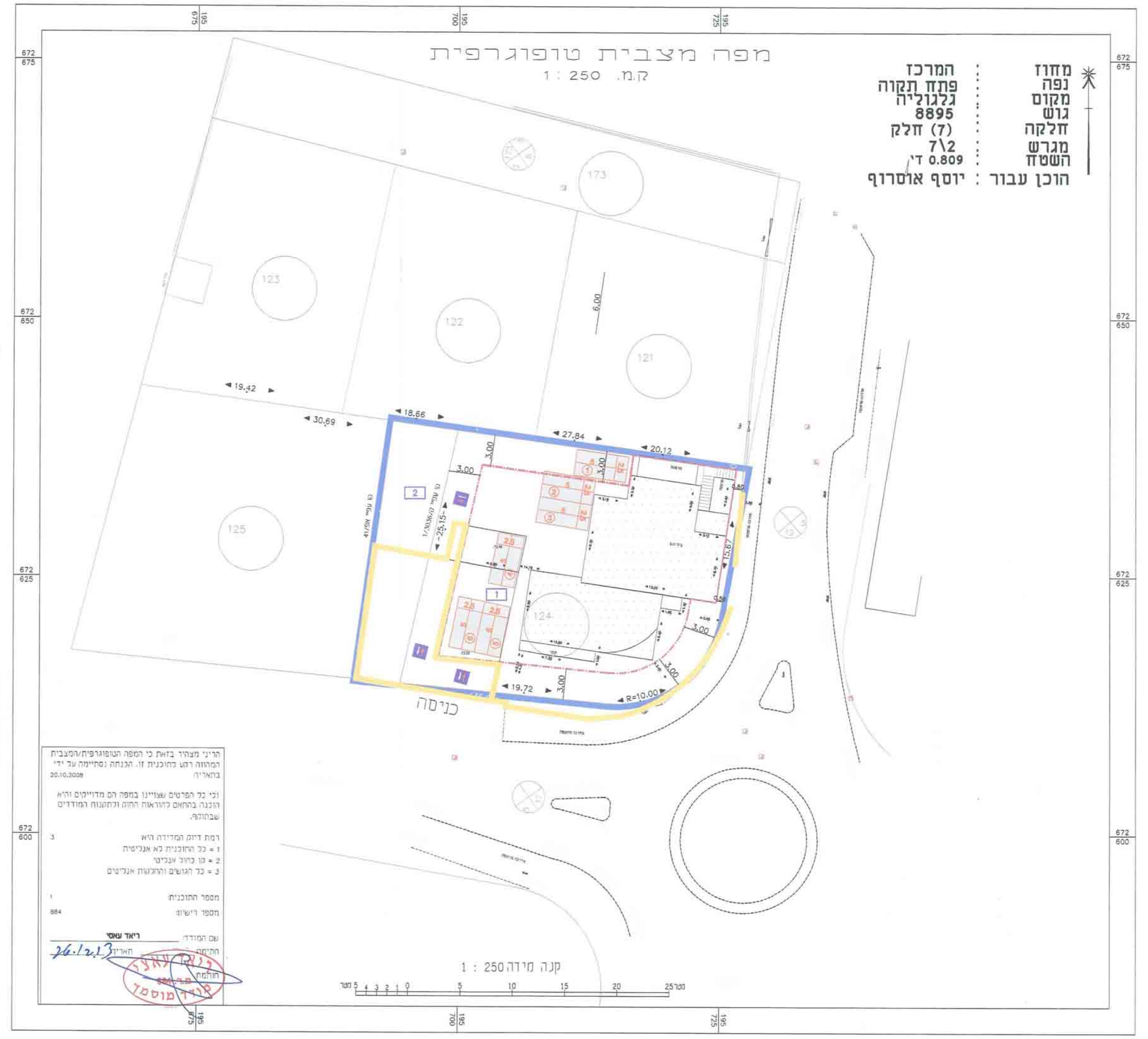
גבול התכנית	▬
מגורים א	🟨
קו בניין	┄
ש.צ.פ	🟩
להריסה	▬
גוש	7506
חלקה	13 ח'
מגרש	13/10

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך



מפה מצבית טופוגרפית
ק.מ. 1 : 250
מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : גלגוליה
גוש : 8895
חלקה : (7) חלק
מגרש : 7\2
השטח : 0.809 ד'
הוכן עבור : יוסף אוסרוף
קנה מידה 1 : 250

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מפה מצבית טופוגרפית
ק.מ. 1 : 250
מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : גלגוליה
גוש : 8895
חלקה : (7) חלק
מגרש : 7\2
השטח : 0.809 ד'
הוכן עבור : יוסף אוסרוף
כניסה
173
122
121
125
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הוכנה ונסתיימה על ידי בתאריך 20.10.2008

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

רמת דיוק המדידה היא 3
1 = כל התוכנית לא אנליטית
2 = קו כחול אנליטי
3 = כל הגושים והחלקות אנליטים

מספר התוכנית: 1
מספר רישוי: 884

שם המודד: ריאד עאסי
חתימה
תאריך 26.12.13
חותמת

תוכנית בינוי וחניה קנ"מ 1 : 250

שימוש קרקע			תקן חניה		מקומות חנייה דרושים		מקומות חניה מתוכננים	
מס' מגרש	מס' יח"ד		פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
1	4		1.33 לדירה	----	6	----	6	----

הערה : לפי 120 מ"ר גודל יחידה

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT