

תכנית מפורטת מס' כס/א/25/מט

הסדנא 6

| | | |
|------------|-----------|------------|
| משרד תכנון | מחוז מרכז | 11.08.2014 |
| נתקבל | חלף | |

| | | |
|-------------|-------------|-------------------------------|
| אזור וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
| - | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מנחה לרציף היתרים |

מחזור המרכז:
נפה: פתח-תקוה
עיר: כפר סבא
שטח התכנית: 3,181 דונם
ק.מ. 1:250

חוק התכנון והערים (העמית) - תשס"ח - 1985
חוק המרחב הלאומי - תשס"ח - 1985
חוק המרחב האזורי - תשס"ח - 1985
חוק המרחב הירוק - תשס"ח - 1985
חוק המרחב המים - תשס"ח - 1985
חוק המרחב הים - תשס"ח - 1985
חוק המרחב הים תלמי - תשס"ח - 1985
חוק המרחב הים תלמי - תשס"ח - 1985
חוק המרחב הים תלמי - תשס"ח - 1985

גושם וחלקות בתכנית:

| | | | |
|------|----------|------------|------------|
| גוש | סוג הגוש | חלקות בשטח | חלקי חלקות |
| 7614 | 33 | | |

אשר/חתימות מוסדות התכנון:

מרחב הכנון מוקולי כפר-סבא
מחלקת התכנון והערים
מחלקת המרחב האזורי
מחלקת המרחב הירוק
מחלקת המרחב המים
מחלקת המרחב הים
מחלקת המרחב הים תלמי

שלב: מתן תוקף
מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014

שמות וחתימות:

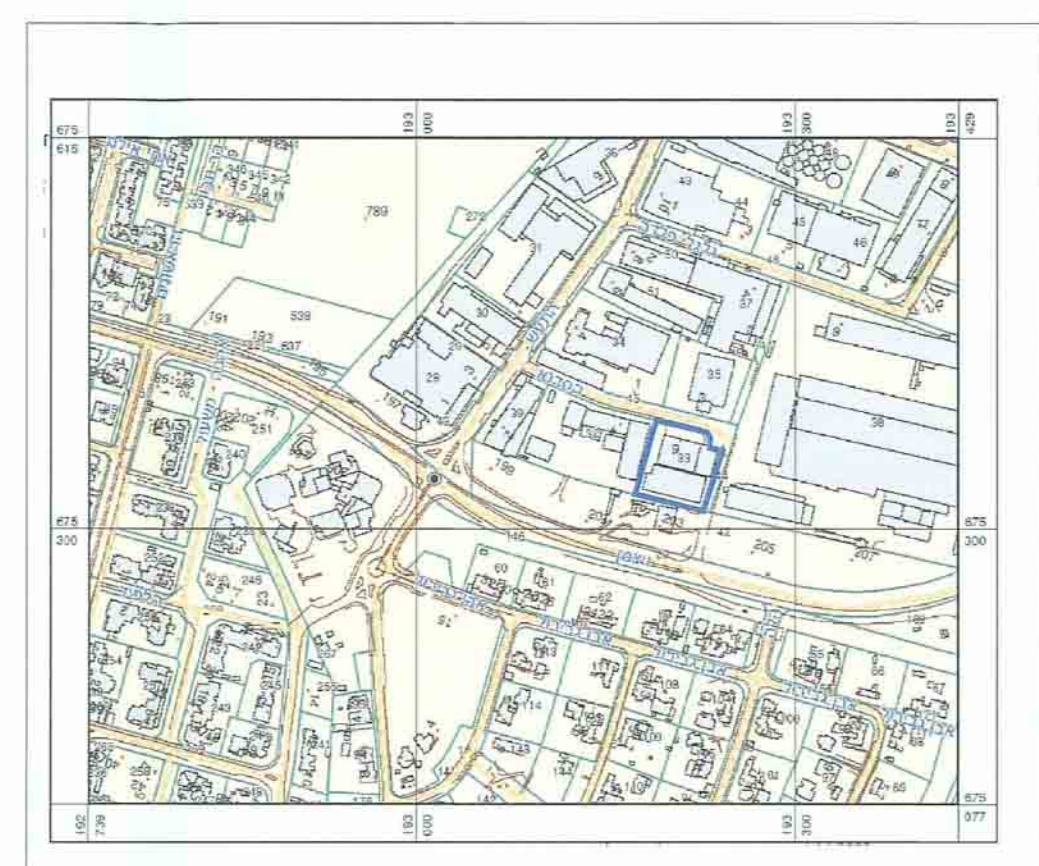
| | |
|-------------------|---|
| יוזם התכנית | שם: מנחם גלובס כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק טלפון: 03-5790222 דוא"ר: 03-5790224 |
| מגיש התכנית | שם: מנחם גלובס כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק טלפון: 03-5790222 דוא"ר: 03-5790224 |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: מנחם גלובס כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק טלפון: 03-5790222 דוא"ר: 03-5790224 |
| עורך התכנית | שם: אבי מאיר אדריכלים כתובת: רבי"ל 18 ת"א טלפון: 03-6885380 דוא"ר: 03-6885381 |
| מודד | שם: יצחק בן אבי כתובת: עמק חפר 89 נתניה טלפון: 09-8822396 דוא"ר: 09-8811444 |

טבלת שטחים:

| | | | |
|----------|---------|--------|--------|
| שטח | שטח | שטח | שטח |
| שטח מוצע | שטח יעד | אחוזים | אחוזים |
| 3,112 | 3,112 | 97.83% | 97.83% |
| 69 | 69 | 2.17% | 2.17% |
| 3,181 | 3,181 | 100.0% | 100.0% |



תרשים סביבה קרובה 1:2500



תרשים סביבה כללי

הצהר הצבית ותפוגרפית
מקום: כפר-סבא 7614
גוש: 33
חלקה: 3.181
השטח בדונם: 1:250
תרשים סביבה - ק.מ. 1:2500



1. חלוקה

| | | |
|------------|-------|---------|
| מספר החלקה | שטח | אחוז |
| 1 | 3.112 | 97.83% |
| 2 | 0.018 | 0.57% |
| 3 | 0.051 | 1.60% |
| 3.181 | 3.181 | 100.00% |

| | | | |
|----|-------|-------|-------|
| שם | הגובה | הגובה | החומה |
| | | | |

הצהרת יועץ
אני מצהיר כי הינני יועץ מקצועי בתחום התכנון והערים, והינני מוסמך להצהיר על אמתות המידע המוצג במסמך זה. הינני מודע לנכונות המידע המוצג במסמך זה, והינני מודע לנכונות המידע המוצג במסמך זה.

1. מידע כללי
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' כס/א/25/מט
מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014
שם המגיש: מנחם גלובס
כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק
טלפון: 03-5790222
דוא"ר: 03-5790224

2. מידע טכני
שם המודד: יצחק בן אבי
כתובת: עמק חפר 89 נתניה
טלפון: 09-8822396
דוא"ר: 09-8811444

מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014

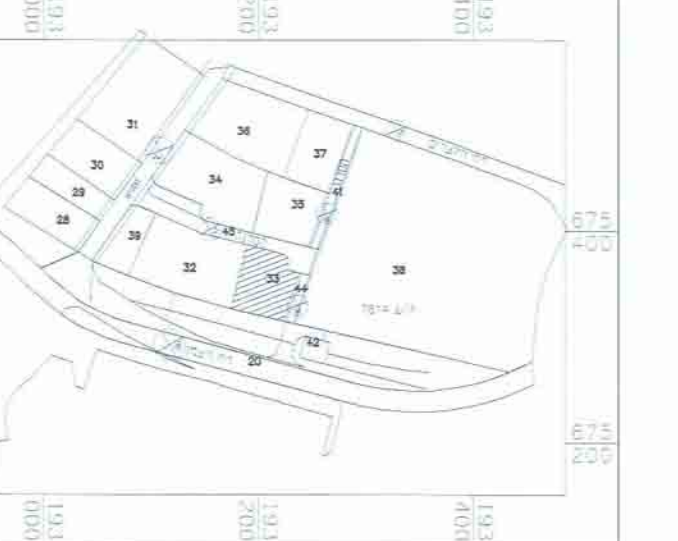


מצב מאושר 1:250

1. מידע כללי
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' כס/א/25/מט
מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014
שם המגיש: מנחם גלובס
כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק
טלפון: 03-5790222
דוא"ר: 03-5790224

2. מידע טכני
שם המודד: יצחק בן אבי
כתובת: עמק חפר 89 נתניה
טלפון: 09-8822396
דוא"ר: 09-8811444

הצהר הצבית ותפוגרפית
מקום: כפר-סבא 7614
גוש: 33
חלקה: 3.181
השטח בדונם: 1:250
תרשים סביבה - ק.מ. 1:2500



1. חלוקה

| | | |
|------------|-------|---------|
| מספר החלקה | שטח | אחוז |
| 1 | 3.112 | 97.83% |
| 2 | 0.018 | 0.57% |
| 3 | 0.051 | 1.60% |
| 3.181 | 3.181 | 100.00% |

| | | | |
|----|-------|-------|-------|
| שם | הגובה | הגובה | החומה |
| | | | |

הצהרת יועץ
אני מצהיר כי הינני יועץ מקצועי בתחום התכנון והערים, והינני מוסמך להצהיר על אמתות המידע המוצג במסמך זה. הינני מודע לנכונות המידע המוצג במסמך זה, והינני מודע לנכונות המידע המוצג במסמך זה.

1. מידע כללי
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' כס/א/25/מט
מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014
שם המגיש: מנחם גלובס
כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק
טלפון: 03-5790222
דוא"ר: 03-5790224

2. מידע טכני
שם המודד: יצחק בן אבי
כתובת: עמק חפר 89 נתניה
טלפון: 09-8822396
דוא"ר: 09-8811444

מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014



מצב מוצע 1:250

1. מידע כללי
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' כס/א/25/מט
מחזור: 2
תאריך: 25/6/2014
שם המגיש: מנחם גלובס
כתובת: ז'בוטינסקי 188 בני ברק
טלפון: 03-5790222
דוא"ר: 03-5790224

2. מידע טכני
שם המודד: יצחק בן אבי
כתובת: עמק חפר 89 נתניה
טלפון: 09-8822396
דוא"ר: 09-8811444