4022501

תכנית מס' כס/ ב/ 2/ נו

סגירת מרפסות רח' עמק איילון 4

תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
04. 05. 2014
נתקבל
תיק מס'

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד חלקות	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : כפר סבא
רשות מקומית : כפר סבא
שטח התכנית : 4.396 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7618	מוסדר	317 ,316	–

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום
12.2.14 (6108) - כס/ב/2/נו
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
2.10.14
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
... ישיבה מס' 702 מיום 22/4/12
ההפקדה, להמליץ בפני הוועדה המחוזית
יו"ר הוועדה לתכנון ובניה
מהנדס הוועדה

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 12.03.2014

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אמנון נסירי		חתימה : אמנון נסירי
	כתובת : רח' עמק איילון 4 דירה 8 כ"ס		
	טלפון : 077-9616350	פקס : 077-5751032	דוא"ל namnon@bezeqint.net

יוזם התכנית	שם: אמנון נסירי		חתימה : אמנון נסירי
	כתובת : רח' עמק איילון 4 דירה 8 כ"ס		
	טלפון : 077-9616350	פקס : 077-5751032	דוא"ל namnon@bezeqint.net

בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקע ישראל		חתימה :
	ת.ז.	טלפון :	

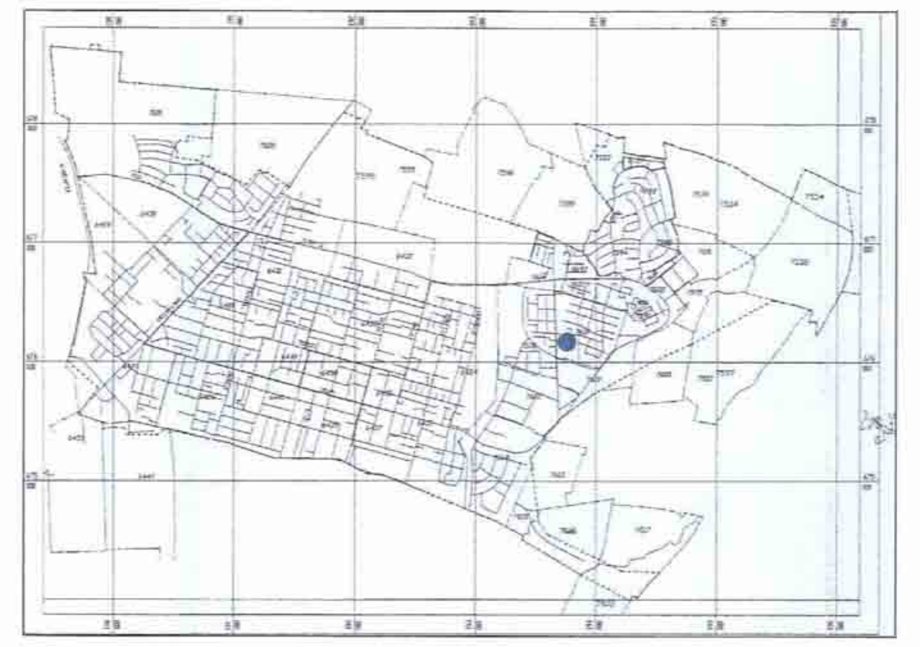
	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
2	שם: כץ ליאת	ת.ז. : 027106798	טלפון :	חתימה :
	שם: כץ בועז	ת.ז. : 022941652	טלפון :	חתימה :
3	שם: נוחם עדי	ת.ז. : 033040759	טלפון :	חתימה :
	שם: כנען שגית	ת.ז. : 033411760	טלפון :	חתימה :
4	שם: לוין מירב	ת.ז. : 032191249	טלפון : 050-6407666	חתימה :
	שם: לוין עופר	ת.ז. : 037664224	טלפון : 050-6404666	חתימה :
5	שם: נוטקביץ נורית	ת.ז. : 001358266	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
6	שם: מיטוס קרן	ת.ז. : 039958327	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
7	שם: נסירי אמנון	ת.ז. : 028558658	טלפון : 077-9616350	חתימה : אמנון נסירי
	שם: נסירי זהבה	ת.ז. : 029070884	טלפון : 077-9616350	חתימה :
8	שם: וולפמן שחר יוסף	ת.ז. : 038364105	טלפון :	חתימה :
	שם: וולפמן (זילברמן) ורדית	ת.ז. : 033652826	טלפון :	חתימה :
9	שם: בעל' ענין נוספים	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :

עורך התכנית	שם: אדר' עודד שפירר		חתימה : שפירר עודד שפירר - אדריכלות ובנ"ע ת.ז. 02437..59 מ. רשיון 33116
	כתובת : רחוב נחשון 11 כפר סבא		
	טלפון : 054-7594988	פקס : 09-7670818	דוא"ל oded s@netvision.net.il

מודד	שם: ואלרי גוטמן - מודד מוסמך דראקאר בע"מ - שרותי מדידות והנדסה		חתימה : גוטמן ולרי מודד מוסמך מ.ר. 922 טל' 0544389073
	כתובת : רח' גיבורי ישראל 40 , נתניה 42574		
	טלפון : 054-4389073	פקס : 09-8856614	דוא"ל valer_nm@netvision.net.il

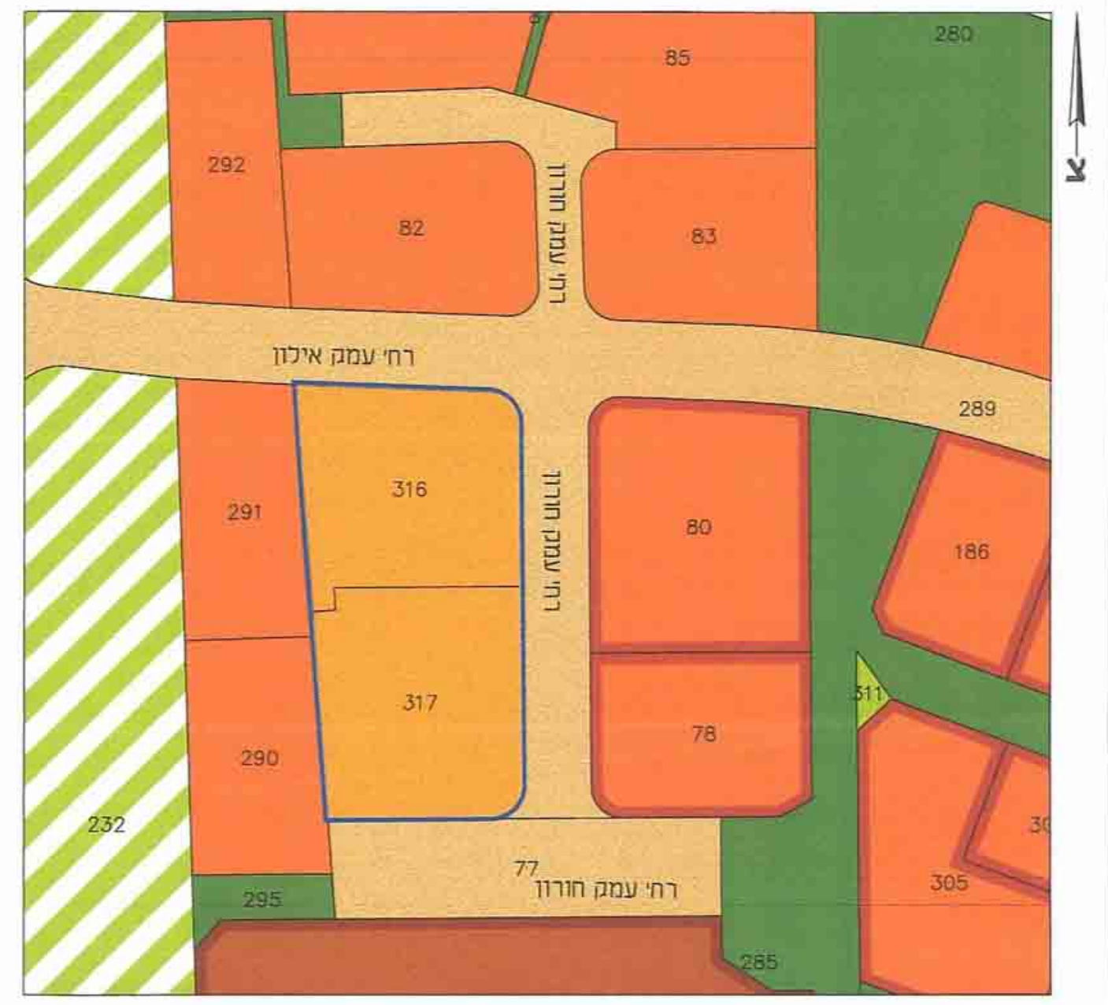
הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / מצבית המהווה רקע לתכנית זו , נערכה על ידי בתאריך 22.06.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מס' רישיון	חתימה	
ולרי גוטמן	922		גוטמן ולרי מודד מוסמך מ.ר. 922 טל' 0544389073 26.03.2014



תרשים סביבה כללית

קנ"מ 1:20,000

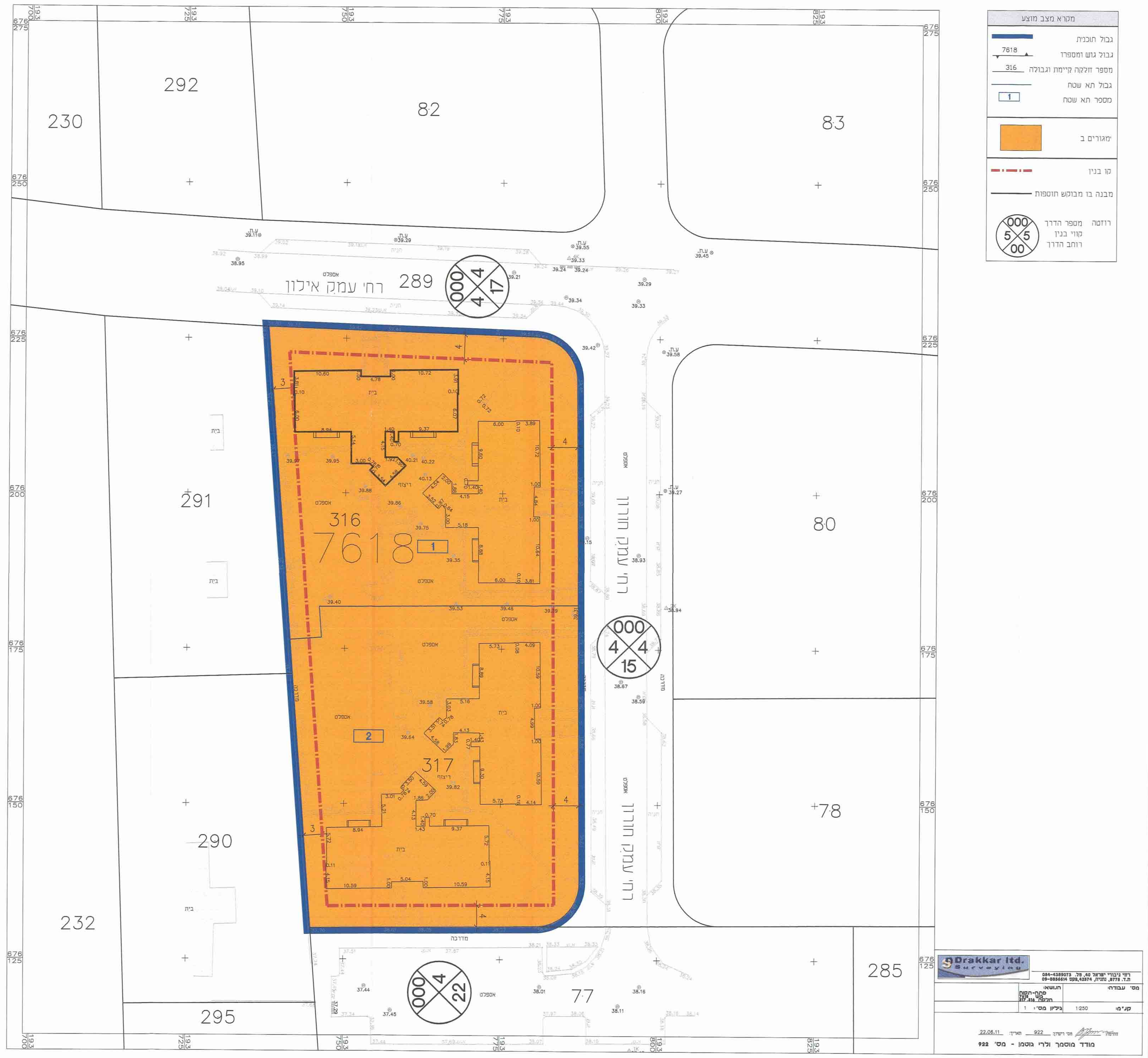


תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:2500

מקרא תרשים סביבה

מגורים ב	▨
אזור מגורים ג	▨
אזור מגורים ב-ג	▨
שטח לבנין ציבור	▨
אזור חקלאי	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	▨



מקרא מצב מוצע

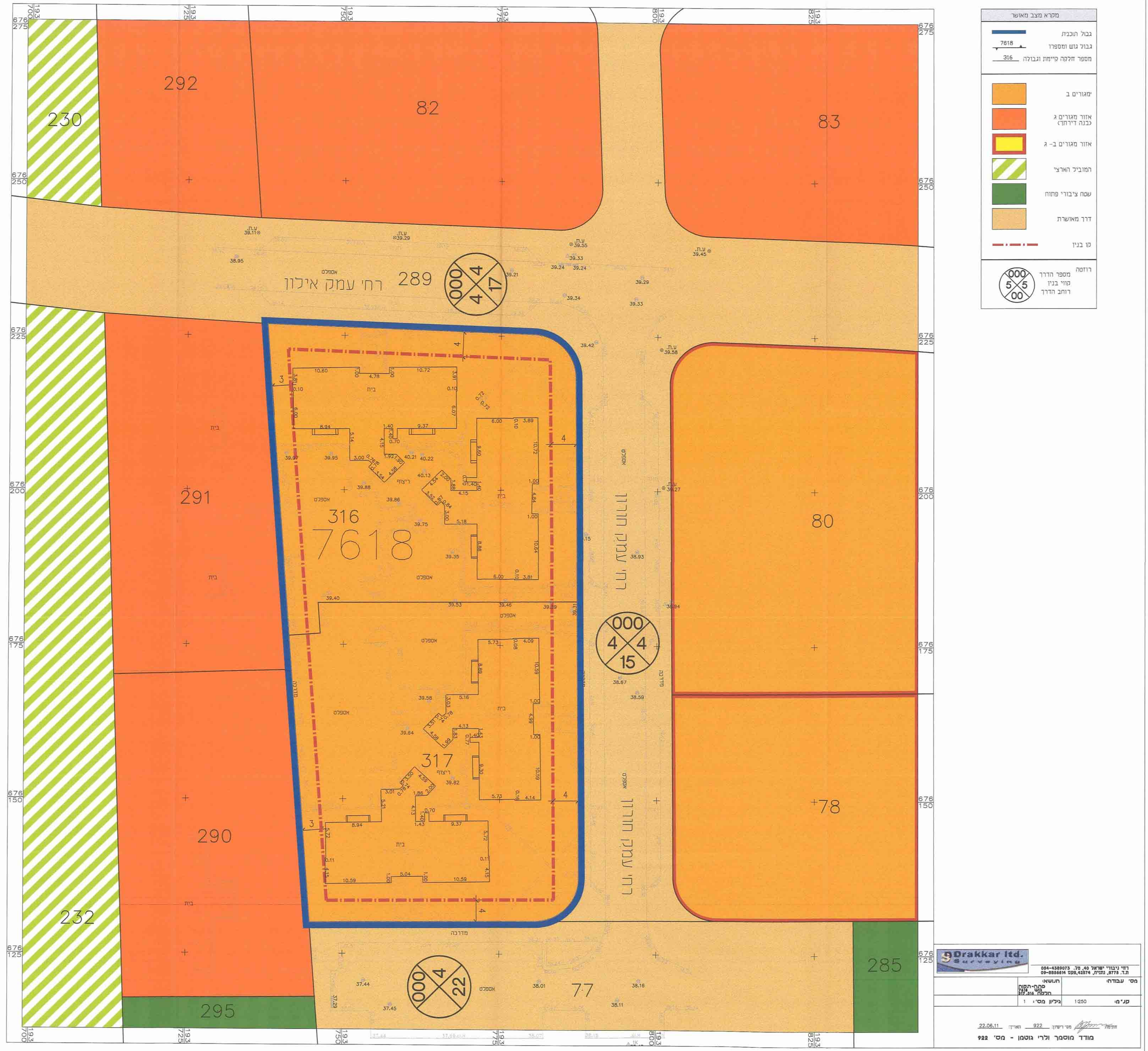
גבול תוכנית	━
גבול גוש ומספרו	7618
מספר חלקה קיימת וגבולה	316
גבול תא שטח	─
מספר תא שטח	1
מגורים ב	▨
קו בנין	─ · ─
מבנה בו מבוקש תוספות	─
רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך	000 5 5 00

![Drakkar ltd. Surveying]
Drakkar ltd. Surveying
רח' גיבורי ישראל 40, טל. 054-4389073
ת.ד. 8775, נתניה, 42574, פקס 09-8856614

מס' עבודה:	הנושא: פתח-תקוה גוש 7618 חלקה 316, 317	
קנ"מ: 1:250	גיליון מס': 1	

חותמה: מס' רישיון: 922 תאריך: 22.06.11
מודד מוסמך ולרי גוטמן - מס' 922

מצב מוצע קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית	━
גבול גוש ומספרו	7618
מספר חלקה קיימת וגבולה	316
מגורים ב	▨
אזור מגורים ג (בנה דירתך)	▨
אזור מגורים ב- ג	▨
המוביל הארצי	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	▨
קו בנין	─ · ─
רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך	000 5 5 00

Drakkar ltd. Surveying
רח' גיבורי ישראל 40, טל. 054-4389073
ת.ד. 8775, נתניה, 42574, פקס 09-8856614
22.06.11 922
מודד מוסמך ולרי גוטמן - מס' 922

מצב מאושר קנ"מ 1:250