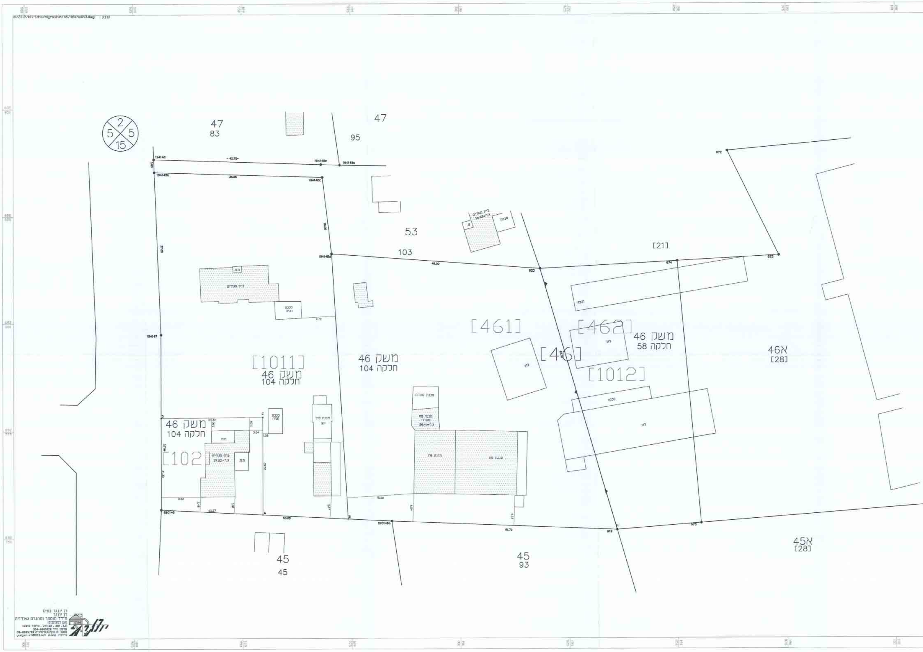
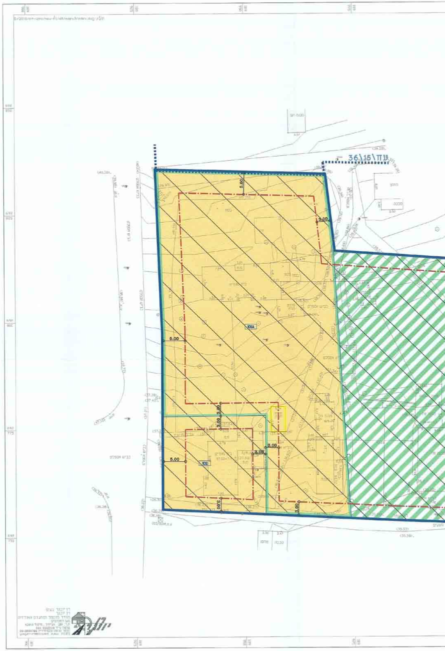


2
5
5
15
47
83
47
95
53
103
[21]
[461]
[462]
[46]
[1011]
[1012]
[102]
משק 46
חלקה 104
משק 46
חלקה 58
46א
[28]
45א
[28]
45
45
45
93
194146
194146b
194146c
194146e
194146a
194147
890146
890146a
820
874
873
872
876
819
42.70
36.55
46.00
53.00
51.75
15.00
מגורים

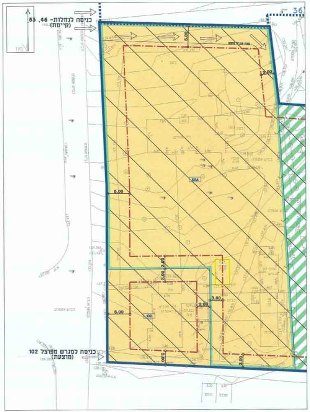
o/2012/bit-lzhu/migrashim/46/46ancllt3.dwg

דן יונגר בע"מ
דן יונגר
מודד מוסמך ומהנדס גאודזיה
מען למכתבים:
ת.ד. 281, אביחיל, מיקוד 42910
טלפון נייד 054-6665128
מספר טלפון/פקסימיליה 09-8865709
כתובת דואר אלקטרוני yunger-r@013.net

1:25


36\15\עח
5.00
3.00
101A
102
3.00
3.08
3.00

רן יונגר בע"מ
רן יונגר


כניסה לנחלות- 46, 53
(קיימת)
36
6.00
3.00
101A
102
3.00
3.08
3.00
כניסה למגרש מפוצל 102
(מוצעת)

נספח נגישות כלי רכב למגרשים

תכנון עקרוני - מנחה

קנ"מ: 1:250

המחוז : המרכז
הנפה : השרון
הישוב : בית יצחק - שער חפר
גוש : 8214
חלקה : 104
גוש : 8213
חלקה : 58
מגרש : 46
שטח : 8.074 ד"מ
המטרה : מצב קיים

הוכן עבור : דבורה שפיר
מספר מפה : 4686/12

חלוקה אנליטית

קנ"מ 1 : 250

צפון

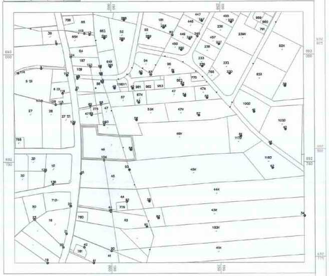
1. איחוד

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
ת.ב.ע/תמ.ג	ארעי	סופי	
	461 462		6.509 1.565
	46		8.074

2. חלוקה

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
ת.ב.ע/תמ.ג	ארעי	סופי	
	102		0.511
	1011		2.691
	1012		4.872
	(46)		8.074

תרשים סביבה
קנ"מ 1: 2500



לא לצורכי רישום

הצהרה
אני מאשר בזה כי מפה זו הינה העתק נכון של מפה שהכינותי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 05 בחודש 12 לשנת 2010. שירטוטה של המפה נערכה ביום 06 בחודש 10 בשנה 2011 וכי כל הפרטים בה נכונים.

הערות :
1. המפה מבוססת על נקודות 2005W,1650,609W ברשת בקרה אופקית ארצית חדשה.
2. הגבהים במפה מבוססים על רשת נקודות קבע ברשת בקרה אנכית ארצית חדשה. הנקודות שעליהן מתבססת העבודה הינן:
נקודה מספר 1600ב שגובהה = 46.233
נקודה מספר 1601ב שגובהה = 24.226
נקודה מספר 1602ב שגובהה = 17.919
נקודה מספר 1599ב שגובהה = 33.122
3. המפה מבוססת על תכניות לצורכי רישום.
4. גבולות השטח והרקעה נלקחו ממפת גוש רשום מס' 8214
5. הגבולות שאינם מתוארים הם ברזלי זוית.
6. והגבהים הם במטרים.
7. המפה מבוססת על תב"ע מס' עח/מק/17 , עח/מק/34
8. מידות המגרש ושימוש מבוססים בחלקם על חומר שנימסר ע"י האגודה.
9. אין המשרד אחראי על שינויים שבוצעו בקבצים.
10. השטח הרשום במגרש שאינו חלקה רשומה , עומד בתקנות השטות.

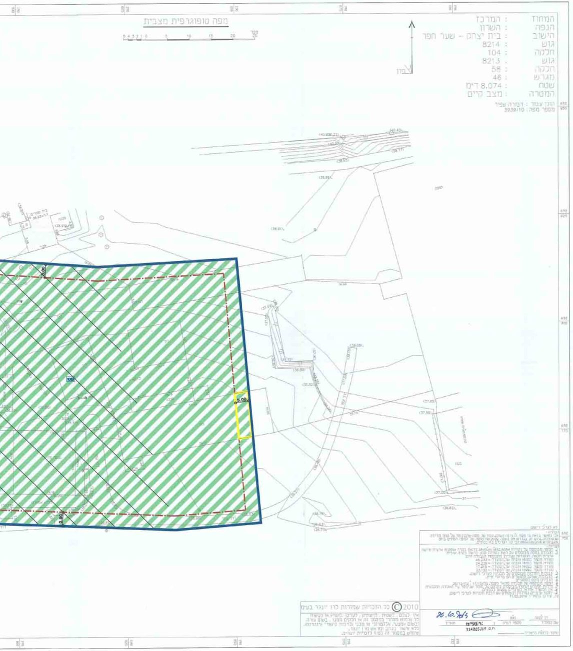
ר בע"מ
ח.פ. 514065069

26-06-2014

שם המודד	מספר הרשיון		
יונגר רן	891		02.01.2012

2012 © כל הזכויות שמורות לרן יונגר בע"מ
אין לצלם, לשנות, להעתיק, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני כולל בתוך קישורי אינטרנט, ללא אישור בכתב ומראש מרן יונגר. שימוש במסמך זה כפוף לזכויות יוצרים.

נספח חלוקה אנליטית קנ"מ


מפה טופוגרפית מצבית
0 1 2 3 4 5 0 5 10 15 20
מטר
צפון
101

המחוז : המרכז
הנפה : השרון
הישוב : בית יצחק - שער חפר
גוש : 8214
חלקה : 104
גוש : 8213
חלקה : 58
מגרש : 46
שטח : 8,074 ד"מ
המטרה : מצב קיים

הוכן עבור : דבורה שפיר
מספר מפה : 3939/10

2010 © כל הזכויות שמורות לרז יונגר בע"מ

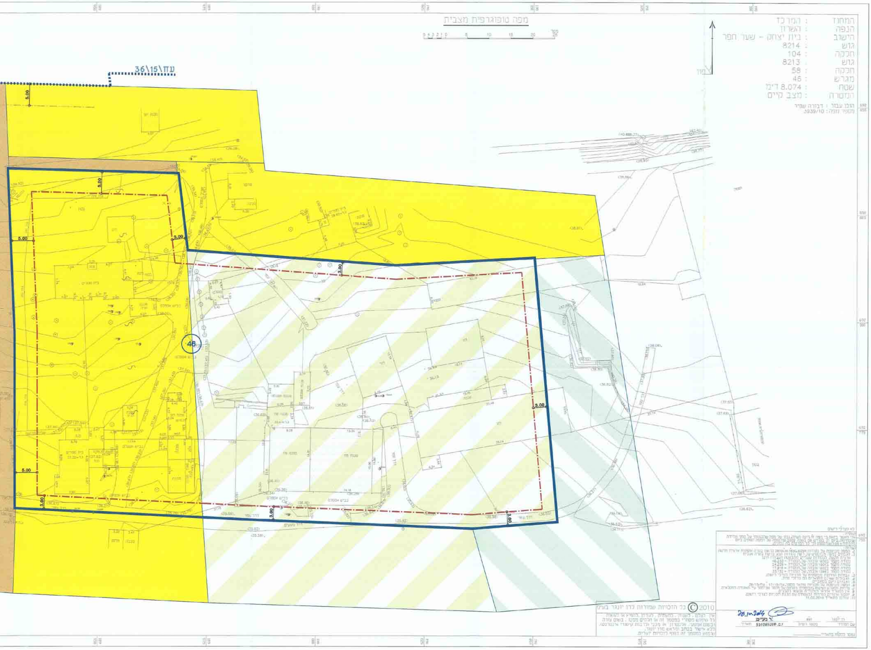
26.10.2015

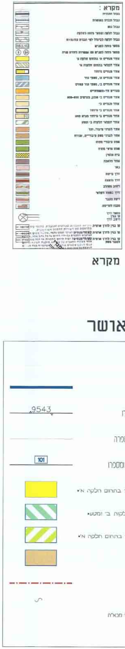
ח.פ. 514065069

מצב מוצע קנ"מ: 1:250

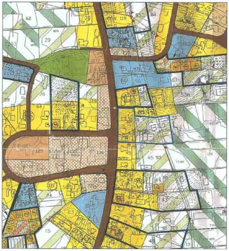
מצב מוצע

מקרא	
גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	32
גבול תא שטח ומספרו	101
מגורים	🟨
מגורים בישוב כפרי - חלקה א' בנחלה	🟨
קרקע חקלאית- חלקה א' בנחלה	▨
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	▨
קו בניין	-·-·-
גבול תכנית מאושרת	······
להריסה	▬
ביטול	∽

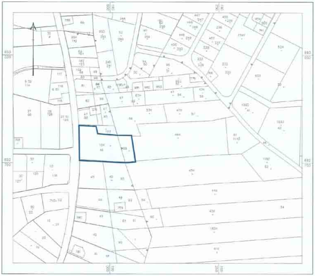

מפה טופוגרפית מצבית
המחוז : המרכז
הנפה : השרון
הישוב : בית יצחק - שער חפר
גוש : 8214
חלקה : 104
גוש : 8213
חלקה : 58
מגרש : 46
שטח : 8.074 דונם
המטרה : מצב קיים
הוכן עבור : דבורה שפיר
מספר מפה: 3939/10
צפון
עח\36\15
46
5.00
3.00
2010 © כל הזכויות שמורות לדרו יונגר בע"מ
26.10.2014
בע"מ


מקרא :
מקרא
אושר
9543
101

מצב מאושר קנ"מ: 1:250



תכנית סביבה עפ"י: עח\15\36 קנ"מ 1:2500



תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות קנ"מ 1:2,500

מצב מ

מקרא

גבול תכנית

גבול גוש ומספ

גבול חלקה ומ

גבול תא שטח

אזור מגורים א

אזור חקלאי ח

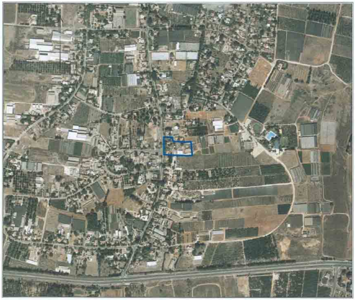
אזור חקלאי א

דרך מאושרת

קו בנין

ביטול

(•) יעוד שאינו לפ



תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000

10 -11- 2014
נתקבל

משרד הפנים
מחוז מרכז
19 11 2014
נתקבל
תיק מס':

4022505

תכנית מסי : עח\15\55

משק שפיר- מושב בית יצחק

תכנית מפורטת

שינוי לתוכניות מסי: עח\200 על תיקוניה, עח\200\21 ו-עח\15\17.

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
שלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: המרכז
נפה: השרון
מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
ישוב: בית יצחק
שטח התכנית: 8.074 דונם
ק.מ. 1:250 1:2,500 1:10,000

עח\15\55 (E18) 12.3.14

23-11-2015

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג חנוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8214	מוסדר	104	
8213	מוסדר	58	

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 11.09.2014

אשור\חתימות מוסדות התכנון:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיהיה [illegible]
בתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התחתמתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה
למימוש התכנית על-ידי חתום או כל אדם אחר, אין בה
כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין
אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמו
הסכם מתאים בגינו [illegible]
כל בעל זכות בשטח [illegible]
חוזה ועפ"י כל דין.
[illegible]

רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי מרכז
תאריך: [illegible] -12- 2014

דוד אמגדי
אדריכל מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: דבורה שפיר	חתימה: דבורה שפיר
	מספר זהות: 00332324 5/2	
	כתובת: מושב בית יצחק	תאריך: 28.10.14
	טלפון: 098822424 פקס:	דוא"ל:

יזם בפועל	שם: דבורה שפיר	חתימה: דבורה שפיר
	מספר זהות:	
	כתובת: מושב בית יצחק	תאריך:
	טלפון: 09-8822424 פקס:	דוא"ל:

בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
	מספר זהות:	
	כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב-יפו	תאריך:
	טלפון: 04-6258428 פקס: 04-4258438	דוא"ל:

עורך התכנית	שם: אדר' אורי טכלר שמעון טכלר בע"מ	חתימה:
	מספר זהות: 055643415	
	כתובת: ת.ד. 392 הרצליה ב'	תאריך: 28-9-14
	טלפון: 03-6881007 פקס: 03-687281	דוא"ל: tuchler_arch@barak.net.il

מודד	שם: רן יונגר	חתימה:
	מספר זהות: 052298073	
	כתובת: מושב אביחיל	תאריך: 26.10.2015
	טלפון: 09-8665798 פקס: 09-8665798	דוא"ל: yunger-rt@013.net

בית יצחק-שער חפר
26.10.14

הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית והמצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום .... והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / כחול עבלבד ברמה אנליטית ומדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר ושלב הקו הכחול.

ר בע"מ
ח.פ. 514065369

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
יונגר	870		26.10.2014