

משרד הנגישות
מחוז מרכז
24-12-2014
נתקבל
תכנון בניין ערים

עיריית רחובות
מנהל הנדסה
08-12-2014
נתקבל
תכנון בניין ערים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת
מ'0118976-414

רח/550/ב/31 ויצמן 33,
רחובות

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

מחוז

מרכז

מרחב תכנון מקומי

רחובות

רשות מקומית

רחובות

ישוב

רחובות

תכנית בסמכות

מחוזית

איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט

16

מועד הפקה

18/11/2014

שלב

מילוי תבאים למתן תוקף

מהדורה

2

שטח התכנית

1.32

דונם

קנה מידה

1:250

אישורים

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
חוקת חמקופית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר מפורטת מס' 33/1
בשינוי מס' 1/1
לחברת התכנון והבניה
מחוז מרכז
מנהל הנדסה
י"ד חנניה

שמות וחתימות*

מגיש התכנית

אמנון סלבין

תאגיד: סלבין לבניין והשקעות בע"מ

עורך ראשי

דליה לפידות

תאגיד: אמנון סלבין

ידם

אמנון סלבין

תאגיד: סלבין לבניין והשקעות בע"מ

בעלי עניין בקרקע*

בעלים

אלי-בן-אלי

תאגיד: א.ב.א.ל

בעלים

לאה פוגל

תאגיד: א.ב.א.ל

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש

מספר חלקה

כל הגוש

חלק

מספר חלקות בחלקות

מספר חלקות בשלמותן

3703

858

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הרינו מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.09.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

אבגזר מזר

אבגזר מזור

שם המודד

מספר רשיון

חתימה

תאריך

552

8/11/14

חתימה

תאריך

מקרא

מגורים ג

דרכי מאושרת

מבנה להריסה

קו-בנין

קו בנין עילי

להריסה

קו עזר3

מידות

עץ/עצים לשימור

עץ/עצים להעקרה

עץ/עצים לעקירה

מקרא

מבנה

צריח/סככה/תחנה

אספלט

אבו שפה

דרכי עפר

גדר חיל ו רשת

גדר אבוקיר

גדר אבוקיר

שפת ואדי

מדרון עיון/שפת טבעי

עץ

נקודת גובה אופיינית

קו גובה משני 1.0, 0.5 מ' (1.25)

קו גובה ראשי 1.0, 0.5, 2.0 מ' (1.25)

שוחת ביקורת ככית

עמוד ככלי

אזור ככלי

עמוד תאורה

עמוד תשתיות

ע. חשמל עץ

ע. חשמל בסון

ע. חשמל חבלה

ע. חשמל, דוית

שוחת גוב מים

שוחת ביוב

שוחת ניקוז

גוב תשתיות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

מספר חלקה	שטח חלקה	שטח חלקה
858-1	1.283	0.037
858-2	1.283	0.037
858-3	1.283	0.037