Y022531_K

תכנית מס' 456-0113506

בר/מק/1/36/353
חלוקת מגרשים חדשה באזור תעשיה גדרות

תשריט מצב מאושר

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	איחוד וחלוקה בהסכמה בכל תחום התכנית

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שורקות
רשות מקומית : מועצה אזורית גדרות
שטח התכנית : 8.350 דונם
קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית :

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	סוג הגוש	גוש
229,167,165,161,159,46,43	—	מוסדר	4985

חתימת המודד :

עפר קוקוס מודד מוסמך 701

חותמות מוסד התכנון :

עפר נצר, אדריכל 39922 מ.ר. טל. 08-8596383

שלב : ~~הגשה~~ הפקדה   מהדורה : 1   תאריך : 06.10.2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מועצה אזורית גדרות כתובת: עשרת ד.נ. עמק שורק, 76858	טלפון: 08-8549100 פקס: 08-8598793	חתימה: מועצה אזורית גדרות דוא"ל:
היזם בפועל	שם: מועצה אזורית גדרות כתובת: עשרת ד.נ. עמק שורק, 76858	טלפון: 08-8549100 פקס: 08-8598793	חתימה: מועצה אזורית גדרות דוא"ל:

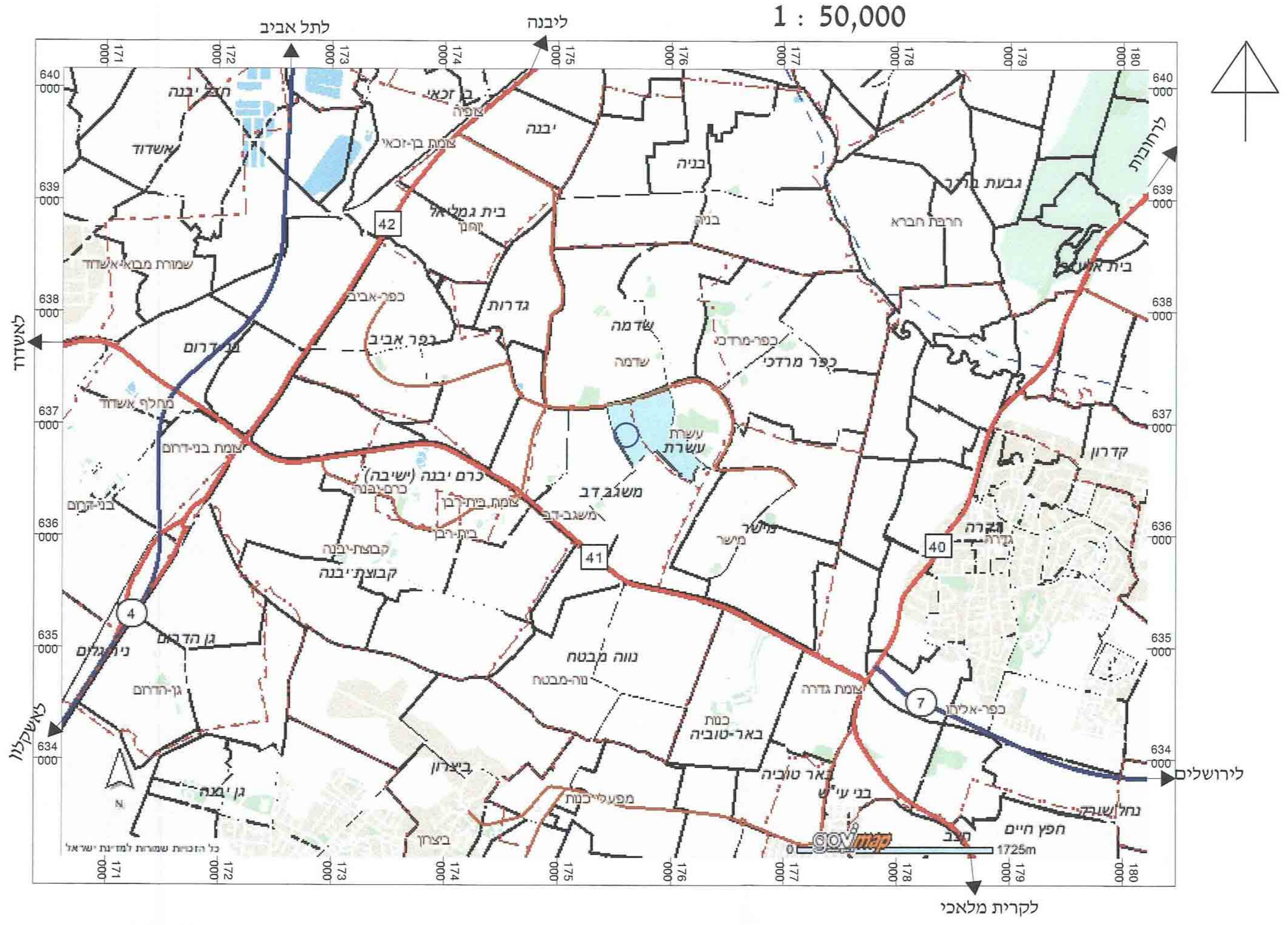
-תת חלקה	בעלי ענין בקרקע	ח.פ.	טלפון	חתימה
	שם: מנהל מקרקעי ישראל מרכז		03-7632222	
	שם: מועצה אזורית גדרות	500244322	08-8549100	מועצה אזורית גדרות

עורך התכנית	שם: עפר נצר - אדריכלות, מ.ר. 39922 כתובת: הגורן 20, גדרה 70700	טלפון: 08-8596383 פקס: 08-8596383	חתימה: עפר נצר, אדריכל 39922 מ.ר. טל. 08-8596383 דוא"ל: netzer@012.net.il
מודד	שם: עפר קוקוס - אסולוט בע"מ, מ.ר. 701 כתובת: ת.ד. 586 יבנה 81551	טלפון: 08-9427224 פקס: 08-9427225	חתימה: עפר קוקוס מודד מוסמך 701 דוא"ל: head_office@absolute.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו,
נערכה על ידי ביום : 06/03/2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ~~ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר~~ (כולל הקו הכחול).

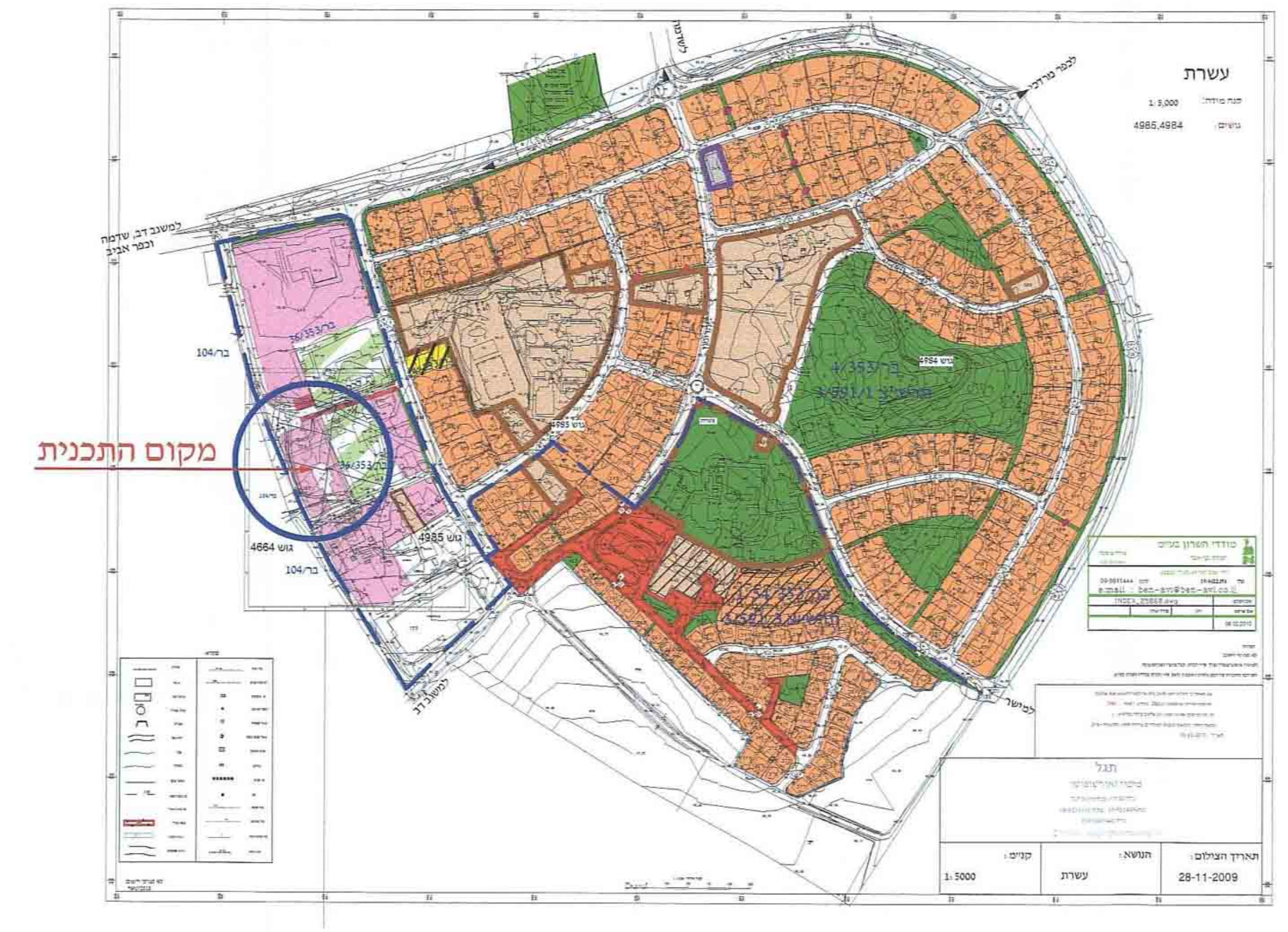
עפר קוקוס — שם המודד
701 — מספר רשיון
חתימה
14/11/13 — תאריך

תרשים איתור מקום והתמצאות כללית
1 : 50,000



לתל אביב
ליבנה
לרחובות
לאשדוד
לאשקלון
לירושלים
לקרית מלאכי
אשדוד
יבנה
בניה
גבעת ברנר
בית גמליאל
גדרות
כפר אביב
שדמה
כפר מרדכי
עשרת
משגב דב
כרם יבנה (ישיבה)
קבוצת יבנה
מישר
גדרה
קדרון
נווה מבטח
באר טוביה
גן הדרום
ניר גלים
בני עי"ש
חפץ חיים
בצרון
42
41
40
7
4
0 1725m
כל הזכויות שמורות למדינת ישראל

סביבה קרובה
קנ"מ 1: 5,000



מקום התכנית
עשרת
גוש 4664

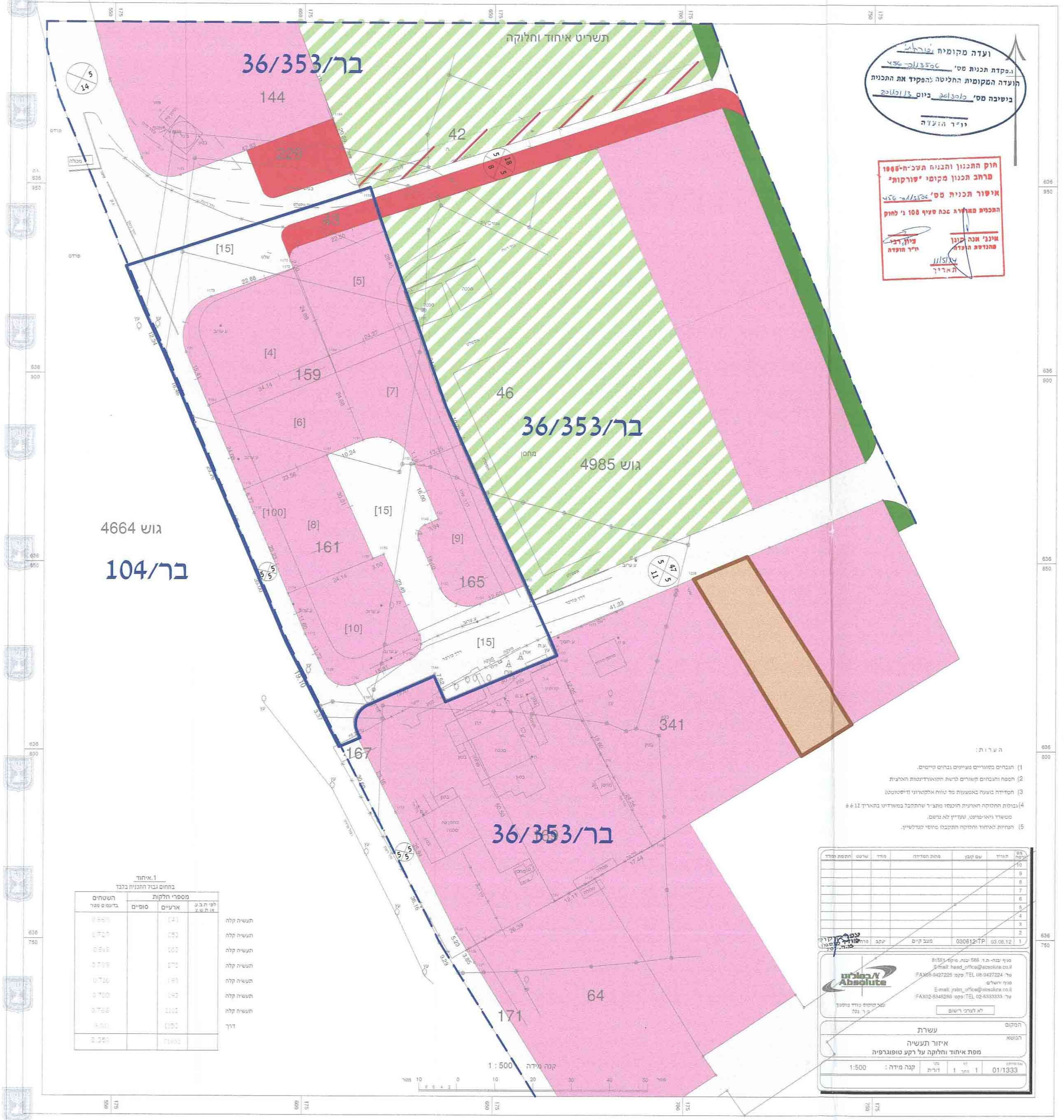
מצב מאושר
קנ"מ 1: 500

מקרא מצב מאושר
וסביבה קרובה

* יעודים שאינם עפ"י מבא"ת

גבול התכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	━ ━ ━
גבול גוש	─◆─◆─
מספר גוש	4985
גבול חלקה	───
מספר חלקה	165
מגורים א'	🟧
מגורים לקשישים	▨
מסחר	⬜
ספורט	🟩
שטח למבני ציבור	🟫
שטח למבני המועצה האזורית	▨
בניין קיים	⬜
תעשיה קלה	🟪
שרותים חקלאיים	▨
חניה ודרך קימת	⬜
חניה ודרך מוצעת	🟥
דרך לביטול	▨
שביל	▨

47 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
11 — רוחב הדרך



תשריט איחוד וחלוקה
בר/36/353
בר/36/353
בר/36/353
בר/104
גוש 4664
גוש 4985
144
42
46
159
161
165
167
341
64
171
1 : 500

ועדה מקומית שורקות
הפקדת תכנית מס' 456-0113506
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 201302 ביום 20/02/13
יו"ר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"
אישור תכנית מס' 456-0113506
התכנית מאושרת עפ"י סעיף 108 ג' לחוק
אינג' אנה קונן מהנדסת הועדה
ציון רבי יו"ר הועדה
11/5/14 תאריך

הערות:
1) הגבהים בסוגריים מציינים גבהים קיימים.
2) המפה והגבהים קשורים לרשת הקואורדינטות הארצית
3) המדידה בוצעה באמצעות מד טווח אלקטרוני (דיסטומט)
4) גבולות החלוקה הארעית הוכנסו מתצ"ר שהתקבל במשרדינו בתאריך 6.6.12 ממשרד גיאו-פוינט, שעדיין לא נרשם.
5) הנחיות לאיחוד וחלוקה התקבלו מיוסי קנדלשיין.

מס' גרסה	תאריך	שם קובץ	מהות המדידה	מודד	שרטט	חתימת המודד
10						
9						
8						
7						
6						
5						
4						
3						
2						
1	03.06.12	030612-TP	מצב קיים	יעקב	פרח	עפר קוקוס מודד מוסמך מ.ר. 701

אבסולוט Absolute
סניף יבנה- ת.ד. 586 יבנה, מיקוד 81551
E-mail: head_office@absolute.co.il
טל' TEL 08-9427224 פקס: FAX08-9427225
סניף ירושלים:
E-mail: jrslm_office@absolute.co.il
טל' TEL 02-5333333 פקס: FAX02-5345286
עפר קוקוס מודד מוסמך מ.ר. 701
לא לצרכי רישום

המקום: עשרת
הנושא: איזור תעשיה
מפת איחוד וחלוקה על רקע טופוגרפיה

מס' שרטוט 01/1333 | דף 1 מתוך 1 | גליון דורית | קנה מידה : 1:500