# תכנית מס' קו\3578

**תוספת זכויות בניה למגורים ושינוי בפוי בניין**

**פרטול התכנון**

מספר התכנית: 03-0520108

**תשריט**

| אזור ותכנון | סמכות רשות | מחייבים מי הרשות |
|---|---|---|
| כלא אזור ותכנון | הוקה מחוזית | תכנית עליון מכוחה ניתנים היתרים |

**מחוז :** מרכז

**מרחב תכנון מקומי :** קסם

**רשות מקומית :** מ.מ. כפר ברא

**מקום התכנית :** כפר ברא

**שטח התכנית :** 1.006 דו'

**קנה מידה :** 1 : 250

**נושאים ותוספות בתכנית:**

| מס' | מס' תוספת | פרטים בתוספת | מעבר מקומות |
|---|---|---|---|
| 8888 | מיוחד | --- | 1. 2. 36 |

**שלב** : מיפוי ראשון לתחן תוקף **מהדורה** : 1 **תאריך** : 06/06/2015

**חותמות מוסד התכנון :**

מחוז המרכז-תכנון
הוחלט להפקיד תכנית זו בישיבתו מיום 21-12-2011
בהתאם הסמכות לחוק הוועדה המקומית
מספר הפרוטוקול 2011/12
מספר הפרוטוקול 2011/12
מיכאל אסקוזי / מחלה מרכז
מהנדס מחוז מרכז

נבדק וניתן לפרסום/לאישור
עו"ד מיכאל אסקוזי
מהנדס מחוז מרכז

**סמכות וחותמות :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזם התכנית | שי בר צור | 097-6342364 | 06/06/2015 |
| מגיש התכנית | שי בר צור | 097-6342364 | 06/06/2015 |
| בעלי מקרקעין בעלות | שי בר צור | | 06/06/2015 |
| עורך התכנית | מרסל קנדר | 050-4716175 | 06/06/2015 |
| מודד | יראל עמוס | 050-8621104 | 06/06/2015 |

**מבכלת שמחדים :**

| מבצע משאר | מבצע מדוע |
|---|---|
| מבצלת שימוש טרקע | מבצלת שימוש טרקע |

| שטח | מס' מגרש | אחוזים | שטח בדונם |
|---|---|---|---|
| מגרש ב | 0.117 | 5 | 0.117 |
| מגרש ג | 0.889 | 2 | 0.889 |
| סה"כ | 1.006 | | 1.006 |

| שטח | אחוזים | שטח בדונם |
|---|---|---|
| מגרש ב | 5.8 | 0.117 |
| מגרש ג | 88.4 | 0.889 |
| סה"כ שטח התכנית | 100.0% | 1.006 |

| שטח | אחוזים | שטח בדונם |
|---|---|---|
| מגרש ב | 11.6 | 0.117 |
| מגרש ג | 88.4 | 0.889 |
| סה"כ שטח התכנית | 100.0% | 1.006 |

* יש/ אין לפי מגרש

**הצהרת המודד:**

הריני מצהיר בשם כי מדידת המפה המסומרת/המצויה החתום רבב מבוצעת ע"י נציגיו על ידי ביום 06/06/2015 והיא תקנה לפי הוראת נוהל מקרקעין בשאלת מפות ותקנות המדידים שבתוקף. דיסק זהב המכיל המדמטה: מדידה ציבורית שם הקובץ: מפה אדיבות מדידה אדיבות מלא בדוח תצר מכיל הנ מומחה.

יראל עמוס 06/06/2015
שם המודד מספר רישיון חתימה

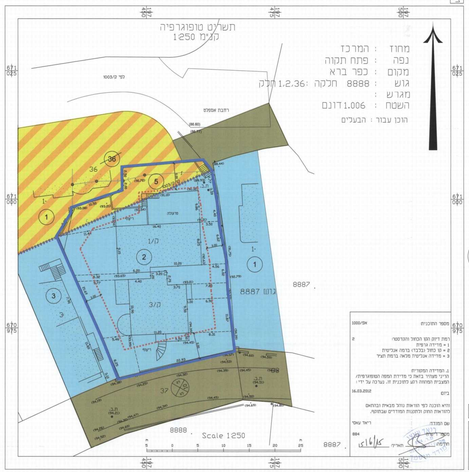
**תרשים לסביבה הקרובה** קנ"מ 1 : 2500

הערה:
1. בגלגל אמה ומחוזה 2 בקנה 2000 מ"מ 8888 מ"מ
2. הוכנה בקנה מידה 1:250 מ"מ 1000 מ"מ
3. הוכנה בקנה מידה 1:250 מ"מ 1000 מ"מ
4. הוכנה שרטוט מבנה מחדש בה נכתבה ובכתבו 16.41 מ"ר
5. הוכנה מגרש דרך ראשי ושלבים.
6. בגלגל המבנים בהתאם לשאלה ותקנה מאשר

**תרשים להתמצאות כללית** קנ"מ 1 : 25,000

## מקרא מצב מאושר

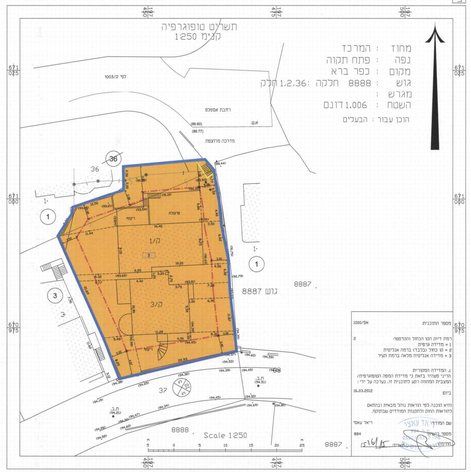
- מגורים ב
- אזור מגורים ג1
- גבול תכנית
- דרך מאושרת
- קו בנין עפ"י 1000/א
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- 8887 מספר גוש
- 36 מספר חלקה
- 2 מספר מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



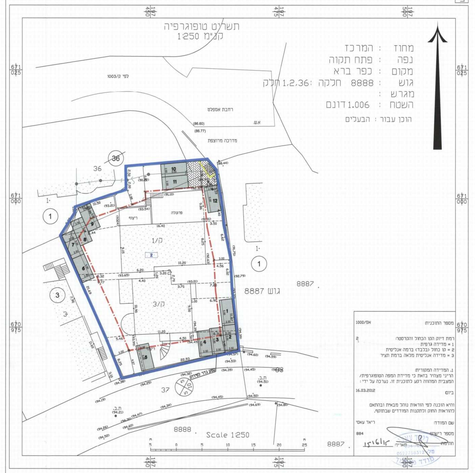

**מצב מאושר** קנ"מ 1 : 250
עפ"י תכנית אפ/1000 ו- 1003/ק

## מקרא מצב מוצע

- מגורים ב
- גבול תכנית
- 8888 מספר גוש
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך




**מצב מוצע** 1 : 250




**תכנית חניה** קנ"מ 1 : 250

**טבלת חישוב חניה**

| עיקרי טרקע | | חנו חניה | | משטחים חניה דרושים | | משטחים חניה מחוברים | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מס' מגרש | מס' יחידי | מרבי | המעגל | מרבי | המעגל | מרבי | המעגל |
| 2 | 6 | 3 מחיים | — | 2 | — | 2 | — |

הערה : לפי מס מד עדל יחד

**תכנית ביניי** קנ"מ 1 : 250