חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מינהל התכנון
יחידת חמאזיות - מחוז מרכז
04-09-2016

מס' 414-0147447

רח/9/74/א/4

תשריט מצב מוצע	גיליון 2 מתוך 2
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	רחובות
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	11
מועד הפקה	18/08/2016 21:07
שטח התכנית	1.887 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
הוגשה בקשה/פורסמה תכנית מס' ...
בישיבה מס' ... מיום ... הוחלט
לעביר תכנית לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז המלצה להפקדה/לאישור
יו"ר הועדה | הפחנדס

נב"ל וניתי ליחבקיר
מינהל התכנון - מחוז מרכז
מתכננת מחוז מרכז
תאריך 11/9/16

סינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 414-0147447
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז
ביום 7.8.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	
עורך ראשי	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	
יזם	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות הפיתוח
בעלים	אביבה ארצי תאגיד:
בעלים	אלון ארצי תאגיד:
בעלים	בועז קהא תאגיד:
בעלים	לאה קהא תאגיד:
בעלים	תאגיד: עיריית רחובות

עיריית רחובות

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3699	חלק	56	
3705	חלק	332	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.5.13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול: מקסימום 5 סנטימטר.
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עירית פינקס	780	הנדסה, מדידות ורישום יזמה בע"מ	29/9/16

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
מס' שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה 5
רחוב דרך
מספר הדרך
קו בנין
חתך הדרך

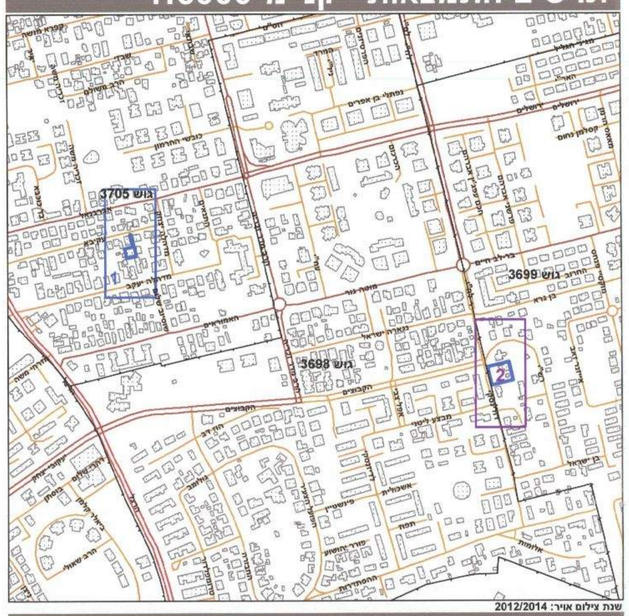
- דרך מאושרת
- מבנים ומוסדות ציבור
- אתר/מתחם לשימור
- קו-בנין
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

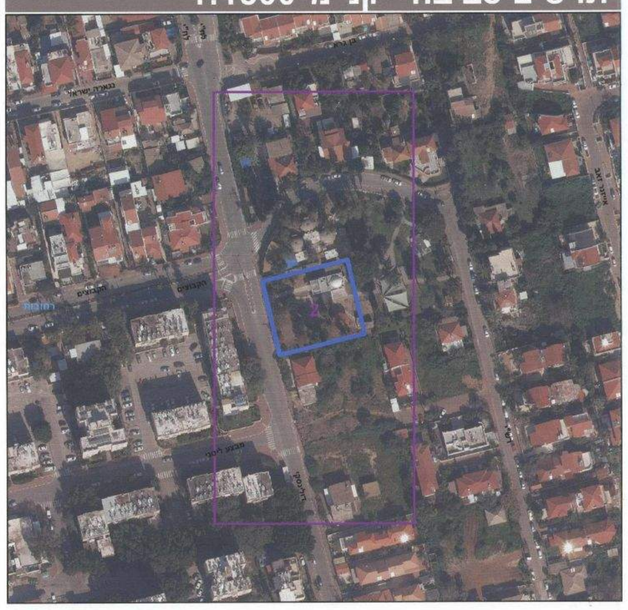
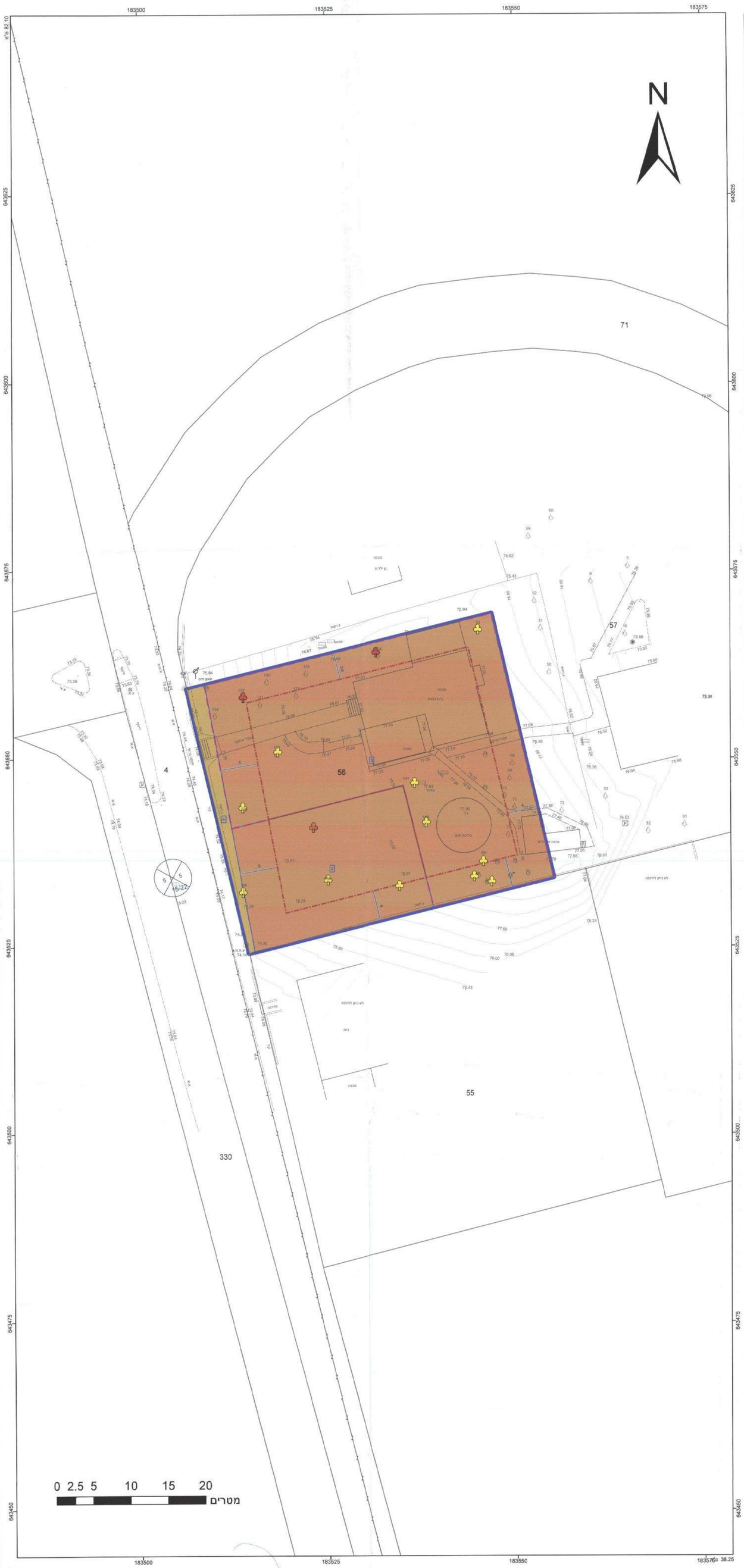
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה ארפיינית 12.85
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ') 123
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500