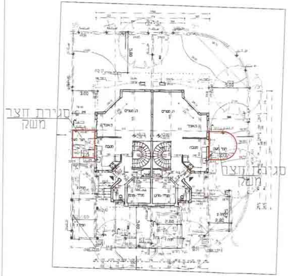
נספח בינוי סכמתי

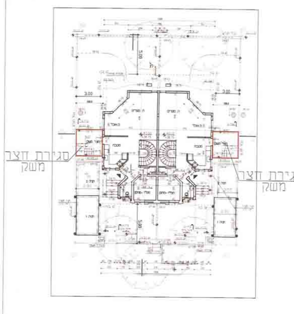
ק.מ. 1:200

טיפוס - A



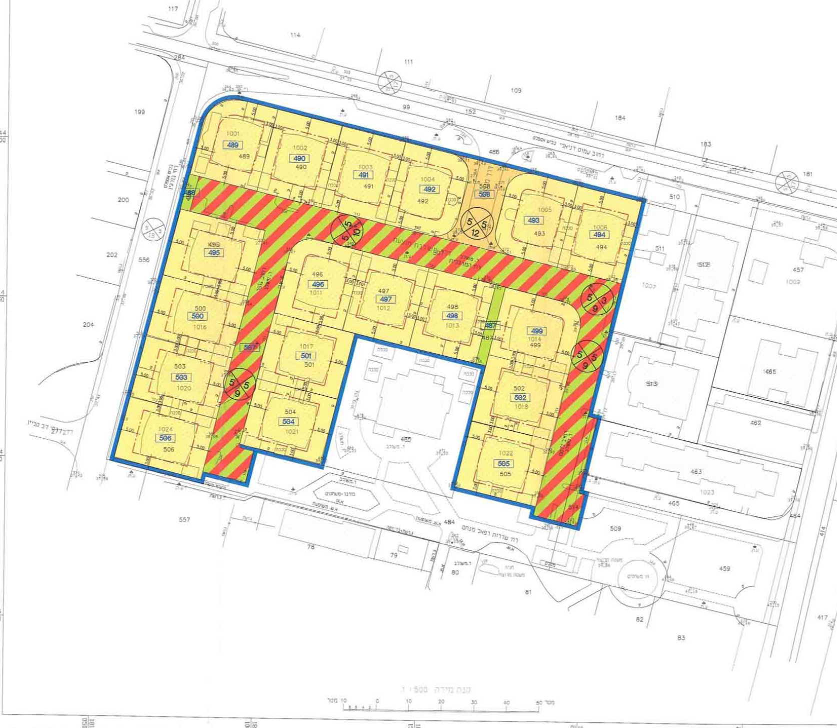
סגירת חצר משק
סגירת חצר משק
3.00
5.00

טיפוס - B



סגירת חצר משק
סגירת חצר משק
3.00
5.00

מפה טופוגרפית



רחוב עמוס דניאלי
שדרות רפאל מנחם
1001
489
1002
490
1003
491
1004
492
568
1005
493
1006
494
495
496
1011
497
1012
498
1013
499
1014
500
1016
1017
501
502
1018
503
1020
504
1021
1022
505
1024
506
486
487
488
507
574
484
485
509
510
511
512
513
1007
1009
457
461
462
463
1023
464
465
459
417
414
81
82
83
78
79
80
557
556
199
200
202
204
117
114
111
109
99
152
184
183
181
5
12
10
9
קנה מידה 1:500
מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר
181 050
181 100
181 150
181 200
181 250
644 650
644 600
644 550
644 500
644 450

188
368
419
95
346
345
406
418

שטחים
לפי קו כחול

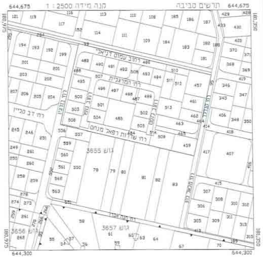
	מספרי החלקות לפי ת.ב.ע	מספרי החלקות סופיים	השטחים בדונמים מטרי
ש.צ.פ.	2א	487	0.080
ש.צ.פ.	3א	488	0.034
ש.צ.פ.	סה"כ		0.114
דרך משולבת מוצעת		507	2.759
דרך משולבת מוצעת		514	0.124
דרך מאושרת		508	0.360
	1001	489	0.546
	1002	490	0.538
	1003	491	0.538
	1004	492	0.546
	1005	493	0.546
	1006	494	0.538
מגורים א	1010	495	0.579
	1011	496	0.545
	1012	497	0.538
	1013	498	0.538
	1014	499	0.545
	1016	500	0.538
	1017	501	0.545
	1018	502	0.545
	1020	503	0.538
	1021	504	0.545
	1022	505	0.545
	1024	506	0.538
מגורים א	סה"כ		9.791
	סה"כ לפי קו כחול		13.148

מספר סידורי: 5717/11-12662

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3655
חלקות : 487-508,514

הוכן עבור : עיריית רחובות

תרשים סביבה — קנה מידה 1 : 2500


644,675
644,675
181,350
180,975
644,300
644,300
רחוב עמוס דניאלי
רח' המרגלית
רח' דב מכ"ן
רח' שדרות רפאל מנחם
רח' הנדיב
רח' משה בוזן
גוש 3655
גוש 3657
גוש 3656

מקרא :

ע.ח ע.ח ע.ם	עמודי חשמל, תאורה, טלפון
⊕	שוחה
🌴 🌲 🌳	עצים
○ מ.צ ○ ב.פ ○ ע.ג	סימן צבע, פס ברזל, עמוד גדר
⊕ ב.ש	ברז שרפה
א.ש	אבן שפה
ע.א.ש	גובה על אבן שפה
ג.ק.	גובה קיר
ג.ר.	גובה רצפה
ג.ב.	גובה בטון
ג.מסד	גובה מסד

הערות
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומת וקשורה לרשת ישראל החדשה בעזרת נקודות 395U,410M,426U,453U.
3. האלטימטריה נמדדה בעזרת דיסטומת.
4. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על BM.843=65.147 של המרכז למיפוי ישראל.
5. הגבולות ושטח החלקה הם לפי מפת גוש רשום 3655.
6. הת.ב.ע. החלה על האיזור היא רח/950/א9.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 27 בחודש 09 שנת 2011 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א' המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח-1998

תאריך גמר התכנית : 11.10.2011

מודד מוסמך

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל : 08-9350649, 08-9350648 פקס: 08-9416842

מדד	שלום	
שרטט	אנה	
ביקר	ראול	
מספר עבודה : 12662		

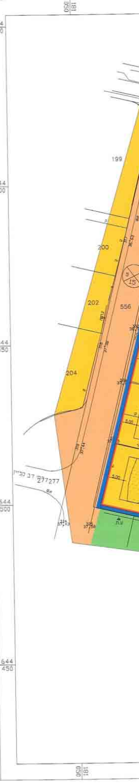
מקרא
מצב מוצע

מיקרא

🟨	מגורים
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟧	דרך מאושרת
🟥	דרך משולבת
━	גבול תכנית
-·-·-	קו בנין
0000	מספר תא שטח
000 / 5 5 / 00	רוזטה

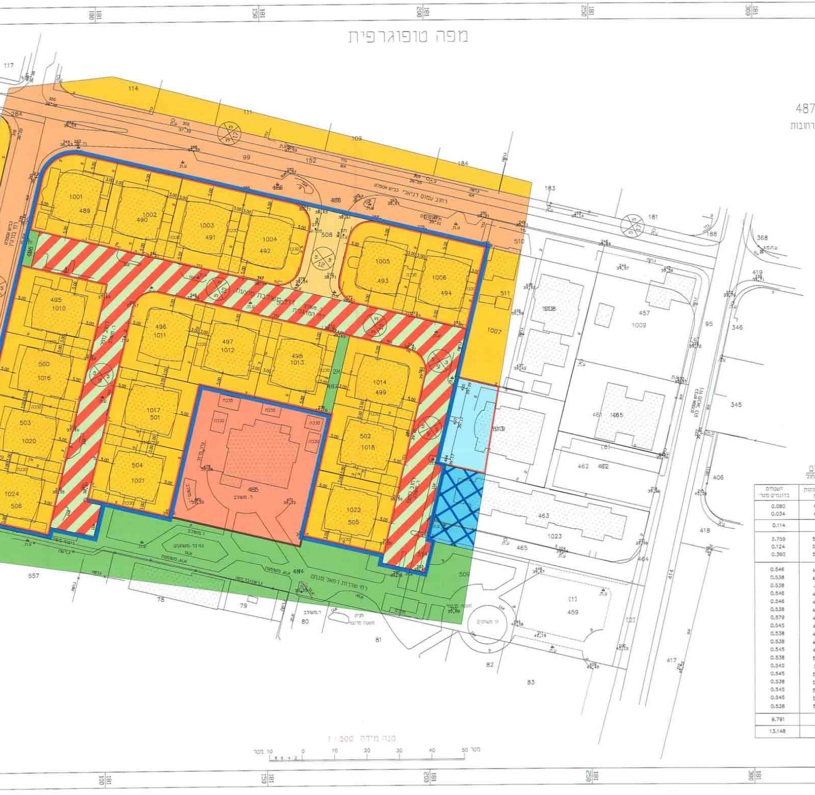
Produced by AutoTABA Mavat - www.omnitech.co.il

מצב מוצע


199
200
202
556
204
רח' דב מכ"ן
277

מפה טופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3655
חלקות : 487-508,514
הוכן עבור : עיריית רחובות


181 100
181 150
181 200
181 250
181 300
181 350
רחוב עמוס דניאלי כביש אספלט
רח' שדרות רפאל מנחם
דרך משולבת מוצעת
דרך המרגנית
ע.ת.
גדר
גרשה
שביל
1001
489
1002
490
1003
491
1004
492
1005
493
1006
494
495
1010
496
1011
497
1012
498
1013
1014
499
500
1016
1017
501
502
1018
503
1020
504
1021
1022
505
1024
506
1007
1008
1009
1023
484
485
486
487
488
507
508
509
510
511
514
א2
א3
99
109
111
114
117
152
181
183
184
188
284
345
346
368
406
414
417
418
419
457
459
461
462
463
464
465
557
78
79
80
81
82
83
ד.משולב
גורבר-משוקם
ע.ע. משפעת
ר.משולב
תיבה
קנה מידה 1:500
מטר 10
0
10
20
30
40
50 מטר

שטחים
לפי קו כחול

	מספרי החלקות לפי ת.ב.ע	מספרי החלקות סופיים	השטחים בדונמים מטר׳
ש.צ.פ.	א2	487	0.080
ש.צ.פ.	א3	488	0.034
ש.צ.פ.	סה״כ		0.114
דרך משולבת מוצעת		507	2.759
דרך משולבת מוצעת		514	0.124
דרך מאושרת		508	0.360
	1001	489	0.546
	1002	490	0.538
	1003	491	0.538
	1004	492	0.546
	1005	493	0.546
	1006	494	0.538
	1010	495	0.579
אזור מגורים א מיוחד	1011	496	0.545
	1012	497	0.538
	1013	498	0.538
	1014	499	0.545
	1016	500	0.538
	1017	501	0.545
	1018	502	0.545
	1020	503	0.538
	1021	504	0.545
	1022	505	0.545
	1024	506	0.538
אזור מגורים א מיוחד	סה״כ		9.791
	סה״כ כפי קו כחול		13.148

תכנית מס' רח/9/950/א/1

מתחם "דורלנ"

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : רחובות
רשות מקומית : רחובות
שטח התכנית : 13,148 מ"ר
קנה מידה: 1:500

נתקבל 5 10. 2014

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3655	מוסדר	487-508,514	

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/9/950/א/1
בישיבה מס' 2011 מיום 2011 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז כמומלצת להפקדה/לאשרת
יו"ר הועדה
המהנדס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
רח/9/950/א/1 - (דיון 108) 28.9.14
לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור השר

11 01 2015

שלב: מתן תוקף
מהדורה :
תאריך : 11.09.14

שמות וחתימות :

	שם	מספר זהות	שם ומס' תאגיד/ שם רשות מקומית	כתובת	חתימה	תאריך
יזם התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות			רחוב ביל"ו 2, רחובות		
מגיש התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות			רחוב ביל"ו 2, רחובות		
בעל הזכויות בקרקע	שונים					
עורך התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות			רחוב ביל"ו 2, רחובות		
מודד	ראול מרקוביץ'		441	רח' יהודה הלוי 34 רחובות		

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום ~~11.10.2011~~ 6.6.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ותקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והמדידה: מדידה גרפית/קו כחול נבלע ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

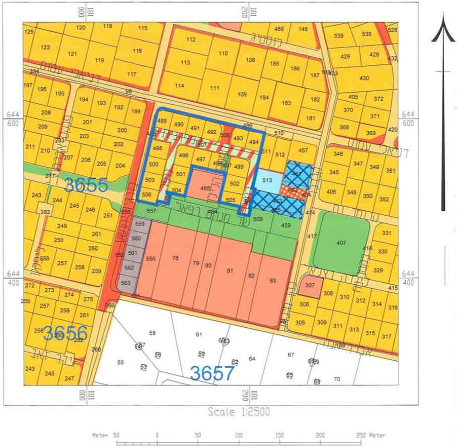
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
ראול מרקוביץ'	441		19.11.2014

מפת העיר

אפרים
עמוס דניאלי
הושע לוסטיג
שד' רפאל מנחם
חצרות המושבה (בתכנון)
גבתון
סלע
דרך הים
עמיאל
ז'בוטינסקי

תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2500



181 000
181 200
644 600
644 400
3655
3656
3657
לוסטיג
דניאלי עמוס
שד' מנחם רפאל
489
490
491
492
508
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
485
505
506
507
513
557
484
509
459
78
79
80
81
82
83
407
Scale 1:2500
Meter 50 0 50 100 150 200 250 Meter

מקרא

מצב מאושר

גבול התכנית	▬
ש.ב.צ	🟥
שטח למוסד ציבורי	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟧
דרך מוצעת	🟥
מגורים א'	🟨
מגורים א' מיוחד	🟨
מגורים ב	🟦
מגורים ב' מיוחד	🟦
מגורים ג	🟨
דרך משולבת מוצעת	▨
מגורים מיוחד	▨
אזור מסחרי	▪
אזור שיפור תנאי מגורים	▩
קו בנין	- - -
מספר הדרך	000 5 5 00

מצב מאושר

ק.מ. 1:500