חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965
תכנית מפורטת

מס' 413-0176800

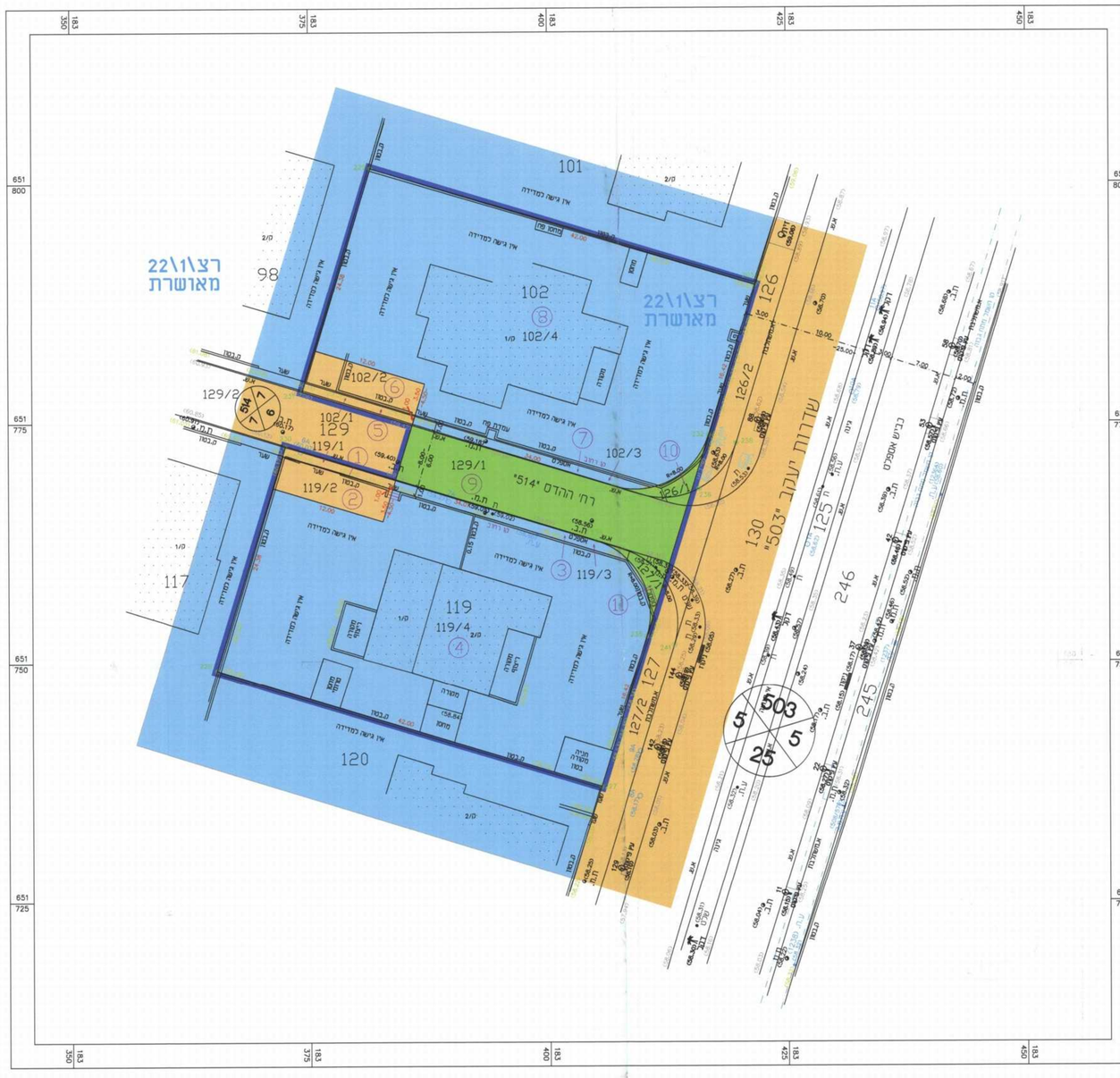
רצ\22\1\127
הסדרת מעבר כלי רכב
בין שדרות יעקב ורחוב הכלנית וההדס

מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תאריך	16.2.2014

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:2500
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: אגף תכנון עיר במינהל הנדסה בעיריית ראשל"צ הכרמל 20 ראשון לציון	חתימה:
	טלפון 03-9547573 פקס 03-9547586	



מס' סידורי: 2665-102-119-REKA-TABA-n

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מקום : ראשון לציון
גוש : 4242
חלקות : 102,119
שטח חלקה 102 : 1.012 ד.מ.
שטח חלקה 119 : 1.012 ד.מ.
חלקי חלקות : 126,127,129
הוכן עבור : עיריה מדידות
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

שטח התכנית : 2.231 ד.מ.

רוח שטחים

מספר חלקות ארעי	מספר מגרש	לפי מצב קיים	לפי מצב מוצע	השטחים בדונם מטר
119/1	1	דרך	דרך	0.012
119/2	2	דרך	מגורים	0.042
119/3	3	מגורים	דרך	0.025
119/4	4	מגורים	מגורים	0.933
102/1	5	דרך	דרך	0.012
102/2	6	דרך	מגורים	0.042
102/3	7	מגורים	דרך	0.025
102/4	8	מגורים	מגורים	0.933
129/1	9	שצ"פ	דרך	0.185
126/1	10	שצ"פ	דרך	0.011
127/1	11	שצ"פ	דרך	0.011
2.231	סה"כ			

תרשים סביבה
קנ"מ : 1:2500

הערות:

1. התכנית משורה כרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית בנקודות 155MK.3928KLF
2. המידות ושטח החלקות נלקחו ממפת גוש רישום 4242 .
3. בגלל התנגדות הדיירים לא התאפשרה מדידה שלמה בתכנית.
4. יתכנו שינויים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורכי רישום במרכז מיפוי ישראל.
5. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
6. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות .
7. מציב סבכת עצים - דף נפרד.
8. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות
אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשות.

מזור מדידות בע"מ
16.02.2014 שינוי קו כחול בהתאם לתאריך 05.08.2013
אביגדור מזור מודד מוסמך 552
-- לא לצרכי רישום --

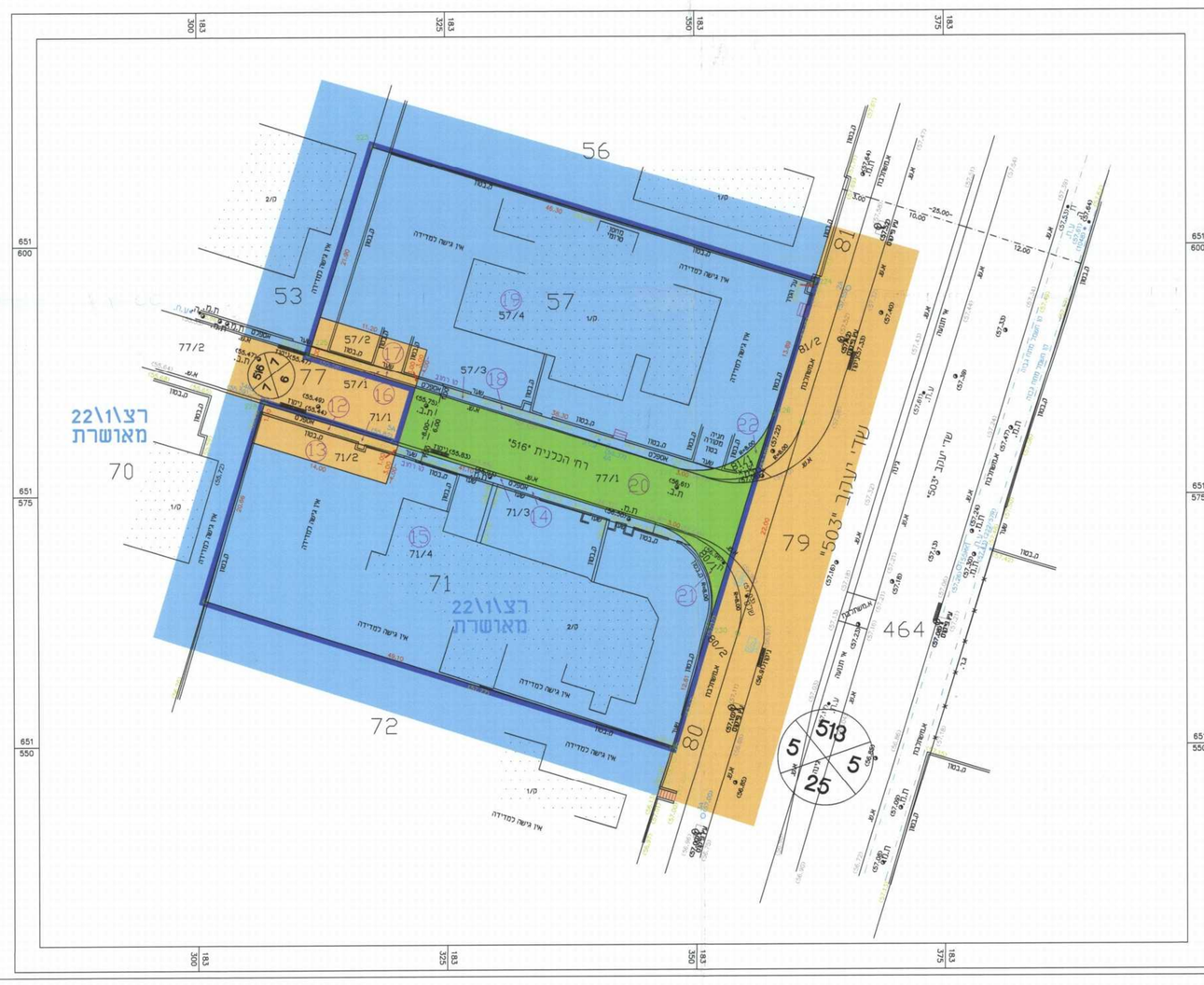
מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטטת: נדיה כדובסקי

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
4242	מוסדר	57, 71, 102, 119	77, 80-81, 126-127, 129

שטח התכנית : 4.469 דונם



מס' סידורי: 1902-57-71-REKA-TABA-n

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

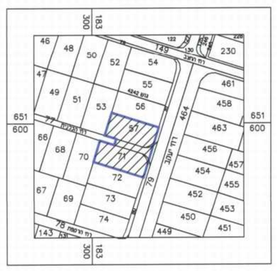
מקום : ראשון לציון
גוש : 4242
חלקות : 57,71
שטח חלקה 57 : 1.000 ד.מ.
שטח חלקה 71 : 1.000 ד.מ.
חלקי חלקות : 77,80,81
הוכן עבור : עיריה מדידות
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

שטח התכנית : 2.238 ד.מ.

לוח שטחים

מספר חלקות ארעי	מספר מגרש	לפי מצב קיים	לפי מצב מוצע	השטחים בדונם מטר
71/1	12	דרך	דרך	0.014
71/2	13	דרך	מגורים	0.042
71/3	14	מגורים	דרך	0.030
71/4	15	מגורים	מגורים	0.914
57/1	16	דרך	דרך	0.011
57/2	17	דרך	מגורים	0.034
57/3	18	מגורים	דרך	0.030
57/4	19	מגורים	מגורים	0.925
77/1	20	שצ"פ	דרך	0.216
80/1	21	שצ"פ	דרך	0.011
81/1	22	שצ"פ	דרך	0.011
2.238	סה"כ			

תרשים סביבה
קנ"מ : 1:2500



הערות:

1. התכנית משורה כרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית ומבוססת על נקודות : 155MK , 3928KLF
2. הגבולות ושטח החלקות נלקחו ממפת גוש רישום 4247.
3. בגלל התנגדות הדיירים לא התאפשרה מדידה שלמה בתכנית.
4. יתכנו שינויים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורכי רישום במרכז מיפוי ישראל.
5. המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
6. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
7. מציב סבכת עצים - דף נפרד.
8. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות
אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשות.

מזור מדידות בע"מ
16.02.2014 שינוי קו כחול בהתאם לתאריך 04.08.2013
אביגדור מזור מודד מוסמך 552
-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטטת: נדיה כדובסקי

מיקרא

- גבול גוש
- גבול תכנית
- אזור מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- רצ\ — מספר תכנית מאושרת
- 119 — מספר חלקה
- רצ/ — מספר תכנית מאושרת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

תכנית 413-0176800 18/03/2014 12:38:58 נספח מצב מאושר
מינהל התכנון - התעדה המרחבית - מרחב מרכז
28 -02- 2016
נמסר לאישור
מתכנן/ת המחוז
תאריך
מינהל התכנון
אישור תכנית מס' 413-0176800
התעדה המרחבית לתכנון ולבנייה המרחבית
ביום 12/3/16 לאישור/אין לאשר תכנית
□ תוכנית לא נקבעה שמורה אישור
□ תוכנית נקבעה שמורה אישור