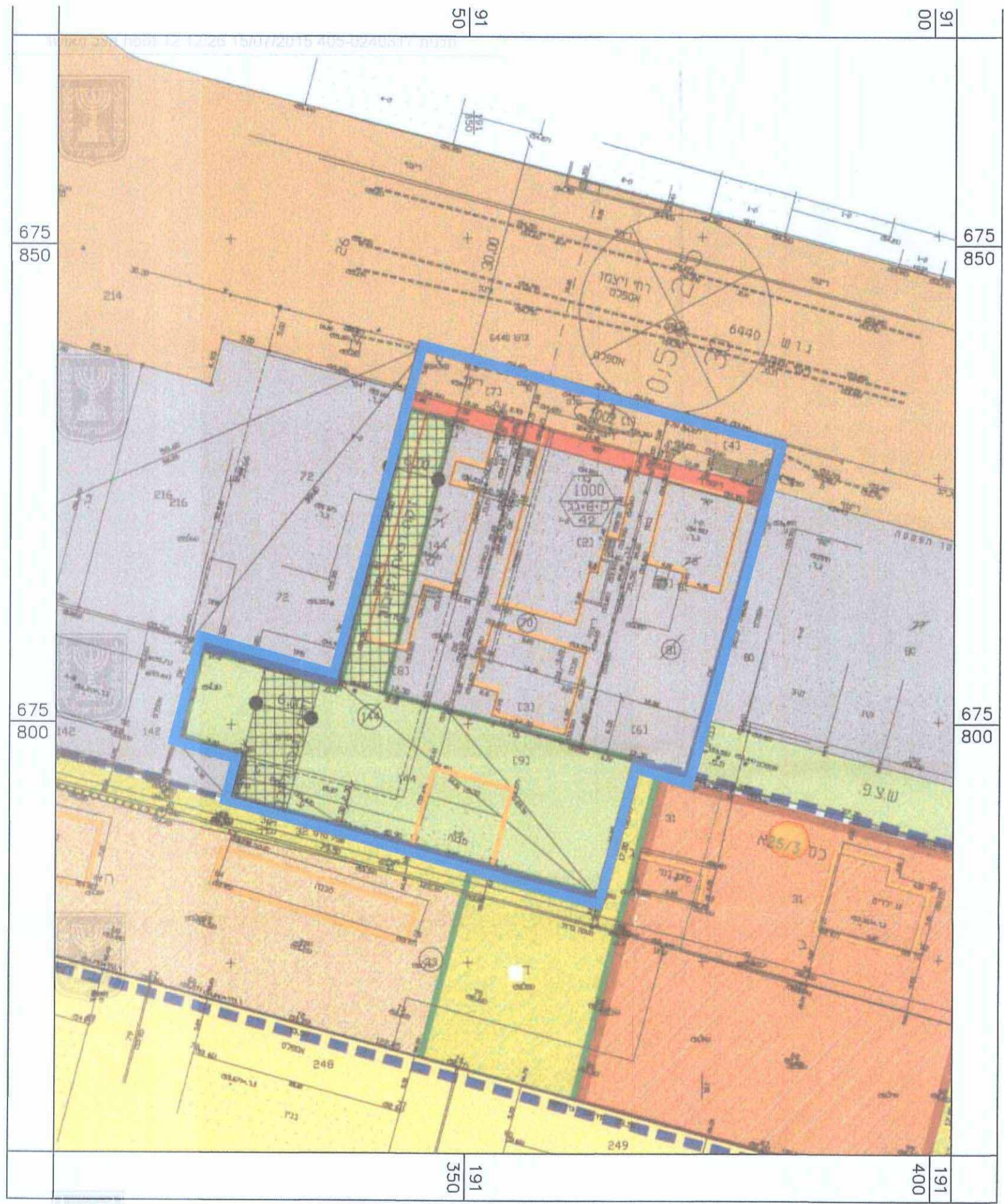


כא/כ
 • מחוז מרכז
 13-08-2015
 נתקבל
 תיק מס'

4022959 - K



תכנית מס' 405-0240317
 כס/מק/ח/1- מסחר ומגורים
 ברוחב ויצמן 90,88,86 כפר סבא
תכנית מפורטת
תשריט מצב קיים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אפי התכנית
לא אחד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכהן להוציא התנאים

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
 רשות מקומית: כפר סבא
 שטח התכנית - 2.062 דונם
 קנה מידה - 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקת בשלמות	חלקי חלקת
6441		70 : 81 : 144	

אישור/חתימות מוסדות התכנון:

אישור תכנית מס' 405-0240317
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 02
 21/11/15
 יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה

שלב: מתן תקיף גירסה: 4 תאריך: 1/7/16

מקרא מצב קיים

- גבול הכנית
- דרך מאושרת
- דרך מצענת
- אזור מגורים ב
- אזור מסחר ומגורים
- ש.ב.א
- ש.ב.כ
- ש.מ.כ
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- ס בתי
- רחב הדרך
- איחוד חלקים

מצב קיים 1-500

1. חופר ותוכנית
 2. רשת זיקים וקו הנחל והמסלול
 1 = מדרגה גרפית
 2 = קו סכר נבדל ברום אנליטי
 3 = מדרגה אנליטית מראה בנתת הברז
 22.05.2014
 894
 חוסאם מצארוונה

טבלת שטחים ע"פ יעודים:

מצב קיים	יעוד	מ"ר	אחוזים	מ"ר	אחוזים
צביר	דרך מאושרת	196	9.5%	196	9.5%
פרטי	דרך מוצענת*	78	3.8%	820	39.8%
	פרטי פתוח	968	47.0%	1866	90.5%
	סה"כ	2,062	100.0%		

*שטח שלא נרשם בתכנית



תרשים התמצאות 1-5,000

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: בעלי המגרשים אצל עו"ד עמרם רינשון מי, עו"ד ונוסדיון 4956 כתובת: וצמן כפר סבא - ויצמן 108 טלפון: -
מגיש התכנית	שם: בעלי המגרשים אצל עו"ד עמרם רינשון מי, עו"ד ונוסדיון 4956 כתובת: וצמן כפר סבא - ויצמן 108 טלפון: -
בעל ענין בקרקע	שם: בעלי המגרשים אצל עו"ד עמרם רינשון מי, עו"ד ונוסדיון 4956 כתובת: וצמן כפר סבא - ויצמן 108 טלפון: -
עורך התכנית	שם: יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדריכלי כתובת: סקולוב 53 תל אביב טלפון: 03-5465361 פקס: 03-5465072 דוא"ל: arc@schrelbman.co.il
מודד	שם: חוסאם מצארוונה כתובת: סיבה טלפון: 052-2650723 פקס: 09-7996748 דוא"ל: mhme@bezeqint.net
תנועה	שם: אנג, עופר רוכוולד כתובת: - טלפון: 054-2523210 פקס: - דוא"ל: rochwald@gmail.com