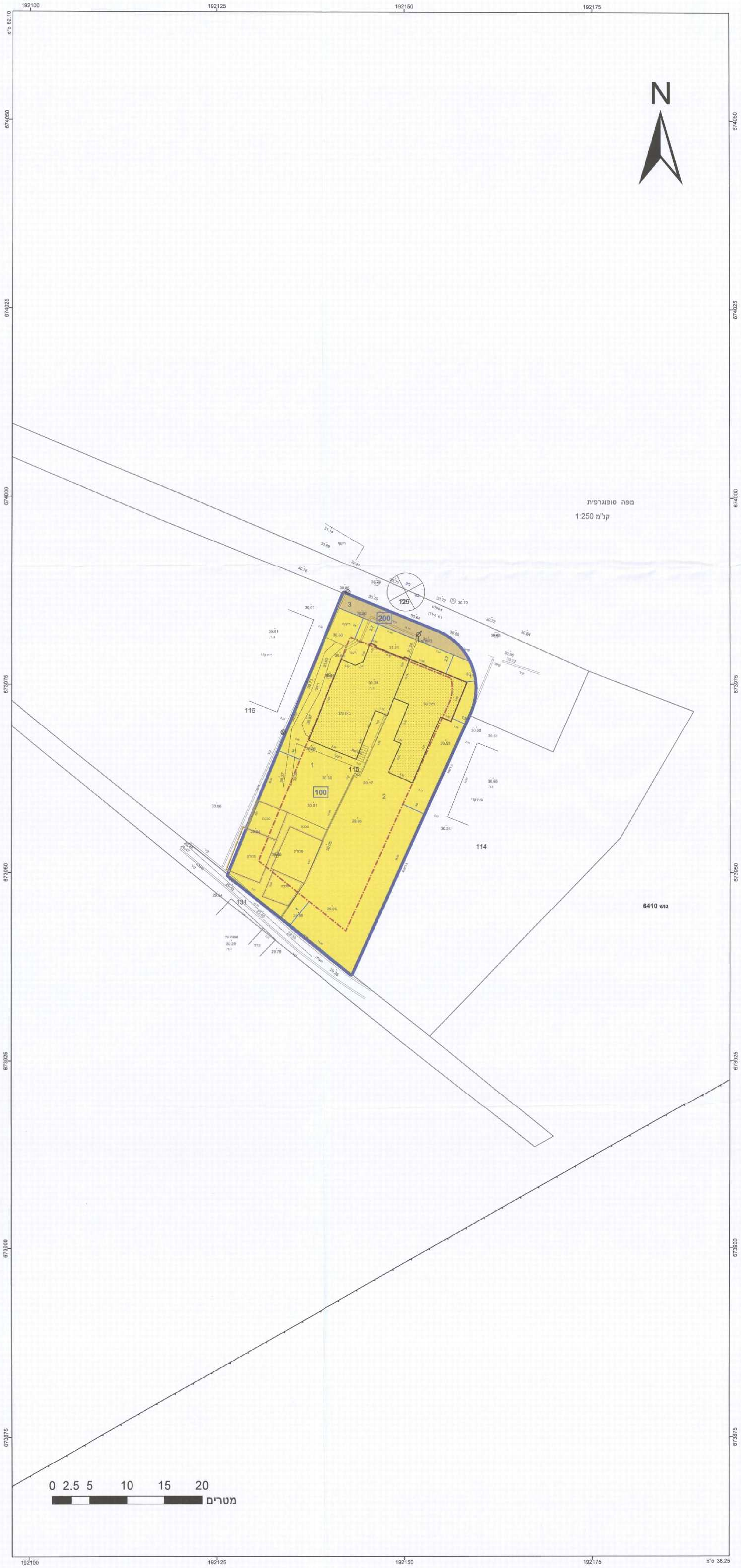


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
- 4 -11- 2015
נ ת ק ב ל

מס' 423-0140384

הר/600/17/א/44 - תוספת זכויות בניה בחלקה 115, גוש 6410

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	הוד השרון
רשות מקומית	הוד השרון
ישוב	הוד השרון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5
מועד הפקה	21/10/2015 10:16
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1
שטח התכנית	0.897 דונם — קנה מידה 1:250

נבדק וניתן להמקיד לאשר
החלטת הוועדה המחוזית משנת מיום: 15/8/13
מינהל התכנון - מחוז מרכז
אדר' דניאלה פוסק
מתכננת מחוז מרכז
התאריך 12/11/15

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 423-0140384
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.8.13 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון — יו"ר הועדה המחוזית

אישורים

חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה הוד השרון
תכנית מפורטת מס' 423-0140384
שינוי לגבי תב"ע הר/במ/600
בישיבה מס' 2013007 מיום 26.6.13
הוחלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
מהנדס הועדה
יגאל שמעון
סגן מ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה
עיריית הוד השרון
אדר' סרג'יו וולינסקי
מהנדס העיר
02. 11. 2015
ועדה מקומית לתכנון ובניה הוד השרון

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	דליה הררי תאגיד: ל"ר		חתימה:
מגיש התכנית	יגאל הררי תאגיד: ל"ר	משה אשכנזי ארבל אדריכלות-בינוי ערים	חתימה:
עורך ראשי	משה אשכנזי ארבל תאגיד: ל"ר	טלפקס 03-6470151 נייד 050-7345688 כורזים 10 69185 ת"א	חתימה:
יזם	דליה הררי תאגיד: ל"ר		חתימה:
יזם	יגאל הררי תאגיד: ל"ר		חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	- - תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:
חוכר	דליה הררי תאגיד: ל"ר	חתימה:
חוכר	יגאל הררי תאגיד: ל"ר	חתימה:
חוכר	יעל שמיר תאגיד: ל"ר	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6410	חלק	115	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06.03.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
עאזם חאלד	730		27.10.15

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
1	מספר הדרך
2	קו בנין
3	רוחב הדרך
⊗	רזומת דרך

🟫	דרך מאושרת
🟨	מגורים א
-·-·-	קו-בנין
—	להריסה
—	מידות

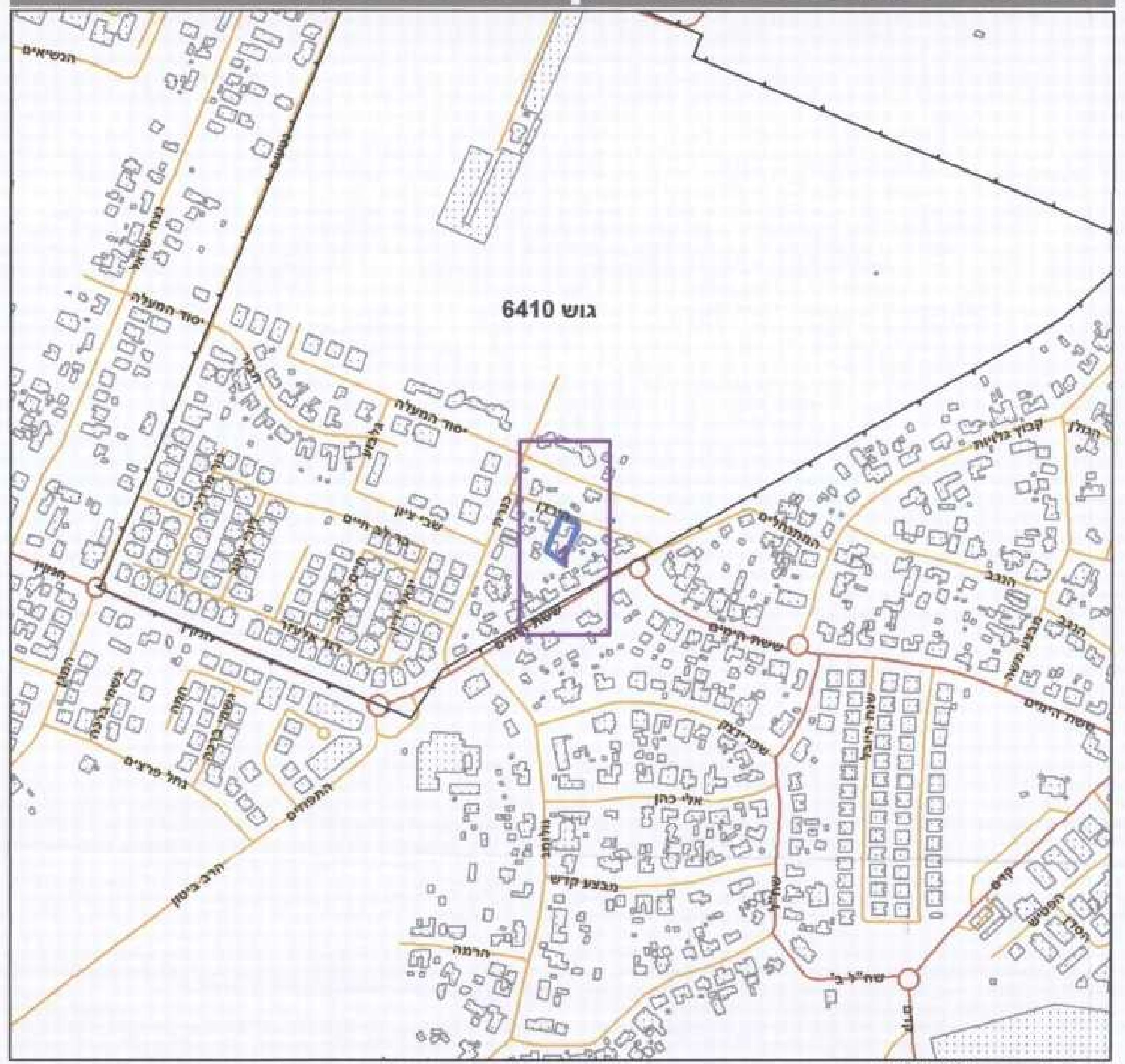
מקרא מפת מדידה

מקרא:

▨	מבנה
▭	צריף\סככה\חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×	גדר תיל \ רשת
—	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♠	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~	קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

Ⓐ	שוחת ביקורת כללית
⓪	עמוד כללי
▭	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל. זוית
○	שוחת\ גוב מים
○	שוחת ביוב
○	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500