הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
26-10-2016

4023072-K

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-0322479

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	מ.מ. כפר ברא
ישוב	כפר ברא
תאריך	10/05/2015
שם הנספח	**קנ"מ**
מצב מאושר	1 : 1250
תרשים סביבה	-
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

חותמות מוסד תכנון:

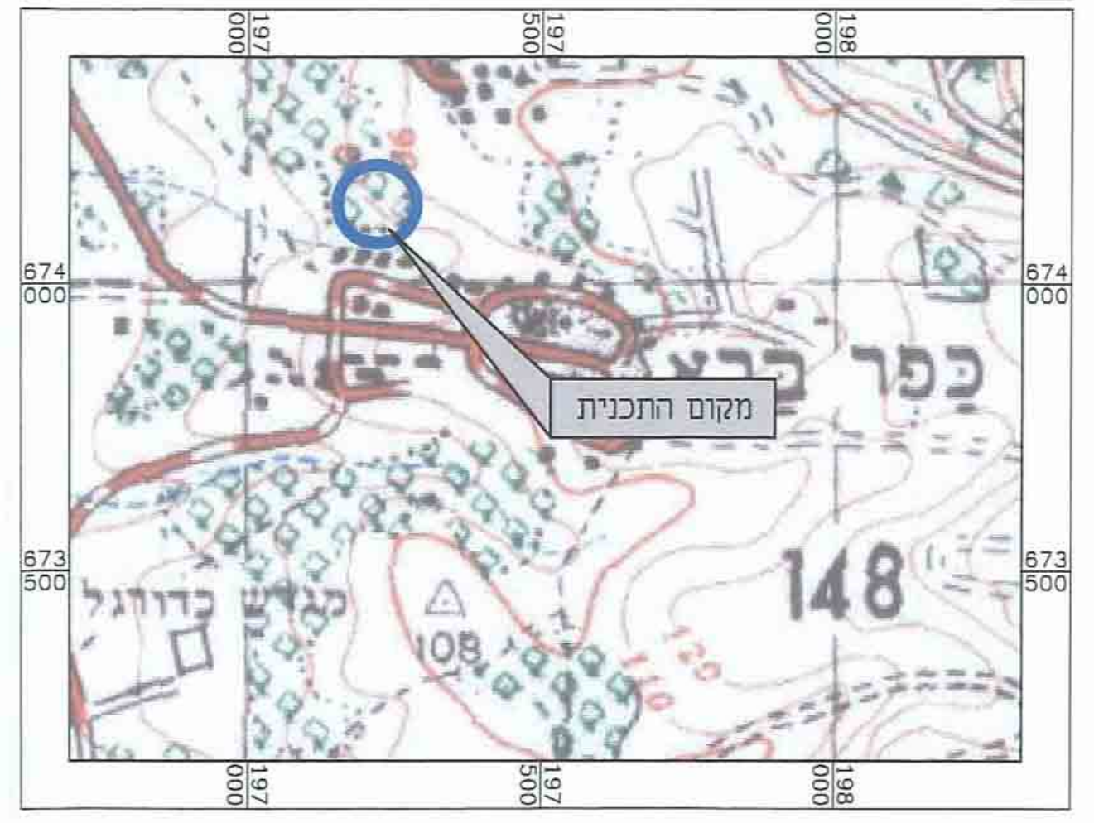
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8887	מוסדר	60,61,62	---
8888	מוסדר	---	1,36
8889	מוסדר	1,8,16,84	76,82,85
8891	מוסדר	21,22,23,25,39,40,42,43,44,49,50,51,52,57,63,64,65,66,67	16,20,24,26,27,41,50,56,58,62

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בדיר אחסאן**	חתימה:
	תאגיד: **שם התאגיד**	

מועצה מקומית כפר ברא
מחלקה
12/10/15



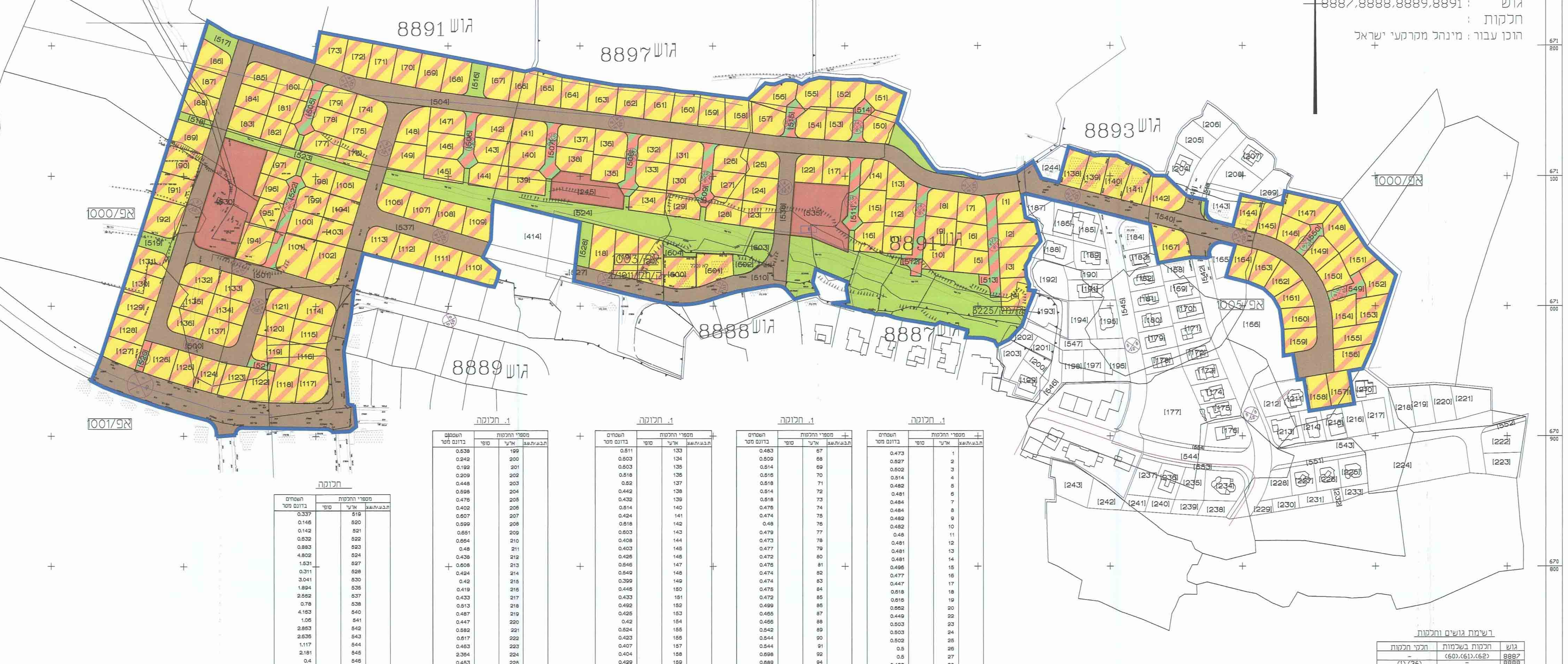
תרשים להתמצאות כללית קנ"מ 1 : 25,000

מקרא
מצב מאושר

▨	אזור מגורים ג1
▨	דרך מאושרת
▨	דרך משולבת
▨	שטח בניני ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
═	גבול תכנית
[167]	מספר מגרש
─	מספר הדרך
─	קו בניין
─	רוחב הדרך

תוכנית חלוקה אנליטית על בסיס
תב"ע ק/1009

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : כפר-ברא
גוש : 8887,8888,8889,8891
חלקות :
הוכן עבור : מינהל מקרקעי ישראל



חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ	מספרי החלקות ארעי	 סופי	השטחים בדונם מטר
	519		0.337
	520		0.146
	521		0.142
	522		0.632
	523		0.883
	524		4.802
	527		1.531
	528		0.311
	530		3.041
	535		1.894
	537		2.562
	538		0.78
	540		4.163
	541		1.06
	542		2.863
	543		2.636
	544		1.117
	545		2.181
	546		0.4
	547		0.719
	548		0.151
	549		0.326
	550		0.232
	551		0.207
	552		0.1
	553		0.338
	554		0.239
	600		0.603
	601		0.6
	602		0.24
	603		0.369
	604		0.17
		(1)	182.653

1. חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ	מספרי החלקות ארעי	 סופי	השטחים בדונם מטר
	199		0.538
	200		0.242
	201		0.192
	202		0.209
	203		0.448
	204		0.598
	205		0.476
	206		0.402
	207		0.607
	208		0.599
	209		0.651
	210		0.664
	211		0.48
	212		0.438
	213		0.608
	214		0.424
	215		0.42
	216		0.419
	217		0.433
	218		0.513
	219		0.487
	220		0.447
	221		0.582
	222		0.617
	223		0.463
	224		2.364
	225		0.453
	226		0.402
	227		0.409
	228		0.407
	229		0.135
	230		0.203
	231		0.259
	232		0.083
	233		0.169
	234		0.645
	235		0.452
	236		0.493
	237		0.472
	238		0.281
	239		0.237
	240		0.22
	241		0.216
	242		0.421
	243		0.762
	244		0.494
	245		1.108
	414		2.359
	500		4.427
	501		1.931
	504		7.246
	505		0.382
	506		0.392
	507		0.393
	508		0.433
	509		0.436
	510		1.499
	511		0.49
	512		0.639
	513		0.71
	514		0.319
	515		0.27
	516		0.316
	517		0.328
	518		0.156

1. חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ	מספרי החלקות ארעי	 סופי	השטחים בדונם מטר
	133		0.511
	134		0.503
	135		0.503
	136		0.518
	137		0.52
	138		0.442
	139		0.432
	140		0.514
	141		0.424
	142		0.518
	143		0.603
	144		0.408
	145		0.403
	146		0.426
	147		0.646
	148		0.549
	149		0.399
	150		0.446
	151		0.433
	152		0.492
	153		0.425
	154		0.42
	155		0.524
	156		0.423
	157		0.407
	158		0.404
	159		0.429
	160		0.403
	161		0.415
	162		0.415
	163		0.412
	164		0.401
	165		0.401
	166		3.603
	167		0.598
	168		0.4
	169		0.4
	170		0.407
	171		0.423
	172		0.445
	173		0.454
	174		0.449
	175		0.429
	176		0.677
	177		2.236
	178		0.446
	179		0.452
	180		0.431
	181		0.423
	182		0.417
	183		0.411
	184		0.529
	185		0.632
	186		0.414
	187		0.595
	188		0.6
	189		0.485
	190		0.316
	191		0.552
	192		0.811
	193		0.75
	194		0.6
	195		0.556
	196		0.447
	197		0.403
	198		0.405

1. חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ	מספרי החלקות ארעי	 סופי	השטחים בדונם מטר
	67		0.483
	68		0.509
	69		0.514
	70		0.516
	71		0.516
	72		0.514
	73		0.518
	74		0.476
	75		0.474
	76		0.48
	77		0.479
	78		0.473
	79		0.477
	80		0.472
	81		0.476
	82		0.474
	83		0.474
	84		0.475
	85		0.472
	86		0.499
	87		0.465
	88		0.466
	89		0.542
	90		0.544
	91		0.544
	92		0.698
	94		0.689
	95		0.411
	96		0.424
	97		0.45
	98		0.428
	99		0.433
	100		0.431
	101		0.739
	102		0.712
	103		0.43
	104		0.431
	105		0.428
	106		0.471
	107		0.483
	108		0.455
	109		0.453
	110		0.511
	111		0.512
	112		0.515
	113		0.495
	114		0.518
	115		0.507
	116		0.531
	117		0.543
	118		0.547
	119		0.523
	120		0.473
	121		0.465
	122		0.498
	123		0.48
	124		0.482
	125		0.481
	126		0.525
	127		0.471
	128		0.473
	129		0.472
	130		0.472
	131		0.485
	132		0.517

1. חלוקה

ת.ב.ע./ת.ש.צ	מספרי החלקות ארעי	 סופי	השטחים בדונם מטר
	1		0.473
	2		0.527
	3		0.502
	4		0.514
	5		0.482
	6		0.481
	7		0.484
	8		0.484
	9		0.482
	10		0.482
	11		0.48
	12		0.481
	13		0.481
	14		0.481
	15		0.496
	16		0.477
	17		0.447
	18		0.618
	19		0.616
	20		0.662
	22		0.449
	23		0.503
	24		0.503
	25		0.502
	26		0.5
	27		0.5
	28		0.499
	29		0.49
	30		0.49
	31		0.49
	32		0.487
	33		0.49
	34		0.49
	35		0.495
	36		0.491
	37		0.494
	38		0.493
	39		0.517
	40		0.505
	41		0.506
	42		0.506
	43		0.505
	44		0.517
	45		0.507
	46		0.507
	47		0.505
	48		0.576
	49		0.579
	50		0.513
	51		0.491
	52		0.504
	53		0.509
	54		0.508
	55		0.509
	56		0.529
	57		0.529
	58		0.493
	59		0.476
	60		0.476
	61		0.494
	62		0.479
	63		0.478
	64		0.47
	65		0.472
	66		0.473

רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
8887	(60),(61),(62)	-
8888	-	(1),(36)
8889	(1),(8),(16),(84)	(76),(82),(85)
8891	(21),(22),(23),(25),(39),(40),(42),(43),(44),(49),(50),(51),(52),(57),(63),(64),(65),(66),(67)	(16),(20),(24),(26),(27),(41),(56),(58),(62),(50)

מאפטופ הנדסה ומדידות בע"מ
MAPTOP ENGINEERING & Surveying L.T.D
טלפון: 04-6412436 פקס: 04-6516617
כפר משהד 16967 ת.ד. 829
סאלח סמיר
מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך
נייד : 050-7267401

פרויקט: Project:	קפר ברא
נושא Title:	תוכנית חלוקה אנליטית על בסיס תב"ע ק/1009
שם קובץ: File Name:	HALOKA-2447
המזמין: Inviter :	א.ס.ת.
מס' גליון: Drawing No' :	001
מס' עבודה: Job No' :	14-2447
תאריך: Date :	13 01 15
קנ"מ Scale	1:1250

חתימה וחותמת

הערות
1. הגבולות ושטח החלקות ם ושיר ישוג תופמו וחקנל
2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג : לא מסויג.
3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג ברזל זוית.
4. המספרים בסוגריים מרובעים הם מספרי חלקות ארעיים.
5. חלק מפרטי המדידה נמדדו קרקעית וחלקם נמדד בשיטה פוטוגרמטרית
6. הגבולות נמדדו בשיטה קוטבית
7. התוכנית הוכנה בהתאם ל- תב"ע ק/1009

קנה מידה 1 : 1250
מטר 25 20 15 10 5 0 25 50 75 100 125 מטר

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 20-10-2014 שנה 2014 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר הכנת התכנית : 13-01-2015
מקום : עילוט

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
חלאס רימס דהשמ רפכ ,	948	

מצב מאושר קנ"מ 1 : 1250
לפי תכנית ק/1009