4023113-M

עיריית ראשון-לציון
אגף תכנון בניין עיר
80 01-11-2015
נתקבל

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
07-12-2015
נתקבל

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 413-0294108

רצ/מק/4/16/1 השלמת חלקות דרך חקלאית -כביש 431

תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	17
מועד הפקה	12/10/2015 14:17
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1
שטח התכנית	1.321 דונם — קנה מידה 1:500

ועדה מקומית לתכנון ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 413-0294108
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201509 ביום 18.10.15
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

26.10.15

אישורים

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית ראשון לציון	חתימה:
עורך ראשי	ורד סלומון-ממן תאגיד: עיריית ראשון לציון	חתימה:
יזם	ועדה מקומית תאגיד: עיריית ראשון לציון	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3630	חלק		6,30,73

מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

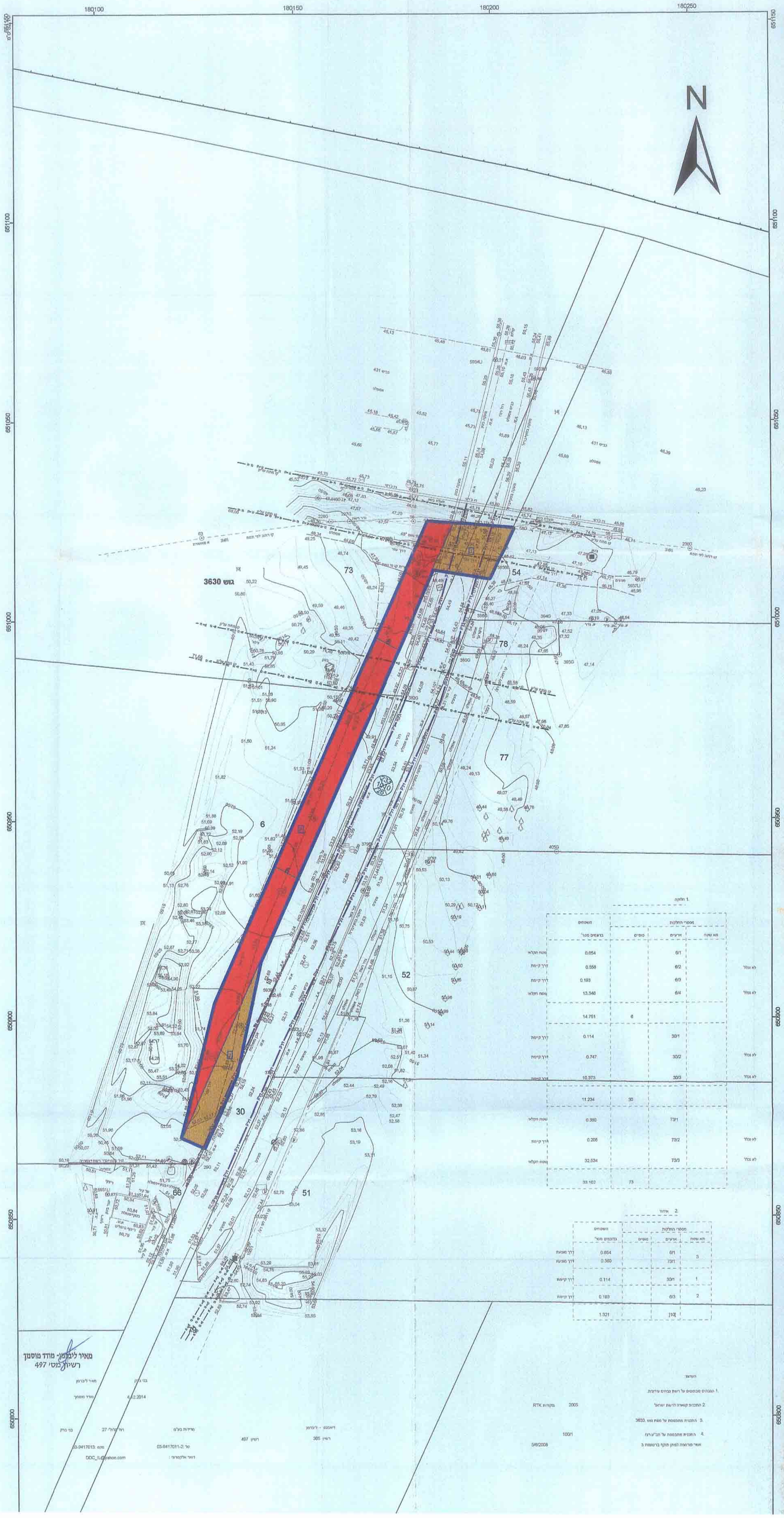
רוזטת דרך: מספר הדרך (1), קו בנין (2), רוחב הדרך (3), 4

🟥	דרך מוצעת
🟫	דרך מאושרת
—	קו דלק/נפט
—	מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

▨	מבנה	Ⓢ	שוחת ביקורת כללית
▭	צריף\סככה\חממה	Ⓥ	עמוד כללי
—	אספלט	▣	ארון כללי
— —	אבן שפה	⊗	עמוד תאורה
— —	דרך עפר	◎	עמוד תקשורת
×—×—×	גדר תיל \ רשת	○	ע. חשמל עץ
—	גדר אבן\קיר	◐	ע. חשמל בטון
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	●	ע. חשמל תעלה
—	שפת ואדי	■	ע.חשמל, זוית
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי	ⓜ	שוחת\ גוב מים
♣	עץ	ⓑ	שוחת ביוב
12.85	נקודת גובה אופיינית	ⓝ	שוחת ניקוז
~	קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	▭	גוב תקשורת
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')		



1. חלוקה

	תא שטח	ארעיים	סופיים	בדונמים מטר'	
		6/1		0.654	שטח חקלאי
לא נכלל		6/2		0.558	דרך קיימת
		6/3		0.193	דרך קיימת
לא נכלל		6/4		13.346	שטח חקלאי
			6	14.751	
		30/1		0.114	דרך קיימת
לא נכלל		30/2		0.747	דרך קיימת
לא נכלל		30/3		10.373	דרך קיימת
			30	11.234	
		73/1		0.360	שטח חקלאי
לא נכלל		73/2		0.206	דרך קיימת
לא נכלל		73/3		32.534	שטח חקלאי
			73	33.102	

2. איחוד

תא שטח	ארעיים	סופיים	בדונמים מטר'	
3	6/1		0.654	דרך מוצעת
	73/1		0.360	דרך מוצעת
1	30/1		0.114	דרך קיימת
2	6/3		0.193	דרך קיימת
	]10[		1.321	

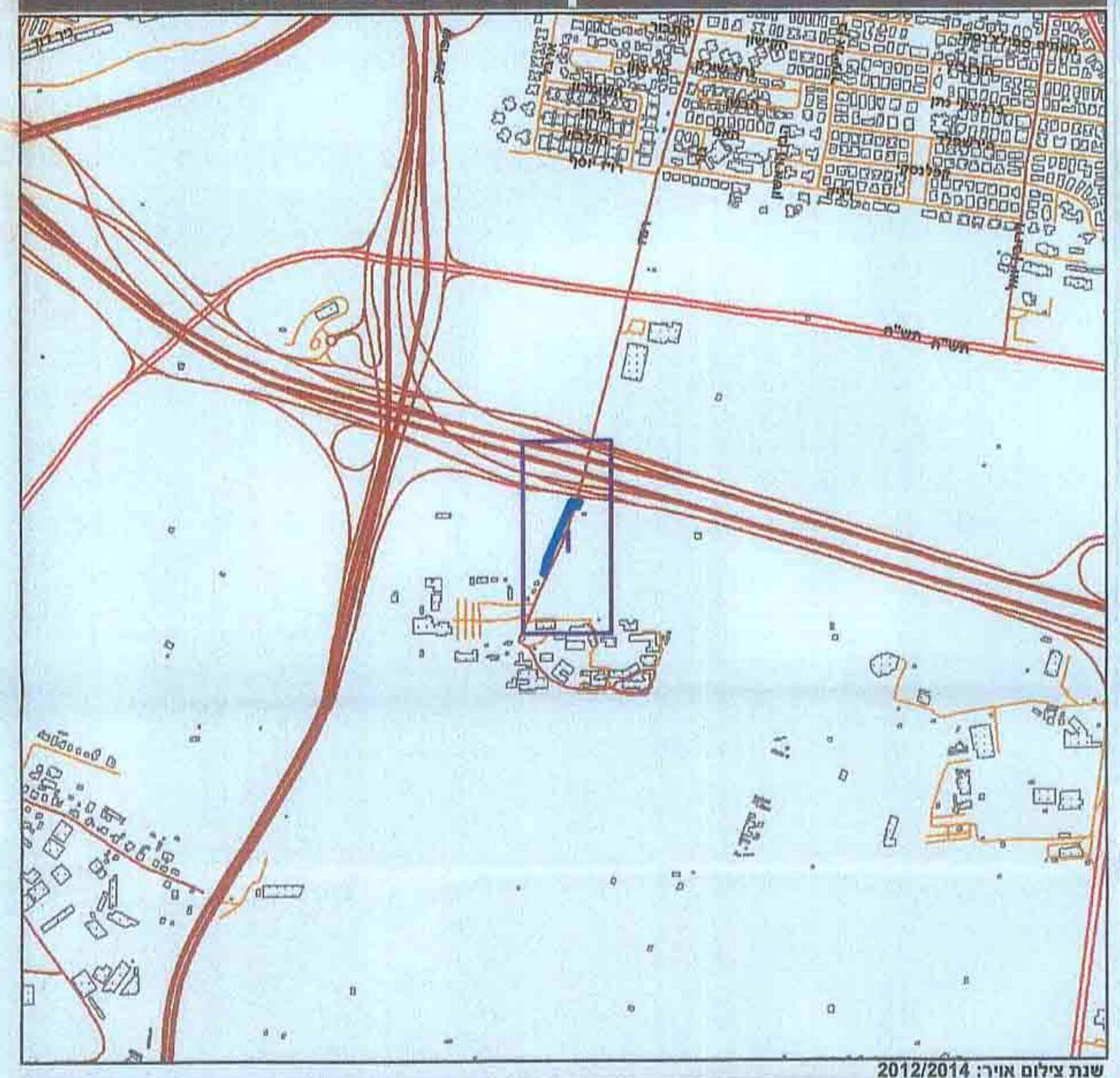
הערות:
1. הגבהים מבוססים על רשת גבהים עירונית.
2. התכנית קשורה לרשת ישראל 2005 מקורות RTK
3. התכנית מתבססת על מפת גוש 3630.
4. התכנית מתבססת על תב"ע רצ/ 100/1 אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות ב 5/6/2008

מאיר ליברמן- מודד מוסמך
רשיון מסי 497

מאיר ליברמן
מודד מוסמך
בני ברק
4.12.2014

דיאמנט - ליברמן מדידות בע"מ
רשיון 386
רשיון 497
רח' ז'בוטינסקי 27 בני ברק
טל: 03-9417011-2
פקס: 03-9417013
דואר אלקטרוני: DDC_IL@yahoo.com

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000