

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 413-0215194

רצ\מק\ו\2\3\29
שינוי קו בנין והסדרת זיקת הנאה
למעבר תשתיות

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז	רשומות מקומיות	ראשון לציון
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון	רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון	תאריך	31.12.2014

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1: 500
תרשים סביבה	1: 2500
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

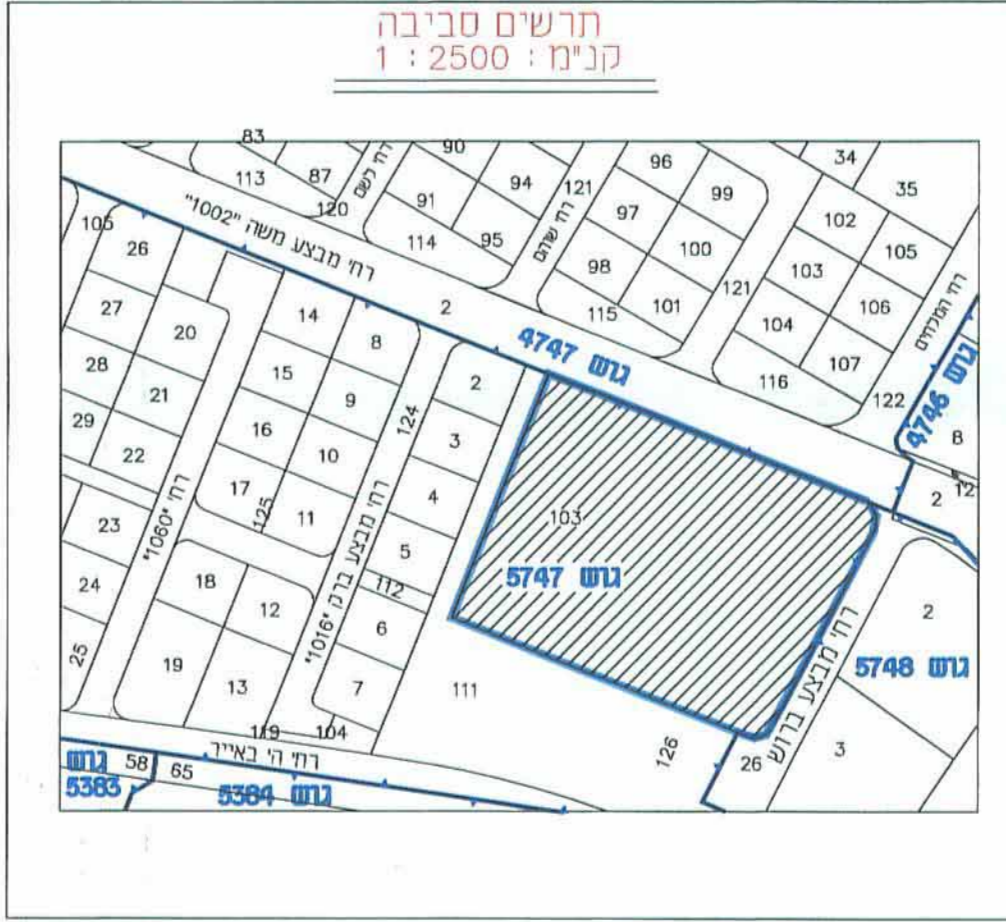
שמות וחתימות:	עורך התוכנית
שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעירונית ראשון לציון	חתימה:
הכרזת 20 ראשון לציון	מס': 03-9547586
מס': 03-9547573	מס': 03-9547573

גוש	5747	סוג הגוש	מוסדר
חלקי חלקות	103	חלקות בשלמותן	

מיקרא

- גבול גוש
- גבול תכנית
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבנין ציבורי
- אזור מגורים ב' מיוחד
- אזור מגורים ג' 1
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- קו בנין
- מספר תכנית מאושרת
- מספר חלקה
- מספר תכנית מאושרת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

+216 הגבלות בניה לגובה עפ"י תמא/2/4



מפה טופוגרפית
קני"מ 1:500

מקום: גוש 5747
חלקה: 103
שטח: 9.938 ד.נ.
עיריית ראשון לציון
אגף בניה ציבורית
כפאמצבת חכ"ד
רשם לתביע
מסרת התכנית

מבטל עיצים 1.			מבטל עיצים 2.			מבטל עיצים 3.		
מספר ע"מ	שטח	נ"מ	מספר ע"מ	שטח	נ"מ	מספר ע"מ	שטח	נ"מ
1	0.05	1	29	0.12	1	56	0.13	1
2	0.23	2	30	0.09	1	57	0.18	1
3	0.11	3	31	0.10	1	58	0.10	1
4	0.13	4	32	0.19	1	59	0.13	1
5	0.08	5	33	0.07	1	60	0.35	1
6	0.08	6	34	0.13	1	61	0.10	1
7	0.10	7	35	0.12	1	62	0.05	1
8	0.10	8	36			63	0.22	1
9	0.10	9	37	0.12	1	64	0.05	1
10	0.06	10	38	0.23	1	65	0.19	1
11	0.08	11	39	0.06	1	66	0.07	1
12	0.06	12	40	0.33	1	67		
13	0.13	13	41	0.30	1	68	0.20	1
14	0.06	14	42	0.22	1	69	0.10	1
15	0.12	15	43	0.11	1	70	0.22	1
16	0.08	16	44	0.20	1	71	0.24	1
17	0.35	17	45	0.25	1	72	0.09	1
18	0.35	18	46	0.25	1	73	0.27	1
19	0.07	19	47	0.09	1	74	0.10	1
20	0.50	20	48	0.07	1	75	0.29	1
21	0.20	21	49	0.20	1	76	0.20	1
22	0.22	22	50	0.10	1	77	0.25	1
23	0.07	23	51	0.10	1	78	0.05	1
24	0.04	24	52	0.13	1	79	0.16	1
25	0.04	25	53	0.23	1	80	0.20	1
26	0.24	26	54	0.25	1	81	0.20	1
27	0.08	27	55	0.10	1	82	0.20	1
28	0.11	28						

הערות:
1. התכנית מפורטת נכנסה לתוקף ביום 28.06.2014.
2. הבנייה תבוצע בהתאם לתוכנית.
3. קו בנין כפי תב"מ 5747/2014.
4. כל התוכנית כוללת תשתיות ציבוריות.
5. כל המפרטים באמצעות משרד התכנון והבניה.
6. כל המפרטים תח"מ.
7. המפרטים תח"מ.
8. כל המפרטים תח"מ.

מורה ע"מ חתום: 24.11.2014
ע"מ חתום: 28.06.2014
ע"מ חתום: 28.06.2014

