



מקרא

גבול תכנית	גוש 1234
תא שטח ומספרו	מספר גוש
מספר הדרך	מספר חלקה
קווי בנין	מספרה
ריחב חדר	

מגורים ג **קו בנין** **מבנה להריסה** **מידות**

ועדה נוקומית יבנה
 אישור תכנית מס' 404-0121582
 הועדה הנוקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשטחה מס' 14.11.15 2015
 יו"ר הועדה

הועדה הנוקומית יבנה
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בעדה נוקומית
 05.04.16
 תאריך

אישורים

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ולא כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועיפ"י כל דין למען חסר טעם מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם כאמור ולא ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עי"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ולא על כל זכות אחרת העומשת לנו מבח הסכם כאמור ועיפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית, וחיא תקפה ל- 30 לודשים מתאריך החתימה.

רשות מקרקעי ישראל
 מרחב עסקי מרכז
 תאריך 4.4.16

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ולא כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועיפ"י כל דין למען חסר טעם מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם כאמור ולא ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עי"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ולא על כל זכות אחרת העומשת לנו מבח הסכם כאמור ועיפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית, וחיא תקפה ל- 30 לודשים מתאריך החתימה.

רשות מקרקעי ישראל
 מרחב עסקי מרכז
 תאריך 4.4.16

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה יקוע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13/11/2012 והיא הוכנה לפי הוראות מהל מ"מ ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרו: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

חלבי לביב
 מספר רישון 808
 תאריך 6/4/16

רש"מ מ"מ
 מספר רישון 808
 תאריך 6/4/16

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
 תכנית מפורטת

מס' 404-0121582
תכנית מס' יב/מק/8/199 -
מבנה מגורים רח' פטל,
יבנה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	יבנה
רשות מקומית	יבנה
ישוב	יבנה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	9
מועד הפקה	16/11/2015
מהדורה	1
שלב	מילוי תנאים למחן חוקר
שטח התכנית	3.873 דונם
קנה מידה	1:500

שמות וחתימות*

מניש תכנית	תאגיד: סג'לית בן דוד
עורך ראשי	ישראל מסלטי
	תאגיד: מסלטי אדריכלים ומתכנני ערים

בעלי עניין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:
חוכר	סג'לית בן דוד	חתימה:
חוכר	שלום בן דוד	חתימה:
חוכר	אסתר בן שלמה	חתימה:
חוכר	יהודה בן שלמה	חתימה:
חוכר	ברק בוגא	חתימה:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	5376
מספר חלקה	16
חלקה	כל הגוש
מספרי חלקות	בשילומות
מספרי חלקות	בחלקיות

