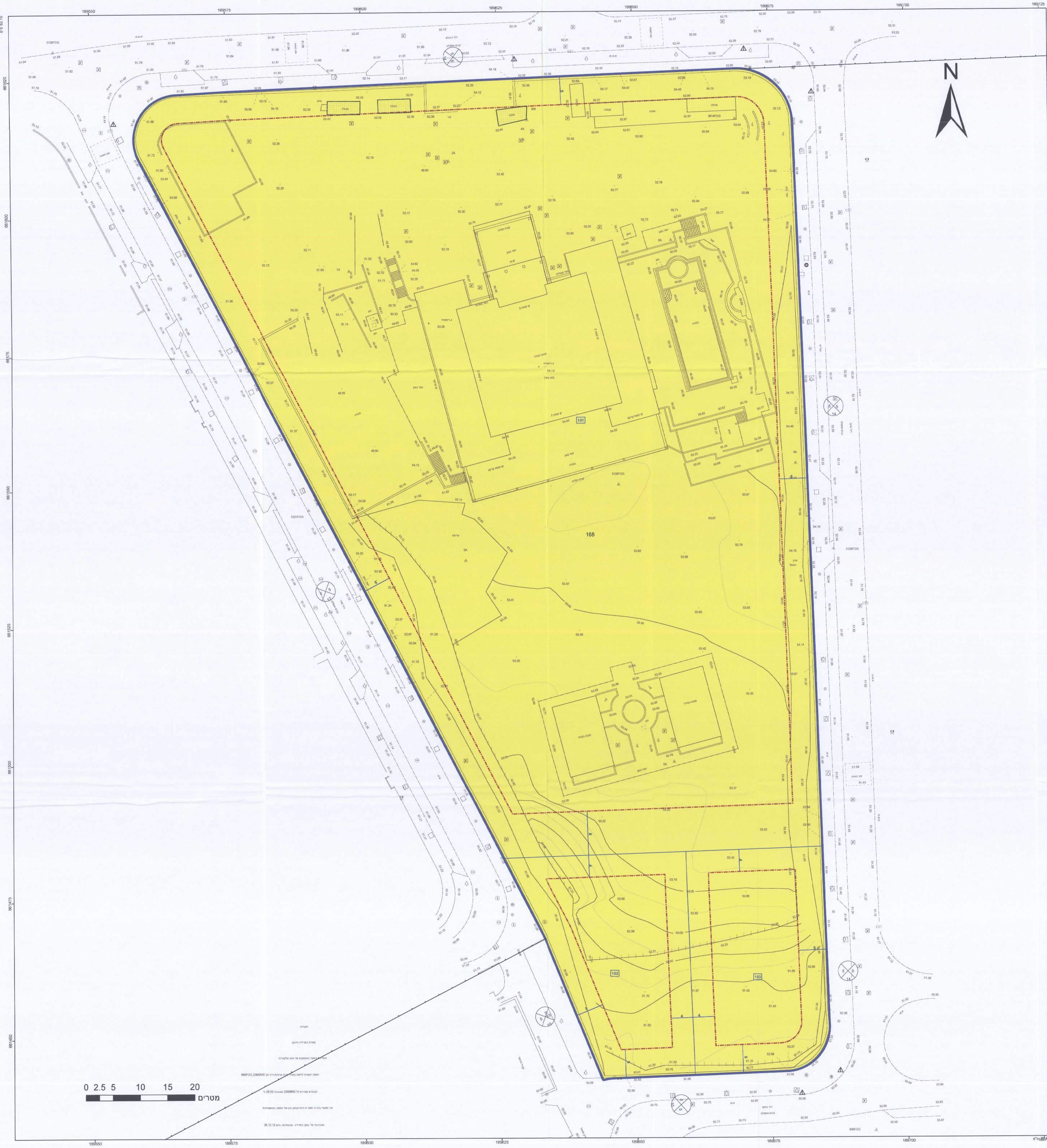


חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 455-0160465

ממ/ 4186 - החורש 12, סביון

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
רשות מקומית	סביון
ישוב	סביון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	20/09/2015 09:57
שלב	מילוי תנאים להפקדה; מהדורה 1
שטח התכנית	15.021 דונם; קנה מידה 1:250

אישורים

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 455-0160465
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 לחוק
ביום 1.4.16
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז מרכז
31-05-2016
נתקבל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
תכנית מס' שמ/ 455-0160465 הומלצה להפקדה בישיבת מס' 2013008
7.08.2013

מקרא

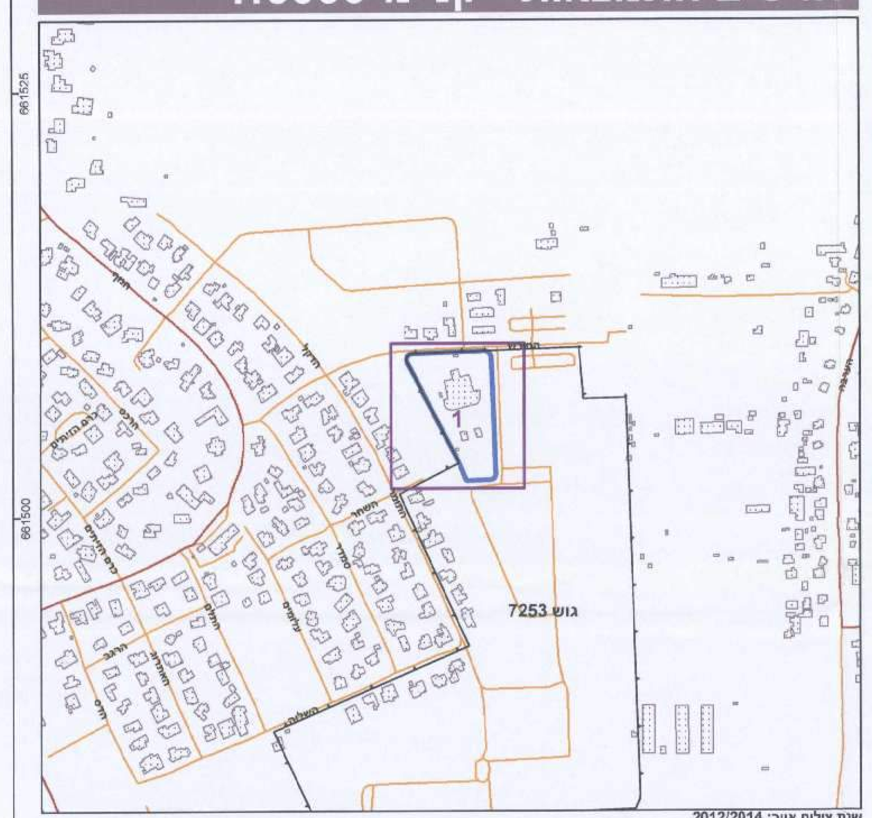
- מגורים א
- קו-בנין
- מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל. זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')	גוב תקשורת
קו גובה ראשי (1.0 ,2.5 ,5.0 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	לב לבייב תאגיד:	חתימה:
עורך ראשי	אודי גלעדי תאגיד:	חתימה:
יזם	לב לבייב תאגיד:	חתימה:

בעלי ענין בקרקע*

חוכר	אולגה לבייב תאגיד:	חתימה:
חוכר	לב לבייב תאגיד:	חתימה:

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7253	חלק	168	

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.08.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול/הקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
משה פוגל	577		24.05.2016

גרסת מערכת 02.2012