חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

# בר\390

# הגדלת מרכז חינוך וקהילה אזורי גן רווה

תשריט מצב מוצע גליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | שורקות |
| רשות מקומית | גן רווה |
| ישוב | עינות |

| | | | |
|---|---|---|---|
| תוכנית בסמכות | מחוזית | | |
| איחוד וחלוקה | | | |
| היתרים או הרשאות | תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | | |
| מונה תדפיס התשריט | - | | |
| מועד הפקה | 09.05.2016 | | |
| שלב | מתן תוקף | מהדורה | 3 |
| שטח התוכנית | 61.60 דונם | קנה מידה | 1:1000 |

אישורים

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' בר/390
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 18/10/16
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
05-12-2016
נתקבל

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 12.10.15
מינהל התכנון - מחוז מרכז
אדר' ... מתכננת המחוז
מתכננת מחוז מרכז
18/12/16
תאריך

## מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו גוש 1234
גבול חלקה ומספרה 5
רוזטת דרך: מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך

- זיקת הנאה להולכי רגל
- קרקע חקלאית
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מוצעת
- חניון
- קו-בנין
- ציר
- קו עזר2
- מידות

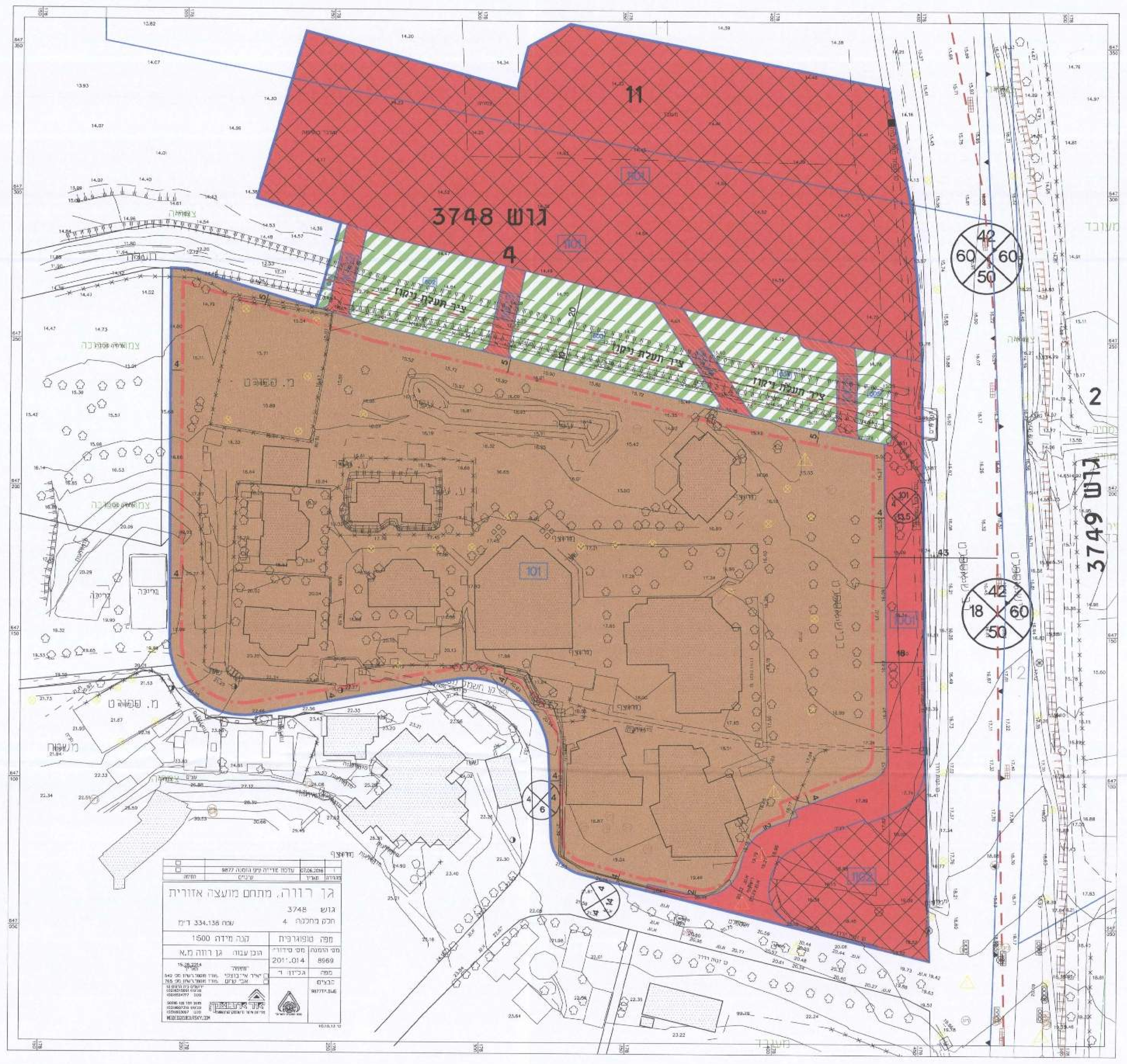
## מקרא מפת מדידה

מקרא

| | |
|---|---|
| מבנה | שוחת ביקורת כללית |
| צריף\סככה\חממה | עמוד כללי |
| אספלט | ארון כללי |
| אבן שפה | עמוד תאורה |
| דרך עפר | עמוד תקשורת |
| גדר תיל \ רשת | ע. חשמל עץ |
| גדר אבן\קיר | ע. חשמל בטון |
| גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון | ע. חשמל תעלה |
| שפת ואדי | ע.חשמל, זוית |
| מדרון עליון\ שיפוע טבעי | שוחת\ גוב מים |
| עץ | שוחת ביוב |
| נקודת גובה אופיינית 12.85 | שוחת ניקוז |
| קו גובה משני (1.0, 0.5 מ') | גוב תקשורת |
| קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ') | |

## הכרזות רשות העתיקות באזור התוכנית קנ"מ 1:6000

התוכנית בכללותה נבלעת באתר עתיקות מוכרז 873\ס




## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:24000

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:6000

## שמות וחתימות*

| | | |
|---|---|---|
| מגיש התוכנית | רשות מקומית<br>תאגיד: מועצה אזורית גן רווה | חתימה: |
| עורך ראשי | יהושע שושני<br>תאגיד: יהושע שושני אדריכלים | חתימה: |
| יזם | רשות מקומית<br>תאגיד: מועצה אזורית גן רווה | חתימה: |

יהושע שושני
אדריכל ומתכנן ערים
גלוסקין 7 תל-אביב, 62157
טל' 03-6701122, פקס: 03-6701262

אליעזר שלמה
ראש המועצה

## בעלי עניין בקרקע *

| | | |
|---|---|---|
| בבעלות רשות מקומית | תאגיד: מועצה אזורית גן רווה | חתימה: |
| בעלים | תאגיד: נעמ"ת | חתימה: |

נעמת
נשים עובדות ומתנדבות
ע.ר. 58-004-426
ארלוזורוב 93 תל-אביב

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התוכנית

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק\ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 3748 | חלק | | 4,11 |

| מהדורה | תאריך | שינוים | חתימה |
|---|---|---|---|
| 1 | 07.06.2016 | עדכון מדידה ע"פ הזמנה 9877 | |

גן רווה, מתחם מועצה אזורית
גוש 3748
חלק מחלקה 4 שטח: 334.138 דונם
מפה טופוגרפית קנה מידה 1:500
מס' הזמנה 8959 מס' סידורי 2011.014 הוזמן עבור: גן רווה מ.א
מפה גליון: 1
קבצים 9877TP.DWG
יאיר אידלמן מודד מוסמך רשיון מס' 542
אבי שחם מודד מוסמך רשיון מס' 765
תאריך 15.06.2014
ירושלים בית הדפוס 12 טלפון (02)6515661 פקס (02)6524777
מושב חמד 125 50295 טלפון (03)9607316 פקס (03)9603067
MODEDDISBOUTSKY.COM
מדידות איתור ורישום מקרקעין (1998)
לשכת מודדים מוסמכים בישראל
ט' 10.10.13