



מקרא מצב מאושר

	גבול תכנית אמיתי
	גבול תכנית
	מגבלות בניה ופיתוח(אמ"ג)
	הגבלות מיוחדות
	מגורים ג'
	מגורים ג'
	שטח מבני ציבור
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	מגורים א'
	מגורים ב' מיוחד
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	דרך משכנתא
	איזור הקלא
	שטח מסילת ברזל
	1005/ממ
	איזור מגורים נפרי
	825/ממ
	איזור מגורים נפרי
	איזור מגורים א'
	איזור הקלא
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	רוסטה
	גבול ומספר הקנה
	גבול ומספר גוש
	גבול תוכנית מאושרת
	מספר תוכנית מאושרת

10
10000
אב"מ

- הערות:
- הגבולות חושבו והועלו על גבי התוכנית בצורה גרפית. גבולות אלו אינם מדיניים.
 - אין להשתמש בגבולות אלו כסמל והישב בגבולות ומספרים. ניהול בנייה.
 - תכנון מפורט ולכלי אורך שאותו למעט בהתאמה לכיתת בנייה.
 - בעת עריכת תכני בתחום הפתח יישמשו שטחי התחלת ומסומן.
 - תוכנית המצב המאושר מובטחת על תוכנית החופף בבנייה.
 - אין להשתמש בתוכנית ומספרות או בערכי התכנון.
 - חוקי המפלגות תחב"ב המאושר רשמו מתחנה ובפני לאושרה שאלוהיה תכנון ולבניה.
 - עודי הרשמה נצבעו בהתאם למספרות בתוכנית המפורטת מאושרת כפי שגדשו בהגבלות מובטח.
 - בתחום העבודה יסומנו תוכנית ומספרות אשר מפורטות במכתב נלווה מחייב.

המירע המסמטורי המופיע בתנשים המומלצים רשמו בנוו לתאריך 28-12-2017

תכנית מס' 455-0202713

תלמים - באר יעקב
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מצב מאושר

איחוד וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מוכחה להוציא והתרים

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
שטח התכנית :
קנה מידה:

מרכז אפק
באר יעקב
127.290 דונם
1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3834	מוסדר	20	35,58,61,80
3835	מוסדר		1,13,24
3837	מוסדר	15,16,17	7,8,10,12,13,14,18,19,26,27

חותמות מוסד התכנון :

תאריך : 31/12/2017
שמות וחותמות :

מנ"ש התכנון	ד"ר מנחם בנין 25 תיא	03-7632278	090	דאוויד דאוויד
-------------	----------------------	------------	-----	---------------

היום בפועל	ד"ר מנחם בנין 25 תיא	03-7632278	090	דאוויד דאוויד
------------	----------------------	------------	-----	---------------

בעלי הזכויות בקרקע	מדינת ישראל	1	0.00	0.00
--------------------	-------------	---	------	------

עורך התכנית	יער קורין יודל וחבנו בע"מ	03-6736090	03-6701304	090	קארין קארין
-------------	---------------------------	------------	------------	-----	-------------

מודד	חץ הצפון	04-8580355	04-8580377	090	דאוויד דאוויד
------	----------	------------	------------	-----	---------------